



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 867  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniyal Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	194 974	102 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 974</b>	<b>102 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	98 886	44 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 297</b>	<b>44 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 677</b>	<b>58 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 705</b>	<b>58 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 705</b>	<b>58 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 704</b>	<b>58 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	84 704	58 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 704</b>	<b>58 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22	12
Andre fordringer		40 272	7 329
Sum fordringer		40 294	7 341
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 281	51 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 281	51 119
Sum omløpsmidler		154 575	58 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 575</b>	<b>58 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	143 165	58 460
Sum opptjent egenkapital		143 165	58 460
Sum egenkapital		143 165	58 460
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 410</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 410</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 575</b>	<b>58 460</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518817

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 611 867  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniyal Iqbal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 925 611 867  
FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	194 974	102 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 974</b>	<b>102 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	98 886	44 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 297</b>	<b>44 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 677</b>	<b>58 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 705</b>	<b>58 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 705</b>	<b>58 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 704</b>	<b>58 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	84 704	58 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 704</b>	<b>58 460</b>



Organisasjonsnr: 925 611 867  
FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22	12
Andre fordringer		40 272	7 329
Sum fordringer		40 294	7 341
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 281	51 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 281	51 119
Sum omløpsmidler		154 575	58 460
SUM EIENDELER		154 575	58 460
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	143 165	58 460
Sum opptjent egenkapital		143 165	58 460
Sum egenkapital		143 165	58 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 410	0
Sum kortsiktig gjeld		11 410	0
Sum gjeld		11 410	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 575	58 460



Organisasjonsnr: 925 611 867  
FURUBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	179 974	67 724	201 880	201 880
Andre inntekter	2	15 000	35 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 974</b>	<b>102 724</b>	<b>201 880</b>	<b>201 880</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	1 410	0	1 410	1 410
Styrehonorar	4	10 000	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		37 500	9 375	37 500	38 588
Konsulentjenester	5	0	0	5 000	0
Drift og vedlikehold	6	0	0	60 000	60 000
Forsikringer		19 875	19 595	38 325	21 000
Energi/fyring	7	0	0	3 000	0
Kabel-TV og bredbånd	8	39 429	12 643	41 880	41 880
Andre driftskostnader	9	2 082	2 671	4 000	9 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 297</b>	<b>44 284</b>	<b>201 115</b>	<b>182 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 677</b>	<b>58 440</b>	<b>765</b>	<b>19 302</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		27	20	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>27</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>84 704</b>	<b>58 460</b>	<b>765</b>	<b>19 302</b>
Overført til/fra egenkapital	10	84 704	58 460	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>84 704</b>	<b>58 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5200 Furubakken Boligsameie



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22	12
Forskuddsbetalte kostnader		40 272	7 329
Bank		114 281	51 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 575</b>	<b>58 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 575</b>	<b>58 460</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	143 165	58 460
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 165</b>	<b>58 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 410</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 410</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 575</b>	<b>58 460</b>

Styret i Furubakken Boligsameie

Tommi Andersen  
Styreleder

Kristine Bryhn Karlsen  
Styremedlem

Nora Gimsøy  
Styremedlem

5200 Furubakken Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	142 631	55 986
Kabel-TV/bredbånd	37 343	11 738
<b>Sum</b>	<b>179 974</b>	<b>67 724</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	15 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>35 000</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Ikke betalt styrehonorar for 2020/2021

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
--	------	------

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	39 429	12 643
<b>Sum</b>	<b>39 429</b>	<b>12 643</b>



## NOTER

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre kontorkostnader	0	2 250
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 082	421
<b>Sum</b>	<b>2 082</b>	<b>2 671</b>

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>58 460</b>	<b>0</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	84 704	58 460
Sum opptjent egenkapital 31.12	143 165	58 460
Annen egenkapital 31.12	143 165	58 460
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>143 165</b>	<b>58 460</b>

### Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>58 460</b>	<b>0</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	84 704	58 460
B. Årets endringer arbeidskapital	84 704	58 460
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>143 165</b>	<b>58 460</b>
Omløpsmidler	154 575	58 460
- Kortsiktig gjeld	11 410	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>143 165</b>	<b>58 460</b>

5200 Furubakken Boligsameie



## PROTOKOLL

fra ordinært sameiermøte i Furubakken Boligsameie, avholdt den 31.05.2022 kl 19:00.

Møtet ble åpnet av: Lene Austnes

Fra forretningsfører BORI møtte: Lene Austnes

Den oppsatte sakliste ble referert

### SAK 1

#### **KONSTITUERING**

A) Valg av møteleder

Valgt ble: Lene Austnes

B) Opptak av navnefortegnelse

Tilstede fra sameierne: 3 seksjoner var representert, herav 0 ved fullmakt.

C) Valg av sekretær og 2 seksjonseiere til å undertegne protokollen.

Lene Austnes ble valgt som sekretær.

Benjamin Sand og Daniyal Igbal

til å underskrive protokollen.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

### SAK 2

#### **ÅRSBERETNING FOR 2021**

Styrets årsberetning for 2021 ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

### SAK 3

#### **ÅRSOPPGJØRET FOR 2021**

A) Årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent



B) Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital

Vedtak: Godkjent

**SAK 4** **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Forslag: kr 20.000

Vedtak: Godkjent

**SAK 5** **INNKOMNE SAKER**

Ingen innkomne saker

**SAK 6** **VALG**

A) Valg av styreleder

Valgt ble: Daniyal Igbal (2 år)

B) Valg av styremedlemmer

Valgt ble: Benjamin Sand (2 år)

Tommi Andersen (1 år)

Sameiermøtet ble hevet kl. 19.25.

Protokollen undertegnes av:

Lene Austnes /s/  
møteleder

Lene Austnes /s/  
sekretær

Daniyal Igbal /s/  
protokollvitne

Benjamin Ervik Sand /s/  
protokollvitne



Etter sameiermøtet har styret følgende sammensetning:

Styreleder: Daniyal Igbal  
Styremedlem: Benjamin Ervik Sand  
Styremedlem: Tommi Andersen