



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 545 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Henry Jarl Klo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 123 947	4 421 412
Sum inntekter		6 123 947	4 421 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 892 183	2 411 483
Annen driftskostnad	2	2 198 462	1 838 272
Sum kostnader		5 090 645	4 249 755
Driftsresultat		1 033 302	171 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 149	13 094
Sum finansinntekter		9 149	13 094
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 001	
Annen rentekostnad		795 205	630 522
Sum finanskostnader		810 206	630 522
Netto finans		-801 057	-617 428
Ordinært resultat før skattekostnad		232 245	-445 770
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-58 992	-120 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 237	-325 532
Årsresultat		291 237	-325 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 237	-325 532
Totalresultat		291 237	-325 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	291 237	-325 532
Sum overføringer og disponeringer		291 237	-325 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 137 391	1 578 029
Sum immaterielle eiendeler		1 137 391	1 578 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	44 687 507	36 283 552
Maskiner og anlegg		66 667	
Sum varige driftsmidler		44 754 173	36 283 552
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		2 313 189
Sum finansielle anleggsmidler			2 313 189
Sum anleggsmidler		45 891 564	40 174 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 187	42 870
Andre kortsiktige fordringer	6	780 937	406 071
Sum fordringer		797 124	448 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 182	1 248 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 182	1 248 063
Sum omløpsmidler		1 775 306	1 697 004
SUM EIENDELER		47 666 871	41 871 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 865 309	15 125 300
Sum opptjent egenkapital		14 865 309	15 125 300
Sum egenkapital		18 865 309	19 125 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 942 505	13 821 501
Øvrig langsiktig gjeld	7	467 000	567 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 409 505	14 388 501
Sum langsiktig gjeld		19 409 505	14 388 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 305	1 511 986
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		175 396	101 720
Annen kortsiktig gjeld	6	8 852 356	6 744 266
Sum kortsiktig gjeld		9 392 057	8 357 973
Sum gjeld		28 801 562	22 746 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 666 871	41 871 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646087

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 545 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Henry Jarl Klo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 976 545 788
GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 123 947	4 421 412
Sum inntekter		6 123 947	4 421 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 892 183	2 411 483
Annen driftskostnad	2	2 198 462	1 838 272
Sum kostnader		5 090 645	4 249 755
Driftsresultat		1 033 302	171 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 149	13 094
Sum finansinntekter		9 149	13 094
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 001	
Annen rentekostnad		795 205	630 522
Sum finanskostnader		810 206	630 522
Netto finans		-801 057	-617 428
Ordinært resultat før skattekostnad		232 245	-445 770
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-58 992	-120 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 237	-325 532
Årsresultat		291 237	-325 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 237	-325 532
Totalresultat		291 237	-325 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	291 237	-325 532
Sum overføringer og disponeringer		291 237	-325 532



Organisasjonsnr: 976 545 788
GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 137 391	1 578 029
Sum immaterielle eiendeler		1 137 391	1 578 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	44 687 507	36 283 552
Maskiner og anlegg		66 667	
Sum varige driftsmidler		44 754 173	36 283 552
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		2 313 189
Sum finansielle anleggsmidler			2 313 189
Sum anleggsmidler		45 891 564	40 174 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 187	42 870
Andre kortsiktige fordringer	6	780 937	406 071
Sum fordringer		797 124	448 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		978 182	1 248 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 182	1 248 063
Sum omløpsmidler		1 775 306	1 697 004
SUM EIENDELER		47 666 871	41 871 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 865 309	15 125 300
Sum opptjent egenkapital		14 865 309	15 125 300
Sum egenkapital		18 865 309	19 125 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 942 505	13 821 501
Øvrig langsiktig gjeld	7	467 000	567 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 409 505	14 388 501
Sum langsiktig gjeld		19 409 505	14 388 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 305	1 511 986
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		175 396	101 720
Annen kortsiktig gjeld	6	8 852 356	6 744 266
Sum kortsiktig gjeld		9 392 057	8 357 973
Sum gjeld		28 801 562	22 746 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 666 871	41 871 774



Organisasjonsnr: 976 545 788
GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

*Gunnar Klo & Co Eiendom
AS*

Org.nr: 976 545 788

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	6 123 947	4 421 412
Sum driftsinntekter		<u>6 123 947</u>	<u>4 421 412</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 892 183	2 411 483
Annen driftskostnad	2	2 198 462	1 838 272
Sum driftskostnader		<u>5 090 645</u>	<u>4 249 755</u>
Driftsresultat		<u>1 033 302</u>	<u>171 658</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 149	13 094
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 001	0
Annen rentekostnad		795 205	630 522
Resultat av finansposter		<u>-801 057</u>	<u>-617 428</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		232 245	-445 770
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-58 992	-120 238
Ordinært resultat		<u>291 237</u>	<u>-325 532</u>
Årsresultat		<u>291 237</u>	<u>-325 532</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	291 237	-325 532
Sum overføringer		<u>291 237</u>	<u>-325 532</u>



Balanse

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 137 391	1 578 029
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 137 391</u>	<u>1 578 029</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	44 687 507	36 283 552
Maskiner og anlegg		66 667	0
Sum varige driftsmidler		<u>44 754 173</u>	<u>36 283 552</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	2 313 189
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 313 189</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 891 564</u>	<u>40 174 770</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 187	42 870
Andre kortsiktige fordringer	6	780 937	406 071
Sum fordringer		<u>797 124</u>	<u>448 941</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 182	1 248 063
Sum omløpsmidler		<u>1 775 306</u>	<u>1 697 004</u>
Sum eiendeler		<u>47 666 871</u>	<u>41 871 774</u>



Balanse

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 865 309	15 125 300
Sum opptjent egenkapital		<u>14 865 309</u>	<u>15 125 300</u>
Sum egenkapital		<u>18 865 309</u>	<u>19 125 300</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 942 505	13 821 501
Øvrig langsiktig gjeld	7	467 000	567 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 409 505</u>	<u>14 388 501</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 305	1 511 986
Skyldig offentlige avgifter		175 396	101 720
Annen kortsiktig gjeld	6	8 852 356	6 744 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 392 057</u>	<u>8 357 973</u>
Sum gjeld		<u>28 801 562</u>	<u>22 746 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 666 871</u>	<u>41 871 774</u>

Myre, den
Styret i Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Gunnar Henry Jarl Klo
daglig leder

Maiken Johnsen
styreleder

Heidi Halvorsen
styremedlem

Astrid Klo
styremedlem



Noter 2020

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2020

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder og styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 500.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	60 309 463		60 309 463
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 297 021	80 000	12 377 021
- Avgang i året	1 501 297		1 501 297
= Anskaffelseskost 31.12.20	71 105 187	80 000	71 185 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 417 682	13 333	26 431 016
= Bokført verdi 31.12.20	44 687 505	66 667	44 754 172
Årets ordinære avskrivninger	2 878 849	13 333	2 892 183
Økonomisk levetid	0-20 år	0 år	

Note 4 Aksjer i datterselskap

Stø Bobilcamp AS ble innfusjonert i 2020. Balanseført verdi 31.12.19 var kr 2 298 188.

Selskapet har i tillegg kjøpt opp alle aksjene i Havnegata 5 AS i 2020 som også er innfusjonert i 2020.

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2020

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Øvrig langsiktig gjeld	18 942 505	13 821 501
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	44 687 507	36 283 552
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13 672 525	10 051 521

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
Mellomregning Stø Bobilcamp AS	0	134 707
Annen kortsiktig gjeld		
Mellomregning Klo Holding AS	8 845 924	6 736 000
Konsembidrag Stø Bobilcamp AS	0	0

Note 7 Annen driftsinntekt, offentlig tilskudd mv

Selskapet har i 2005 mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 2 000 000,-. Inntektsføring foretas i takt med avskrivningen på driftsmidlet tilskuddet knytter seg til. Årlig inntektsføring utgjør kr 100 000,-. Ikke opptjent tilskudd er balanseført som øvrig langsiktig gjeld.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 992	-120 238
Skattekostnad ordinært resultat	-58 992	-120 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 245	-445 770
Permanente forskjeller	2 176 854	-100 766
Endring i midlertidige forskjeller	-1 596 559	-399 573
Anvendelse av fremførbart underskudd	-812 540	0
Skattepliktig inntekt	0	-946 109

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2020

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 988 767	-6 395 223	-1 406 455
Fordringer	-41 000	0	41 000
Gevinst – og tapskonto	231 104	0	-231 104
Sum	-4 798 663	-6 395 223	-1 596 559
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 294	-1 183 834	-812 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	406 203	406 203
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 169 958	-7 172 854	-2 002 896
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 137 391	-1 578 028	-440 637

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2020

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Klo & Co Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	10 000,0	4 000 000
Sum	400		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Henry Jarl Klo	202	50,5	50,5
Klo Holding AS	100	25,0	25,0
Inger Karoline Klo	62	15,5	15,5
Astrid Klo	12	3,0	3,0
Kristian Fredrik Jarl Klo	12	3,0	3,0
Maiken Johnsen	12	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Henry Jarl Klo	daglig leder	202
Maiken Johnsen	styreleder	12
Astrid Klo	styremedlem	12
Totalt antall aksjer		226

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 000 000	15 125 300	19 125 300
Årets resultat		291 237	291 237
Eliminering fusjon Støbobilcamp AS		-447 743	-447 743
Eliminering fusjon Havnegata 5 AS		-103 484	-103 484
Pr. 31.12.2020	4 000 000	14 865 309	18 865 309

Selskapet har innfusjonert heleide datterselskap Stø Bobilcamp AS organisasjonsnummer 953 151 642 og Havnegata 5 AS organisasjonsnummer 924 017 643 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.20. Fusjonene er gjennomført i henhold til reglene i aksjelovens kapittel 13 og skattelovens regler om skattefri fusjon. Inngående balanse 01.01.20 er ikke omarbeidet.

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Årsregnskap

2020

*Gunnar Klo & Co Eiendom
AS*

Org.nr: 976 545 788

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	6 123 947	4 421 412
Sum driftsinntekter		<u>6 123 947</u>	<u>4 421 412</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 892 183	2 411 483
Annen driftskostnad	2	2 198 462	1 838 272
Sum driftskostnader		<u>5 090 645</u>	<u>4 249 755</u>
Driftsresultat		<u>1 033 302</u>	<u>171 658</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 149	13 094
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 001	0
Annen rentekostnad		795 205	630 522
Resultat av finansposter		<u>-801 057</u>	<u>-617 428</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		232 245	-445 770
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-58 992	-120 238
Ordinært resultat		<u>291 237</u>	<u>-325 532</u>
Årsresultat		<u>291 237</u>	<u>-325 532</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	10	291 237	-325 532
Sum overføringer		<u>291 237</u>	<u>-325 532</u>



Balanse

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 137 391	1 578 029
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 137 391</u>	<u>1 578 029</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	44 687 507	36 283 552
Maskiner og anlegg		66 667	0
Sum varige driftsmidler		<u>44 754 173</u>	<u>36 283 552</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	2 313 189
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 313 189</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 891 564</u>	<u>40 174 770</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 187	42 870
Andre kortsiktige fordringer	6	780 937	406 071
Sum fordringer		<u>797 124</u>	<u>448 941</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 182	1 248 063
Sum omløpsmidler		<u>1 775 306</u>	<u>1 697 004</u>
Sum eiendeler		<u>47 666 871</u>	<u>41 871 774</u>



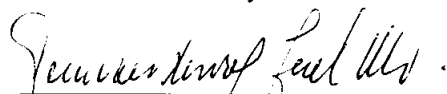
Balanse

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

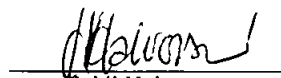
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 865 309	15 125 300
Sum opptjent egenkapital		<u>14 865 309</u>	<u>15 125 300</u>
Sum egenkapital		<u>18 865 309</u>	<u>19 125 300</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 942 505	13 821 501
Øvrig langsiktig gjeld	7	467 000	567 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 409 505</u>	<u>14 388 501</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 305	1 511 986
Skyldig offentlige avgifter		175 396	101 720
Annen kortsiktig gjeld	6	8 852 356	6 744 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 392 057</u>	<u>8 357 973</u>
Sum gjeld		<u>28 801 562</u>	<u>22 746 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 666 871</u>	<u>41 871 774</u>

Myre, den 06.05.21

Styret i Gunnar Klo & Co Eiendom AS


Gunnar Henry Jarl Klø
daglig leder

Maiken Johnsen
styreleder


Heidi Halvorsen
styremedlem


Astrid Klo
styremedlem



Noter 2020

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2020

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder og styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 500.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	60 309 463		60 309 463
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 297 021	80 000	12 377 021
- Avgang i året	1 501 297		1 501 297
= Anskaffelseskost 31.12.20	71 105 187	80 000	71 185 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 417 682	13 333	26 431 016
= Bokført verdi 31.12.20	44 687 505	66 667	44 754 172
Årets ordinære avskrivninger	2 878 849	13 333	2 892 183
Økonomisk levetid	0-20 år	0 år	

Note 4 Aksjer i datterselskap

Stø Bobilcamp AS ble innfusjonert i 2020. Balanseført verdi 31.12.19 var kr 2 298 188.
Selskapet har i tillegg kjøpt opp alle aksjene i Havnegata 5 AS i 2020 som også er innfusjonert i 2020.

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2020

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Øvrig langsiktig gjeld	18 942 505	13 821 501
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	44 687 507	36 283 552
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13 672 525	10 051 521

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
Mellomregning Stø Bobilcamp AS	0	134 707
Annen kortsiktig gjeld		
Mellomregning Klo Holding AS	8 845 924	6 736 000
Konsernbidrag Stø Bobilcamp AS	0	0

Note 7 Annen driftsinntekt, offentlig tilskudd mv

Selskapet har i 2005 mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 2 000 000,-. Inntektsføring foretas i takt med avskrivningen på driftsmidlet tilskuddet knytter seg til. Årlig inntektsføring utgjør kr 100 000,-. Ikke opptjent tilskudd er balansført som øvrig langsiktig gjeld.

Note 8 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 992	-120 238
Skattekostnad ordinært resultat	-58 992	-120 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 245	-445 770
Permanente forskjeller	2 176 854	-100 766
Endring i midlertidige forskjeller	-1 596 559	-399 573
Anvendelse av fremførbart underskudd	-812 540	0
Skattepliktig inntekt	0	-946 109

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2020

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 988 767	-6 395 223	-1 406 455
Fordringer	-41 000	0	41 000
Gevinst – og tapskonto	231 104	0	-231 104
Sum	-4 798 663	-6 395 223	-1 596 559
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 294	-1 183 834	-812 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	406 203	406 203
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 169 958	-7 172 854	-2 002 896
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 137 391	-1 578 028	-440 637

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2020

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Klo & Co Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	10 000,0	4 000 000
Sum	400		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Henry Jarl Klo	202	50,5	50,5
Klo Holding AS	100	25,0	25,0
Inger Karoline Klo	62	15,5	15,5
Astrid Klo	12	3,0	3,0
Kristian Fredrik Jarl Klo	12	3,0	3,0
Maiken Johnsen	12	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Henry Jarl Klo	daglig leder	202
Maiken Johnsen	styreleder	12
Astrid Klo	styremedlem	12
Totalt antall aksjer		226

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 000 000	15 125 300	19 125 300
Årets resultat		291 237	291 237
Eliminering fusjon Støobilcamp AS		-447 743	-447 743
Eliminering fusjon Havnegata 5 AS		-103 484	-103 484
Pr. 31.12.2020	4 000 000	14 865 309	18 865 309

Selskapet har innfusjonert heleide datterselskap Støobilcamp AS organisasjonsnummer 953 151 642 og Havnegata 5 AS organisasjonsnummer 924 017 643 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.20. Fusjonene er gjennomført i henhold til reglene i aksjelovens kapittel 13 og skattelovens regler om skattefri fusjon. Inngående balanse 01.01.20 er ikke omarbeidet.

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Til generalforsamlingen i
Gunnar Klo & Co Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gunnar Klo & Co Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 291 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Myre, 6. mai 2021

REVICOM AS



Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø