



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNESSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 871 966	3 814 315
Annen driftsinntekt	3	26 400	36 400
Sum inntekter		3 898 366	3 850 715
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	314 802	256 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 279	33 376
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	6 321 610	8 764 603
Sum kostnader		6 692 691	9 054 424
Driftsresultat		-2 794 326	-5 203 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 485	22 514
Sum finansinntekter		13 485	22 514
Annen rentekostnad		561 091	412 080
Sum finanskostnader		561 091	412 080
Netto finans		-547 605	-389 566
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 341 931	-5 593 275
Totalresultat		-3 341 931	-5 593 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 341 931	-5 593 275
Sum overføringer og disponeringer		-3 341 931	-5 593 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	26 027 771	26 027 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	536 745	51 449
Sum varige driftsmidler		26 564 516	26 079 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 564 516	26 079 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 067	
Andre fordringer		345 073	331 405
Sum fordringer		382 140	331 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 017	11 212 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 017	11 212 781
Sum omløpsmidler		4 772 157	11 544 186
SUM EIENDELER		31 336 673	37 623 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	8 538 977	5 197 046
Sum opptjent egenkapital		-8 538 977	-5 197 046
Sum egenkapital		-8 532 977	-5 191 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	27 025 632	28 348 426
Øvrig langsiktig gjeld	14	12 398 000	12 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 423 632	40 746 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 294	1 786 694
Skyldige offentlige avgifter		34 502	35 809
Annen kortsiktig gjeld		279 222	245 522
Sum kortsiktig gjeld		446 018	2 068 026
Sum gjeld		39 869 650	42 814 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 336 673	37 623 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591220

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 374 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØNESSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 931 374 532
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 871 966	3 814 315
Annen driftsinntekt	3	26 400	36 400
Sum inntekter		3 898 366	3 850 715
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	314 802	256 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 279	33 376
Annen driftskostnad	7,8,9,10	6 321 610	8 764 603
Sum kostnader		6 692 691	9 054 424
Driftsresultat		-2 794 326	-5 203 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 485	22 514
Sum finansinntekter		13 485	22 514
Annen rentekostnad		561 091	412 080
Sum finanskostnader		561 091	412 080
Netto finans		-547 605	-389 566
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 341 931	-5 593 275
Totalresultat		-3 341 931	-5 593 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 341 931	-5 593 275
Sum overføringer og disponeringer		-3 341 931	-5 593 275



Organisasjonsnr: 931 374 532
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	26 027 771	26 027 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	536 745	51 449
Sum varige driftsmidler		26 564 516	26 079 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 564 516	26 079 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 067	
Andre fordringer		345 073	331 405
Sum fordringer		382 140	331 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 017	11 212 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 390 017	11 212 781
Sum omløpsmidler		4 772 157	11 544 186
SUM EIENDELER		31 336 673	37 623 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	8 538 977	5 197 046
Sum opptjent egenkapital		-8 538 977	-5 197 046
Sum egenkapital		-8 532 977	-5 191 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	27 025 632	28 348 426
Øvrig langsiktig gjeld	14	12 398 000	12 398 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 423 632	40 746 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 294	1 786 694
Skyldige offentlige avgifter		34 502	35 809
Annen kortsiktig gjeld		279 222	245 522
Sum kortsiktig gjeld		446 018	2 068 026
Sum gjeld		39 869 650	42 814 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 336 673	37 623 406



Organisasjonsnr: 931 374 532
BØNESSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	190000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	190000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bønnesskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bønnesskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: QXE31-EVWWE-OOBNP-N02A6-HWSPP-6GHEI



Uavhengig revisors beretning - Bønnesskogen Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QXE3I-EVWWE-OOBNP-N02AG-HWSP-6GHEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-05 18:49:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXE3L-EVWWE-OOBNP-N02A6-HWSPP-6GHET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Bønnesskogen Borettslag
2021**

Bønnesskogen Borettslag Org.nr. 931374532

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Bønnesskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	3 871 966	3 814 315	3 823 600
Andre inntekter	3	26 400	36 400	26 400
Sum inntekter		3 898 366	3 850 715	3 850 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	25 900	41 488	50 000
Styrehonorar	5	250 000	190 000	220 000
Arbeidsgiveravgift		38 902	24 957	38 070
Avskrivninger	6	56 279	33 376	33 380
Felles strøm og varme		104 116	47 103	62 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		798 370	792 807	816 000
Andre driftskostnader	7	245 927	264 476	270 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	45 638	35 109	349 000
Vedlikehold	9	80 340	247 159	211 500
Rehabilitering	10	4 754 801	6 894 843	5 610 000
Forretningsførsel		117 298	112 452	115 600
Revisjonshonorar		21 375	9 125	14 500
Andre konsulentonorarer		19 887	223 551	0
Kontingent		18 000	18 000	18 000
Forsikring		111 966	116 124	112 000
Sikringsfond		3 891	3 855	3 900
Sum driftskostnader		6 692 691	9 054 424	7 924 030
Driftsresultat		-2 794 326	-5 203 709	-4 074 030
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		13 485	22 514	0
Sum finansinntekter		13 485	22 514	0
Rentekostnader lån		560 216	412 080	560 400
Andre rentekostnader		875	0	0
Sum finanskostnader		561 091	412 080	560 400
Resultat av finansposter		-547 605	-389 566	-534 000
Resultat		-3 341 931	-5 593 275	-4 634 430
Til/fra annen EK		0	-396 229	0
Til/fra udekket tap		-3 341 931	-5 197 046	0

Resultatrapport 2021 for Bønnesskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Bønnesskogen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	25 451 622	25 451 622
Tomt	11, 14	576 149	576 149
Andre driftsmidler	6	536 745	51 449
Sum varige driftsmidler		26 564 516	26 079 220
Sum anleggsmidler		26 564 516	26 079 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 067	0
Forskuddsbetalte kostnader		308 262	290 539
Andre fordringer		36 811	40 866
Sum fordringer		382 140	331 405
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		4 388 325	11 207 130
Skattetrekk		1 692	5 651
Sum bankinnsk. og kontanter		4 390 017	11 212 781
Sum omløpsmidler		4 772 157	11 544 186
SUM EIENDELER		31 336 673	37 623 406

Balanserapport 2021 for Bønnesskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Bønnesskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-8 538 977	-5 197 046
Sum opptjent egenkapital		-8 538 977	-5 197 046
SUM EGENKAPITAL		-8 532 977	-5 191 046
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	27 025 632	28 348 426
Borettsinnskudd	14	12 398 000	12 398 000
Sum langsiktig gjeld		39 423 632	40 746 426
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		38 839	46 240
Leverandørgjeld		132 294	1 786 694
Skyldige off. myndigheter		34 502	35 809
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		220 000	190 000
Påløpne renter		2 961	3 099
Annen kortsiktig gjeld		17 422	6 183
Sum kortsiktig gjeld		446 018	2 068 026
SUM GJELD		39 869 650	42 814 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 336 673	37 623 406

Bergen,
Styret for Bønnesskogen Borettslag

Jill Hellem
Styrets leder

Ivar Lie
Styremedlem

Tore Haugland
Styremedlem

Gunnhild Torstad
Styremedlem

Roy Johansen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Bønnesskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 437 976	3 437 976	3 438 000	3 575 500
3804 Utleie garasjeplasser	205 632	205 632	205 600	205 600
3816 Kabel-TV	166 320	162 720	166 000	169 200
3825 Leieinntekter EI-bil	62 038	7 987	14 000	25 000
Sum felleskostnader	3 871 966	3 814 315	3 823 600	3 975 300

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	26 400	26 400	26 400	26 400
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
Sum andre inntekter	26 400	36 400	26 400	26 400

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	220 000	190 000	220 000	190 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	0	0	0
Sum styrehonorar	250 000	190 000	220 000	190 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Fotballmål og lekehus	Parkerings plass	Balansert Ventilasjons anlegg	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01	35 058	40 086	3 944 677	125 175
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 058	40 086	3 944 677	125 175
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 058	40 086	3 944 677	123 088
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	2 086
Årets avskrivning	0	0	0	25 035
Anskaffelsesår	2009	2008	2009	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Snøfreser	Easee ladesystem	Lekeapparater	
Anskaffelseskost pr.01.01	41 705	0	0	
Årets tilgang	0	104 075	437 500	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	41 705	104 075	437 5000	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	25 717	15 611	7 292	
Bokført verdi pr.31.12	15 987	88 464	430 208	
Årets avskrivning	8 341	15 611	7 292	
Anskaffelsesår	2018	2021	2021	
Antatt rest levetid (i antall år)	1	4	5	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	861	2 101	5 000	5 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	1 997	0	0
6300 Leiekostnader	1 000	8 700	8 000	8 000
6325 Renovasjon	0	240	0	0
6326 Snømaking og brøyting	2 265	0	8 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 900	4 125	10 000	10 000
6336 HMS	18 537	17 901	18 000	0
6345 Lyspærer og sikringer	2 097	4 102	4 000	4 000
6362 Maskiner og utstyr	0	1 139	0	0
6370 Garasjer	0	1 469	0	0
6375 TV/Bredbånd	168 703	165 881	166 000	169 200
6390 Andre driftskostnader	945	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 786	13 823	15 100	11 500
6400 Leie maskiner og utstyr	0	6 493	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	3 700	2 016	0	0
6800 Kontorkostnader	0	11 440	6 000	2 000
6860 Kursutgifter	9 000	0	7 000	7 000
6900 Telefonutgifter	2 316	0	0	0
6940 Porto	0	120	0	0
7000 Drivstoff	1 842	1 079	0	1 500
7420 Gaver	0	1 248	0	0
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	950	0	0
7779 Andre gebyr	1 820	69	0	0
7782 Kostnader bomiljø	6 158	9 522	8 000	68 000
7791 Øredifferanser	0	60	0	0
Sum driftskostnader	245 927	264 476	270 100	309 200

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	7 792	4 324	25 000	25 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 284	1 349	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	5 786	10 035	5 000	10 000
6540 Inventar	0	1 394	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	10 358	9 600	300 000	50 000
6553 Abonnement og lisenser	8 418	8 408	9 000	9 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	45 638	35 109	349 000	104 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 347	204	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	28 595	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	36 500	236 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 408	88 554	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	32 688	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	3 327	4 785	0	700 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	7 539	25 000	25 000
6614 Vedlikehold maling	15 870	9 818	0	20 000
6616 Vedlikehold tak	0	23 975	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 794	79 597	0	150 000
Sum vedlikehold	80 340	247 159	211 500	1 281 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

Rehabilitering tak	Utførende	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Byggherreombud	BOB E&R AS	411 075	355 089
Totalentreprise	Berland Bygg AS	4 343 726	6 539 754
Sum alle fag		4 754 801	6 894 843

Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	25 451 621	576 149
Anskaffelseskost pr.31.12	25 451 621	576 149
Bokført verdi pr.31.12	25 451 621	576 149
Anskaffelsesår	1981	1981

Note 12 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-8 538 977	-5 197 046

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,00%, løpetid 18 år

Opprinnelig 2020	29 000 000	
Nedbetalt tidligere	651 574	
Nedbetalt i år	1 322 794	
Lånesaldo 31.12		27 025 632
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039		

Sum langsiktig gjeld **27 025 632**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 19 768 895

Langsiktig gjeld fordelt på andeler	Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227223589	26	474 579	12 339 054
	8	461 090	3 688 720
	18	448 827	8 078 886
	8	364 872	2 918 976

Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	39 423 632	40 746 426
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	26 027 771	26 027 771

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	9 476 160	1 435 294
Periodens resultat	-3 341 931	-5 593 275
Årets avskrivninger	56 279	33 376
Årets investeringer	-541 575	0
Opptak lån	0	29 000 000
Avdrag lån	-1 322 794	-15 399 235
Endring i disponible midler	-5 150 021	8 040 866
Disponible midler 31.12.	4 326 139	9 476 160

Dokumentet er elektronisk signert



721 Årsregnskap...

Name
Torstad, Gunnhild

Date
2022-03-31

Identification

 **Torstad, Gunnhild**

Name
Haugland, Tore

Date
2022-03-31

Identification

 **Haugland, Tore**

Name
Hellem, Jill

Date
2022-03-31


Identification

 **Hellem, Jill**

Name
Johansen, Roy Jarle

Date
2022-03-31

Identification

 **Johansen, Roy Jarle**

Name
Lie, Ivar

Date
2022-03-31

Identification

 **Lie, Ivar**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))