



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 025 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COGNIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 46 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 084 355	11 524 609
Sum inntekter		9 084 355	11 524 609
Kostnader			
Varekostnad		8 584 673	10 902 872
Annen driftskostnad	2	98 547	84 054
Sum kostnader		8 683 220	10 986 926
Driftsresultat		401 135	537 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	1 549
Sum finansinntekter		70	1 549
Annen finanskostnad		1 641	368
Sum finanskostnader		1 641	368
Netto finans		-1 571	1 181
Ordinært resultat før skattekostnad		399 564	538 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 264	118 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 300	420 470
Årsresultat		311 300	420 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	312 936	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 636	420 470
Sum overføringer og disponeringer		311 300	420 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 571	8 571
Sum immaterielle eiendeler		8 571	8 571
Sum anleggsmidler		8 571	8 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	276 058	809 174
Andre fordringer	5	475 773	567 396
Sum fordringer		751 831	1 376 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549 850	2 015 577
Sum omløpsmidler		3 301 681	3 392 147
SUM EIENDELER		3 310 252	3 400 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	401 200	
Sum innskutt egenkapital		431 200	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 531 407	1 533 044
Sum opptjent egenkapital		1 531 407	1 533 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 962 607	1 563 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	502 727	1 209 016
Betalbar skatt	3		126 965
Annen kortsiktig gjeld	5	844 918	501 693
Sum kortsiktig gjeld		1 347 645	1 837 674
Sum gjeld		1 347 645	1 837 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 252	3 400 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346017

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 025 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COGNIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 922 025 991
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 084 355	11 524 609
Sum inntekter		9 084 355	11 524 609
Kostnader			
Varekostnad		8 584 673	10 902 872
Annen driftskostnad	2	98 547	84 054
Sum kostnader		8 683 220	10 986 926
Driftsresultat		401 135	537 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	1 549
Sum finansinntekter		70	1 549
Annen finanskostnad		1 641	368
Sum finanskostnader		1 641	368
Netto finans		-1 571	1 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 264	118 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 300	420 470
Årsresultat		311 300	420 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	312 936	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 636	420 470
Sum overføringer og disponeringer		311 300	420 470



Organisasjonsnr: 922 025 991
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 571	8 571
Sum immaterielle eiendeler		8 571	8 571
Sum anleggsmidler		8 571	8 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	276 058	809 174
Andre fordringer	5	475 773	567 396
Sum fordringer		751 831	1 376 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549 850	2 015 577
Sum omløpsmidler		3 301 681	3 392 147
SUM EIENDELER		3 310 252	3 400 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	401 200	
Sum innskutt egenkapital		431 200	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 531 407	1 533 044
Sum opptjent egenkapital		1 531 407	1 533 044
Sum egenkapital		1 962 607	1 563 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	502 727	1 209 016
Betalbar skatt	3		126 965
Annen kortsiktig gjeld	5	844 918	501 693
Sum kortsiktig gjeld		1 347 645	1 837 674



Sum gjeld	1 347 645	1 837 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 310 252	3 400 718



Organisasjonsnr: 922 025 991
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det foreligger dermed ingen forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	30000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6246.00	7337.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38246.00	37337.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Cognia Eiendomsdrift AS

Org.nr: 922 025 991

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det foreligger dermed ingen forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	32 000	30 000
Andre tjenester	6 246	7 337

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Cognia Eiendomsdrift AS

Org.nr: 922 025 991

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt		126 965
Endring utsatt skatt	0	-8 571
Skatteeffekt av konsernbidrag	88 264	0
Årets totale skattekostnad	<u>88 264</u>	<u>118 394</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	399 564	538 864
Permanente forskjeller	1 636	-713
Endring i midlertidige forskjeller	0	38 961
Alminnelig inntekt	401 200	577 112
Ytet konsernbidrag	-401 200	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>577 112</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	126 965
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Utestående fordringer	-38 961	-38 961
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-38 961</u>	<u>-38 961</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -8 571	 -8 571

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	1 533 044	1 563 044
Årsresultat	0	0	311 300	311 300
Mottatt konsernbidrag	0	401 200	0	401 200
Avgitt konsernbidrag	0	0	-312 937	-312 937
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>401 200</u>	<u>1 531 407</u>	<u>1 962 607</u>



Cognia Eiendomsdrift AS

Org.nr: 922 025 991

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	161 122	490 677
Andre fordringer	454 906	421 611
Sum	<u>616 028</u>	<u>912 288</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	336 714
Annen kortsiktig gjeld	401 200	0
Sum	<u>401 200</u>	<u>336 714</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	30 000	100 %	100 %



Tassebekkveien 354
3160 Stokke
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cognia Eiendomsdrift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cognia Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Asle Aftret
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0F89T-0RXZS-YK1ØL-PYF7J-8HE8G-WKHNM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aftret, Asle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502191

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 07:45:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F89T-ORXZS-YKV9L-PYF7J-8HE8G-WKHNM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Cognia Eiendomsdrift AS

Org.nr: 922 025 991

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Cognia Eiendomsdrift AS

Org.nr: 922 025 991

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 084 355	11 524 609
Sum driftsinntekter		<u>9 084 355</u>	<u>11 524 609</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 584 673	10 902 872
Annen driftskostnad	2	<u>98 547</u>	<u>84 054</u>
Sum driftskostnader		<u>8 683 220</u>	<u>10 986 926</u>
Driftsresultat		<u>401 135</u>	<u>537 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	1 549
Annen finanskostnad		<u>1 641</u>	<u>368</u>
Netto finansposter		<u>-1 571</u>	<u>1 181</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>399 564</u>	<u>538 864</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>88 264</u>	<u>118 394</u>
Årsresultat		<u>311 300</u>	<u>420 470</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	312 936	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 636</u>	<u>420 470</u>
Sum disponert		<u>311 300</u>	<u>420 470</u>

Side 2





Cognia Eiendomsdrift AS

Org.nr: 922 025 991

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	8 571	8 571
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	276 058	809 174
Andre fordringer	5	475 773	567 396
Sum fordringer		<u>751 831</u>	<u>1 376 570</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 549 850</u>	<u>2 015 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 301 681</u>	<u>3 392 147</u>
Sum eiendeler		<u>3 310 252</u>	<u>3 400 718</u>





Cognia Eiendomsdrift AS

Org.nr: 922 025 991

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	401 200	0
Sum innskutt egenkapital		<u>431 200</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 531 407	1 533 044
Sum egenkapital		<u>1 962 607</u>	<u>1 563 044</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	502 727	1 209 016
Betalbar skatt	3	0	126 965
Annen kortsiktig gjeld	5	844 918	501 693
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 347 645</u>	<u>1 837 674</u>
Sum gjeld		<u>1 347 645</u>	<u>1 837 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 310 252</u>	<u>3 400 718</u>

31. desember 2024
Borgeskogen, 12. mars 2025

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Side 4





Cognia Eiendomsdrift AS

Org.nr: 922 025 991

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det foreligger dermed ingen forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	32 000	30 000
Andre tjenester	6 246	7 337

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





Cognia Eiendomsdrift AS

Org.nr: 922 025 991

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt		126 965
Endring utsatt skatt	0	-8 571
Skatteeffekt av konsernbidrag	88 264	0
Årets totale skattekostnad	<u>88 264</u>	<u>118 394</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	399 564	538 864
Permanente forskjeller	1 636	-713
Endring i midlertidige forskjeller	0	38 961
Alminnelig inntekt	401 200	577 112
Ytet konsernbidrag	-401 200	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>577 112</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	126 965
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-38 961	-38 961
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-38 961</u>	<u>-38 961</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 571	-8 571

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	1 533 044	1 563 044
Årsresultat	0	0	311 300	311 300
Mottatt konsernbidrag	0	401 200	0	401 200
Avgitt konsernbidrag	0	0	-312 937	-312 937
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>401 200</u>	<u>1 531 407</u>	<u>1 962 607</u>





Cognia Eiendomsdrift AS

Org.nr: 922 025 991

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	161 122	490 677
Andre fordringer	454 906	421 611
Sum	<u>616 028</u>	<u>912 288</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	336 714
Annen kortsiktig gjeld	401 200	0
Sum	<u>401 200</u>	<u>336 714</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	30 000	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541322315

Dokument

922025991 Cognia Eiendomsdrift AS for 01.01.2024-31.12
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-03-12 09:22:34 CET (+0100) av Caroline
Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2025-03-13 21:32:47 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Underskriverne

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2025-03-12 14:47:36 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2025-03-13 21:32:47 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

