



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANABRU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 6  
9845 TANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frode Remso  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 016 600	855 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 600</b>	<b>855 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	307 549	307 549
Annen driftskostnad	3	276 815	263 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 364</b>	<b>570 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 236</b>	<b>284 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		581	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581</b>	<b>85</b>
Annen finanskostnad		296 701	300 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 701</b>	<b>300 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 120</b>	<b>-300 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 116</b>	<b>-16 031</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 438	6 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 678</b>	<b>-22 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 678</b>	<b>-22 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	93 678	-22 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 678</b>	<b>-22 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 869 057	6 176 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 869 057</b>	<b>6 176 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 869 057</b>	<b>6 176 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 125	16 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 125</b>	<b>16 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 136</b>	<b>88 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 261</b>	<b>105 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 318</b>	<b>6 281 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	414 781	414 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 781</b>	<b>414 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 781</b>	<b>444 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 361 080	5 727 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 361 080</b>	<b>5 727 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 361 080</b>	<b>5 727 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 231	69 658
Betalbar skatt	4	136 116	6 666
Skyldige offentlige avgifter		37 233	15 651
Annen kortsiktig gjeld		34 877	17 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 457</b>	<b>109 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 600 537</b>	<b>5 837 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 318</b>	<b>6 281 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANABRU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 6  
9845 TANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frode Remso  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 862 555  
TANABRU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 016 600	855 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 600</b>	<b>855 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	307 549	307 549
Annen driftskostnad	3	276 815	263 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 364</b>	<b>570 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 236</b>	<b>284 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		581	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581</b>	<b>85</b>
Annen finanskostnad		296 701	300 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 701</b>	<b>300 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 120</b>	<b>-300 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 438	6 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 678</b>	<b>-22 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 678</b>	<b>-22 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	93 678	-22 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 678</b>	<b>-22 697</b>



Organisasjonsnr: 921 862 555  
TANABRU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 869 057	6 176 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 869 057</b>	<b>6 176 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 869 057</b>	<b>6 176 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 125	16 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 125</b>	<b>16 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 136</b>	<b>88 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 261</b>	<b>105 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 318</b>	<b>6 281 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	414 781	414 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 781</b>	<b>414 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 781</b>	<b>444 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 361 080	5 727 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 361 080</b>	<b>5 727 752</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 361 080</b>	<b>5 727 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 231	69 658
Betalbar skatt	4	136 116	6 666
Skyldige offentlige avgifter		37 233	15 651
Annen kortsiktig gjeld		34 877	17 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 457</b>	<b>109 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 600 537</b>	<b>5 837 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 318</b>	<b>6 281 881</b>



Organisasjonsnr: 921 862 555  
TANABRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Frode Remso	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Tor Odd Rasmussen	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Ørjan Remso	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Aksjonærer har lånt kr 2 000 000,- til selskapet

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Tanabru Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 688 722	7 688 722
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 688 722	7 688 722
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 819 665	-1 819 665
Balanseført pr. 31.12.2024	5 869 057	5 869 057
Årets avskrivninger	307 549	307 549
Økonomisk levetid	25 År	
Avskrivningsplan	Saldo	



## Tanabru Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	42 438	10 488
Årets totale skattekostnad	<u>42 438</u>	<u>10 488</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	136 116	1 341
Endring i midlertidige forskjeller	56 782	46 333
Årets skattegrunnlag	<u>192 898</u>	<u>47 674</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 438	10 488
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-149 349	-92 567
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-149 349	-92 567
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-149 349	-92 567
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2024</b>
22% skatt av resultat før skatt	29 946
Beregnet skattekostnad	<u>29 946</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	30 000	414 781	444 781
Årsresultat	0	93 678	93 678
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>508 459</u>	<u>538 459</u>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

---



## Tanabru Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Frode Remso, Styreleder	40	40 %	40 %
Tor Odd Rasmussen	40	40 %	40 %
Ørjan Remso	20	20 %	20 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjonærer har lånt kr 2 000 000,- til selskapet

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Snn	1 527 000	1 894 392