



## Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 921 838 875  
Navn/foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG DAMMENSVIKA AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene  
08.07.2022

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2022 100076



## VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



SPG BAKKE BOLIG DAMMENSVIKA AS c/o SPG AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO	Organisasjonsnr.	AS
	921 838 875	



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLII) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

### Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev


BR-1001-11





## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BAKKE BOLIG DAMMENSVIKA AS  
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 921 838 875  
SPG BARKE BOLIG DAMMENSVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	95 439	65 723
Sum kostnader		95 439	65 723
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 439</b>	<b>-65 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	231
Sum finansinntekter		90	231
<b>Netto finans</b>		<b>90</b>	<b>231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 349</b>	<b>-65 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 349</b>	<b>-65 492</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-95 349</b>	<b>-65 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 349</b>	<b>-65 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 349</b>	<b>-65 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 349	-65 476
Overført fra annen egenkapital			-15
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 349</b>	<b>-65 492</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 355	1 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 451 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 853 355</b>	<b>2 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 355</b>	<b>77 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 716 959</b>	<b>36 329</b>



Organisasjonsnr: 921 838 875  
SPG BAKKE BOLIG DAMMENSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spg Dammensvika Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Spg Eiendom 29 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Spg Eiendom 29 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 95 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering. An Association of Independent Accountant Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. februar 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Date og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Stockholm, Væro

17.02.2021 09.05.50

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Spg Eiendom 29 AS

Assently\_b893936bb2f0e3d29c0e740f62bb70bda7f487b51d5d1d4e2bb682c65395871e3a3db7e7c6cade7638e142d94905a7253d16d38db8f14b2bd6885d6b4f7292



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Eiendom 29 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	<u>95 439</u>	<u>65 723</u>
Driftsresultat		<u>-95 439</u>	<u>-65 723</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>90</u>	<u>231</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-95 349</u>	<u>-65 492</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-95 349</u>	<u>-65 492</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		95 349	65 476
Overført fra annen egenkapital		0	15
Sum overføringer		<u>-95 349</u>	<u>-65 492</u>

Spg Eiendom 29 AS

Assentilly. b893938bb2f0e3d29c0e740f82bb70bda7f487b5f45d44e2bb682c65395671e3a3db7e7c6cade7638e142d94905e7253d18d38dbef8f4b2bd885d6b4f72922



<b>Balanse</b>			
Spg Eiendom 29 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse		<u>2 105 392</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>581 567</u>	<u>36 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 716 959</u>	<u>36 329</u>
Sum eiendeler		<u>2 716 959</u>	<u>36 329</u>

Spg Eiendom 29 AS

Assenilly. b693936bb21b93d29c0e740f62bb70bda7f487b5fd5d1d4e2bb682c65395671a3a3db797c6cade7638e142d94905a7253d16d38dbae8ff4b2bd9e88536b4f72992



<b>Balanse</b>			
Spg Eiendom 29 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-160 826</u>	<u>-65 476</u>
Sum egenkapital	2	<u>-136 396</u>	<u>-41 046</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		<u>0</u>	<u>75 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 355	1 375
Annen kortsiktig gjeld		2 451 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 853 355</u>	<u>2 375</u>
Sum gjeld		<u>2 853 355</u>	<u>77 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 716 959</u>	<u>36 329</u>
Oslo, 12.02.2021			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Eiendom 29 AS			

Assentilly: b893936bb2f0e3d29c0e740f82bb70bda71487b51d5c1d4e2bb682c65395671e3a3db7e7c6c0de7638e142c94905a7253d16d38db8ff4b2bd885d6b4772992



<b>Noter 2020</b>
Spg Eiendom 29 AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Eiendom 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Spg Dammensvika Holding AS	30 000	100,00



<b>Noter 2020</b>
Spg Eiendom 29 AS

**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	30 000	-5 570	-65 476	-41 046
Årets resultat			-95 349	-95 349
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-160 826</b>	<b>-136 396</b>

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-95 349	-65 492
Permanente forskjeller	62 500	37 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 283	-33 433	32 849
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-66 283</b>	<b>-33 433</b>	<b>32 849</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 582</b>	<b>-7 355</b>	<b>7 227</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



<b>Noter 2020</b>
-------------------

Spg Eiendom 29 AS
-------------------

<b>Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Spg Eiendom 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 625 ink. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 531 ink. mva.