



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 292 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jørgen Halvorsen
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 150	296 482
Sum inntekter		70 150	296 482
Kostnader			
Varekostnad		3 517	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 880	28 627
Annen driftskostnad		45 600	19 512
Sum kostnader		99 997	48 138
Driftsresultat		-29 847	248 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		61 420	41 273
Sum finanskostnader		61 420	41 273
Netto finans		-61 420	-41 273
Resultat før skattekostnad		-91 266	207 071
Skattekostnad	2, 3	-7 462	30 138
Årsresultat		-83 804	176 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 804	176 933
Sum overføringer og disponeringer		-83 804	176 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	186 560	237 440
Sum varige driftsmidler		186 560	237 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		186 560	237 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		990	30 855
Sum fordringer		990	37 105
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	800 000	800 000
Sum investeringer		800 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 805	175 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 805	175 747
Sum omløpsmidler		865 795	1 012 852
SUM EIENDELER		1 052 355	1 250 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	342 840	259 036
Sum opptjent egenkapital		-342 840	-259 036
Sum egenkapital		-242 840	-159 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	7 462
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	841 073	915 690
Øvrig langsiktig gjeld	7	436 365	456 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 277 438	1 372 646
Sum langsiktig gjeld		1 277 438	1 380 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 757	6 544
Betalbar skatt	2, 3	0	22 676
Sum kortsiktig gjeld		17 757	29 220
Sum gjeld		1 295 195	1 409 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 355	1 250 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558810

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 292 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Jørgen Halvorsen
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 292 682
J. H. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 150	296 482
Sum inntekter		70 150	296 482
Kostnader			
Varekostnad		3 517	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 880	28 627
Annen driftskostnad		45 600	19 512
Sum kostnader		99 997	48 138
Driftsresultat		-29 847	248 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		61 420	41 273
Sum finanskostnader		61 420	41 273
Netto finans		-61 420	-41 273
Resultat før skattekostnad		-91 266	207 071
Skattekostnad	2, 3	-7 462	30 138
Årsresultat		-83 804	176 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 804	176 933
Sum overføringer og disponeringer		-83 804	176 933



Organisasjonsnr: 890 292 682
J. H. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 4 186 560 237 440
Sum varige driftsmidler 186 560 237 440

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 186 560 237 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 6 250
Andre kortsiktige
fordringer 990 30 855
Sum fordringer 990 37 105

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 5 800 000 800 000
Sum investeringer 800 000 800 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 64 805 175 747
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 64 805 175 747

Sum omløpsmidler 865 795 1 012 852

SUM EIENDELER 1 052 355 1 250 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	342 840	259 036
Sum opptjent egenkapital		-342 840	-259 036
Sum egenkapital		-242 840	-159 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	7 462
Sum avsetninger for forpliktelser		0	7 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	841 073	915 690
Øvrig langsiktig gjeld	7	436 365	456 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 277 438	1 372 646
Sum langsiktig gjeld		1 277 438	1 380 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 757	6 544
Betalbar skatt	2, 3	0	22 676
Sum kortsiktig gjeld		17 757	29 220
Sum gjeld		1 295 195	1 409 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 355	1 250 292



Organisasjonsnr: 890 292 682
J. H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



Årsregnskap for
J. H. EIENDOM AS
890292682
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 150	296 482
Sum driftsinntekter		70 150	296 482
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 517	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-50 880	-28 627
Annen driftskostnad		-45 600	-19 512
Sum driftskostnader		-99 997	-48 138
Driftsresultat		-29 847	248 344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 420	-41 273
Sum finanskostnader		-61 420	-41 273
Netto finans		-61 420	-41 273
Resultat før skattekostnad		-91 266	207 071
Skattekostnad	2, 3	7 462	-30 138
Årsresultat		-83 804	176 933
Overføringer			
Udekket tap		-83 804	176 933
Sum overføringer		-83 804	176 933



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	186 560	237 440
Sum varige driftsmidler		186 560	237 440
Sum anleggsmidler		186 560	237 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		990	30 855
Sum fordringer		990	37 105
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	800 000	800 000
Sum investeringer		800 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 805	175 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 805	175 747
Sum omløpsmidler		865 795	1 012 852
SUM EIENDELER		1 052 355	1 250 292



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-342 840	-259 036
Sum opptjent egenkapital		-342 840	-259 036
Sum egenkapital		-242 840	-159 036
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	7 462
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	841 073	915 690
Øvrig langsiktig gjeld	7	436 365	456 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 277 438	1 372 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 757	6 544
Betalbar skatt	2, 3	0	22 676
Sum kortsiktig gjeld		17 757	29 220
Sum gjeld		1 295 195	1 409 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 355	1 250 292

Krødsherad, 24.04.2024

Jørgen Halvorsen
styrets leder / daglig leder



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	22 676
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 462	7 462
Skattekostnad	-7 462	30 138
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-91 266	207 071
Permanente forskjeller	272	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 176	-22 253
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 744
Skattepliktig inntekt	-80 818	103 074
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 676
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 676

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	33 920	23 744	10 176
Fremførbart underskudd	0	-80 818	80 818
Netto forskjeller	33 920	-57 074	90 994
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	57 074	-57 074
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	33 920	0	33 920
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 462	0	7 462

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	254 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	254 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-67 840
Balansført verdi per 31.12.	186 560
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 880

Note 5 - Investering i aksjer

Selskap	Eierandel	Balansført verdi	Markedsverdi
Noresund Fjellspregning AS	50 %	800 000	1 370 877



J. H. EIENDOM AS
890 292 682

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-259 036	-159 036
Årsresultat	0	-83 804	-83 804
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-342 840	-242 840

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	841 073	915 690
Gjeld til aksjonær	436 365	456 956
Totalt	1 277 438	1 372 646

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2023

Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12. Styret forutsetter at fortsatt drift er til stede, da det er merverdier i balansen, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under den forutsetning.