



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIVENES EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Røyksoppstien 26
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helge Drivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		49 563	125
Sum kostnader		49 563	125
Driftsresultat		25 437	-125
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1	12
Sum finansinntekter		1	12
Netto finans		1	12
Ordinært resultat før skattekostnad		25 438	-113
Skattekostnad på ordinært resultat		1 961	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 477	-113
Årsresultat		23 477	-113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-113
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 477	
Sum overføringer og disponeringer		23 477	-113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	925 000	
Sum varige driftsmidler	3	925 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			653 540
Sum finansielle anleggsmidler			653 540
Sum anleggsmidler		925 000	653 540
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239	742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239	742
Sum omløpsmidler		239	742
SUM EIENDELER		925 239	654 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 052	-60 417
Udekket tap			113
Sum opptjent egenkapital		-37 052	-60 530
Sum egenkapital	4	-7 052	-30 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		684 812	591 312
Sum annen langsiktig gjeld		684 812	591 312
Sum langsiktig gjeld		684 812	591 312
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 961	
Annen kortsiktig gjeld		245 518	93 500
Sum kortsiktig gjeld		247 479	93 500
Sum gjeld		932 291	684 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 239	654 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606904

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIVENES EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Røyksoppstien 26
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Helge Drivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 999 007 120
DRIVENES EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		49 563	125
Sum kostnader		49 563	125
Driftsresultat		25 437	-125
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1	12
Sum finansinntekter		1	12
Netto finans		1	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 961	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 477	-113
Årsresultat		23 477	-113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-113
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 477	
Sum overføringer og disponeringer		23 477	-113



Organisasjonsnr: 999 007 120
DRIVENES EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 925 000
Sum varige driftsmidler 3 925 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 653 540
Sum finansielle
anleggsmidler 653 540

Sum anleggsmidler 925 000 653 540

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle
instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 239 742
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 239 742

Sum omløpsmidler 239 742

SUM EIENDELER 925 239 654 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 052	-60 417
Udekket tap			113
Sum opptjent egenkapital		-37 052	-60 530
Sum egenkapital	4	-7 052	-30 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		684 812	591 312
Sum annen langsiktig gjeld		684 812	591 312
Sum langsiktig gjeld		684 812	591 312
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 961	
Annen kortsiktig gjeld		245 518	93 500
Sum kortsiktig gjeld		247 479	93 500
Sum gjeld		932 291	684 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 239	654 282



Organisasjonsnr: 999 007 120
DRIVENES EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

På grunn av omlegging av drift og satsing på utvikling av eiendom på Austevoll mener styret at det er godt grunnlag for videre drift i selskapet. Syret forventer å fortsette med positiv resultat i årene fremover.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
Drivenes Eiendom Invest AS
Orgnr: 999007120

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		0	75 000
Driftsinntekter		0	75 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		125	49 563
Driftskostnader		125	49 563
Driftsresultat		-125	25 437

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12	1
Finansinntekter		12	1
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		12	1

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-125	25 437
Finansinntekter og kostnader		12	1
Resultat før skattekostnad		-113	25 438
Skattekostnad		0	1 961
Årsresultat		-113	23 477

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	23 477
Overført til udekket tap	-113	0
Sum overføringer	-113	23 477



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	925 000
Varige driftsmidler	3	0	925 000
Investeringer i aksjer og andeler		653 540	0
Finansielle anleggsmidler		653 540	0
Anleggsmidler		653 540	925 000

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742	239
Omløpsmidler		742	239

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		653 540	925 000
Omløpsmidler		742	239
Eiendeler		654 282	925 239

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-113	0
Annen egenkapital		-60 417	-37 052
Opptjent egenkapital		-60 530	-37 052
Egenkapital	4	-30 530	-7 052



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		591 312	684 812
Annen langsiktig gjeld		591 312	684 812
Betalbar skatt		0	1 961
Annen kortsiktig gjeld		93 500	245 518
Kortsiktig gjeld		93 500	247 479
Gjeld		684 812	932 291

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-30 530	-7 052
Gjeld		684 812	932 291
Egenkapital og gjeld		654 282	925 239

Kleppestø, 29.06.2025
Styret i Drivenes Eiendom Invest AS

Knut Helge Drivenes
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang i året	+	1 000 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		1 000 000
Økonomisk levetid		0 år

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

På grunn av omlegging av drift og satsing på utvikling av eiendom på Austevoll mener styret at det er godt grunnlag for videre drift i selskapet. Styret forventer å fortsette med positiv resultat i årene fremover.