



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 967 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuenvegen 20
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Helde Kjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	
Sum inntekter		88 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 637	
Annen driftskostnad		18 261	
Sum kostnader		43 898	0
Driftsresultat		44 102	0
Annen rentekostnad		31 391	
Sum finanskostnader		31 391	
Netto finans		-31 391	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 712	0
Skattekostnad		2 796	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 916	0
Årsresultat		9 916	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 916	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		9 916	
Sum overføringer og disponeringer		9 916	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 538 033	
Sum varige driftsmidler		2 538 033	
Sum anleggsmidler		2 538 033	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 148	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 148	
Sum omløpsmidler		36 148	0
SUM EIENDELER		2 574 182	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 916	
Sum opptjent egenkapital		9 916	
Sum egenkapital		609 916	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 796	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 796	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 958 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 000	
Sum langsiktig gjeld		1 960 796	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 470	
Sum kortsiktig gjeld		3 470	
Sum gjeld		1 964 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 182	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623660

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 967 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuenvegen 20
6310 VEBLUNGSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Helde Kjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 967 402
ISFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	
Sum inntekter		88 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 637	
Annen driftskostnad		18 261	
Sum kostnader		43 898	0
Driftsresultat		44 102	0
Annen rentekostnad		31 391	
Sum finanskostnader		31 391	
Netto finans		-31 391	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		12 712	0
Skattekostnad		2 796	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 916	0
Årsresultat		9 916	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 916	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		9 916	
Sum overføringer og disponeringer		9 916	



Organisasjonsnr: 929 967 402
ISFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,2
Sum varige driftsmidler

2 538 033
2 538 033

Sum anleggsmidler

2 538 033

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

36 148
36 148

Sum omløpsmidler

36 148

0

SUM EIENDELER

2 574 182

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

600 000
600 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9 916
9 916

Sum egenkapital

609 916

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 2
Sum annen langsiktig gjeld

2 796
2 796

1 958 000
1 958 000



Sum langsiktig gjeld	1 960 796	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 470	
Sum kortsiktig gjeld	3 470	
Sum gjeld	1 964 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 574 182	0



Organisasjonsnr: 929 967 402
ISFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Isfjorden Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 563 670
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 563 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	25 637
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 637
Balanseført verdi pr 31/12	2 538 033
Prosentats for ord.avskr	4-4

Selskapet leier ut lokaler til nærstående.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 298 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 958 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr. 43 bnr. 270	2 538 033	0
Sum pantsatte eiendeler	2 538 033	0



Isfjorden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 538 033	0
Sum varige driftsmidler		2 538 033	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 538 033	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 149	0
SUM OMLØPSMIDLER		36 149	0
SUM EIENDELER		2 574 182	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 916	0
Sum opptjent egenkapital		9 916	0
SUM EGENKAPITAL		609 916	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 796	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 796	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 958 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 958 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 960 796	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 470	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 470	0
SUM GJELD		1 964 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 182	0

Underskrifter

Veblungsnes 30.06.2023

Øyvind Helde Kjølseth
Styrets leder

Magnor Rypdal
Styrets nestleder

Olivia R. M. Rypdal
Styremedlem

Årsregnskap for Isfjorden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929967402



**Årsregnskap 2022
for
Isfjorden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929967402