



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKERELVEN 33 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 686 987	2 499 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 686 987</b>	<b>2 499 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	280 077	276 441
Annen driftskostnad		1 198 303	913 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 478 380</b>	<b>1 189 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 607</b>	<b>1 310 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 566	109 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 566</b>	<b>109 427</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		668 615	343 040
Annen rentekostnad		739	31 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 353</b>	<b>374 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 788</b>	<b>-265 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 820</b>	<b>1 045 359</b>
Skattekostnad på resultat	3	135 921	229 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 899</b>	<b>815 381</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>481 899</b>	<b>815 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 899</b>	<b>815 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>481 899</b>	<b>815 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		219 477	511 744
Overført til annen egenkapital		262 422	303 637



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		481 899	815 381



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 001 535	12 208 091
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	292 383	342 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 293 918</b>	<b>12 550 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Langsiktige utlån	6	1 387 993	1 509 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 387 993</b>	<b>1 509 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 681 911</b>	<b>14 059 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 541	592 999
Andre kortsiktige fordringer		153 134	332 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 675</b>	<b>925 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 837	70 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 837</b>	<b>70 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 512</b>	<b>996 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 294 423</b>	<b>15 056 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		291 720	291 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 720</b>	<b>391 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 093 304	830 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 093 304</b>	<b>830 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 485 024</b>	<b>1 222 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	326 262	252 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>326 262</b>	<b>252 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 039 615	12 665 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 039 615</b>	<b>12 665 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 365 877</b>	<b>12 917 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 411	73 841
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		28 729	130 103
Avsatt konsernbidrag	5	281 381	656 000
Annen kortsiktig gjeld	5	16 000	56 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 522</b>	<b>916 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 809 398</b>	<b>13 833 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 294 423</b>	<b>15 056 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKERELVEN 33 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 996 263 835  
VASKERELVEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 686 987	2 499 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 686 987</b>	<b>2 499 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	280 077	276 441
Annen driftskostnad		1 198 303	913 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 478 380</b>	<b>1 189 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 607</b>	<b>1 310 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 566	109 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 566</b>	<b>109 427</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		668 615	343 040
Annen rentekostnad		739	31 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 353</b>	<b>374 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-590 788</b>	<b>-265 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 820</b>	<b>1 045 359</b>
Skattekostnad på resultat	3	135 921	229 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 899</b>	<b>815 381</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>481 899</b>	<b>815 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 899</b>	<b>815 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>481 899</b>	<b>815 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		219 477	511 744
Overført til annen egenkapital		262 422	303 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 899</b>	<b>815 381</b>



Organisasjonsnr: 996 263 835  
VASKERELVEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 001 535	12 208 091
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	292 383	342 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 293 918</b>	<b>12 550 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Langsiktige utlån	6	1 387 993	1 509 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 387 993</b>	<b>1 509 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 681 911</b>	<b>14 059 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 541	592 999
Andre kortsiktige fordringer		153 134	332 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 675</b>	<b>925 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 837	70 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 837</b>	<b>70 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 512</b>	<b>996 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 294 423</b>	<b>15 056 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		291 720	291 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 720</b>	<b>391 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 093 304	830 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 093 304</b>	<b>830 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 485 024</b>	<b>1 222 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	326 262	252 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>326 262</b>	<b>252 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 039 615	12 665 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 039 615</b>	<b>12 665 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 365 877</b>	<b>12 917 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 411	73 841
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		28 729	130 103
Avsatt konsernbidrag	5	281 381	656 000
Annen kortsiktig gjeld	5	16 000	56 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 522</b>	<b>916 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 809 398</b>	<b>13 833 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 294 423</b>	<b>15 056 113</b>



Organisasjonsnr: 996 263 835  
VASKERELVEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vaskerelven 33 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	2 686 987	2 499 978
	Sum driftsinntekter	<u>2 686 987</u>	<u>2 499 978</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	280 077	276 441
	Annen driftskostnad	1 198 303	913 021
	Sum driftskostnader	<u>1 478 380</u>	<u>1 189 462</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 208 607</u></b>	<b><u>1 310 516</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	78 566	109 427
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	668 615	343 040
	Annen rentekostnad	739	31 544
	Resultat av finansposter	<u>-590 788</u>	<u>-265 156</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>617 820</u></b>	<b><u>1 045 359</u></b>
3	Skattekostnad på resultat	135 921	229 978
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>481 899</u></b>	<b><u>815 381</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	262 422	303 637
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	219 477	511 744
	Sum overføringer	<u>481 899</u>	<u>815 381</u>



Vaskerelven 33 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 001 535	12 208 091
2	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	292 383	342 344
2	Sum varige driftsmidler	<u>12 293 918</u>	<u>12 550 435</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Langsiktige utlån	1 387 993	1 509 427
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 387 993</u>	<u>1 509 427</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>13 681 911</u></b>	<b><u>14 059 862</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	212 541	592 999
	Andre kortsiktige fordringer	153 134	332 723
	Sum fordringer	<u>365 675</u>	<u>925 722</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	246 837	70 529
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>612 512</u></b>	<b><u>996 251</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>14 294 423</u></b>	<b><u>15 056 113</u></b>



Vaskerelven 33 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital	100 000	100 000
	Innskutt annen egenkapital	291 720	291 720
	Sum innskutt egenkapital	<u>391 720</u>	<u>391 720</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 093 304	830 883
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 093 304</u>	<u>830 883</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 485 024</u></b>	<b><u>1 222 603</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
3	Utsatt skatt	326 262	252 245
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>326 262</u>	<u>252 245</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	12 039 615	12 665 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>12 039 615</u>	<u>12 665 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	117 411	73 841
	Skyldige offentlige avgifter	28 729	130 103
5	Avsatt konsernbidrag	281 381	656 000
5	Annen kortsiktig gjeld	16 000	56 322
	Sum kortsiktig gjeld	<u>443 522</u>	<u>916 265</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>12 809 398</u></b>	<b><u>13 833 510</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>14 294 423</u></b>	<b><u>15 056 113</u></b>

Bergen, 13. juni 2024

Simon Simonnæs  
styreleder



## Vaskerelven 33 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Vaskerelven 33 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 150 010	471 874	13 621 884
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 560		23 560
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 173 570	471 874	13 645 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 172 034	179 491	1 351 524
= Bokført verdi 31.12.23	12 001 536	292 383	12 293 920
Årets ordinære avskrivninger	230 116	49 961	280 077
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Tomt utgjør 97 000 kr av bokført verdi i bygninger og tomter. Tomten avskrives ikke.



## Vaskerelven 33 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	61 904	144 256
Endring utsatt skatt	74 017	85 722
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 921</b>	<b>229 978</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	617 820	1 045 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-336 439	-389 538
Avgitt konsernbidrag	-281 381	-656 000
Endring av fremførbart underskudd	0	110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-69</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 904	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 904	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	617 820	1 045 359
Beregnet skatt av resultat før skatt	135 920	229 979
<b>Sum</b>	<b>135 920</b>	<b>229 979</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 483 007	1 146 569	-336 439
<b>Sum</b>	<b>1 483 007</b>	<b>1 146 569</b>	<b>-336 439</b>
Grunnlag for utsatt skatt	1 483 007	1 146 569	-336 439
Utsatt skatt (22 %)	-326 262	252 245	578 507

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	291 720	830 883	1 222 603
Årets resultat			481 899	481 899
Konsernbidrag avgitt			-219 477	-219 477
Pr 31.12.2023	100 000	291 720	1 093 304	1 485 024



## Vaskerelven 33 AS

### Noter til regnskapet 2023

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

#### Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Simonnæs Holding AS	0	12 665 000
Langsiktig gjeld til Simonnæs Eiendom II AS	12 039 615	0
Avgitt konsernbidrag	281 381	656 000
Sum	12 320 996	13 321 000

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er ytet lån til annet selskap utenfor konsern på 1 387 993,-

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea.

#### Note 7 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Vaskerelven 33 AS pr. 31.12.2023 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom II AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Vaskerelven 33 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	2 686 987	2 499 978
	Sum driftsinntekter	<u>2 686 987</u>	<u>2 499 978</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	280 077	276 441
	Annen driftskostnad	1 198 303	913 021
	Sum driftskostnader	<u>1 478 380</u>	<u>1 189 462</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 208 607</u></b>	<b><u>1 310 516</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	78 566	109 427
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	668 615	343 040
	Annen rentekostnad	739	31 544
	Resultat av finansposter	<u>-590 788</u>	<u>-265 156</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>617 820</u></b>	<b><u>1 045 359</u></b>
3	Skattekostnad på resultat	135 921	229 978
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>481 899</u></b>	<b><u>815 381</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	262 422	303 637
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	219 477	511 744
	Sum overføringer	<u>481 899</u>	<u>815 381</u>



Vaskerelven 33 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 001 535	12 208 091
2	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	292 383	342 344
2	Sum varige driftsmidler	<u>12 293 918</u>	<u>12 550 435</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Langsiktige utlån	1 387 993	1 509 427
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 387 993</u>	<u>1 509 427</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>13 681 911</u></b>	<b><u>14 059 862</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	212 541	592 999
	Andre kortsiktige fordringer	153 134	332 723
	Sum fordringer	<u>365 675</u>	<u>925 722</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	246 837	70 529
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>612 512</u></b>	<b><u>996 251</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>14 294 423</u></b>	<b><u>15 056 113</u></b>



Vaskerelven 33 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital	100 000	100 000
	Innskutt annen egenkapital	291 720	291 720
	Sum innskutt egenkapital	<u>391 720</u>	<u>391 720</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 093 304	830 883
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 093 304</u>	<u>830 883</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 485 024</u></b>	<b><u>1 222 603</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
3	Utsatt skatt	326 262	252 245
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>326 262</u>	<u>252 245</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	12 039 615	12 665 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>12 039 615</u>	<u>12 665 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	117 411	73 841
	Skyldige offentlige avgifter	28 729	130 103
5	Avsatt konsernbidrag	281 381	656 000
5	Annen kortsiktig gjeld	16 000	56 322
	Sum kortsiktig gjeld	<u>443 522</u>	<u>916 265</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>12 809 398</u></b>	<b><u>13 833 510</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>14 294 423</u></b>	<b><u>15 056 113</u></b>

Bergen, 13. juni 2024

Simon Simonnæs  
styreleder



## Vaskerelven 33 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Vaskerelven 33 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 150 010	471 874	13 621 884
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 560		23 560
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 173 570	471 874	13 645 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 172 034	179 491	1 351 524
= Bokført verdi 31.12.23	12 001 536	292 383	12 293 920
Årets ordinære avskrivninger	230 116	49 961	280 077
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Tomt utgjør 97 000 kr av bokført verdi i bygninger og tomter. Tomten avskrives ikke.



## Vaskerelven 33 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	61 904	144 256
Endring utsatt skatt	74 017	85 722
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 921</b>	<b>229 978</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	617 820	1 045 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-336 439	-389 538
Avgitt konsernbidrag	-281 381	-656 000
Endring av fremførbart underskudd	0	110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-69</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 904	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 904	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	617 820	1 045 359
Beregnet skatt av resultat før skatt	135 920	229 979
<b>Sum</b>	<b>135 920</b>	<b>229 979</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 483 007	1 146 569	-336 439
<b>Sum</b>	<b>1 483 007</b>	<b>1 146 569</b>	<b>-336 439</b>
Grunnlag for utsatt skatt	1 483 007	1 146 569	-336 439
Utsatt skatt (22 %)	-326 262	252 245	578 507

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	291 720	830 883	1 222 603
Årets resultat			481 899	481 899
Konsernbidrag avgitt			-219 477	-219 477
Pr 31.12.2023	100 000	291 720	1 093 304	1 485 024



## Vaskerelven 33 AS

### Noter til regnskapet 2023

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

#### Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Simonnæs Holding AS	0	12 665 000
Langsiktig gjeld til Simonnæs Eiendom II AS	12 039 615	0
Avgitt konsernbidrag	281 381	656 000
Sum	12 320 996	13 321 000

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er ytet lån til annet selskap utenfor konsern på 1 387 993,-

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea.

#### Note 7 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Vaskerelven 33 AS pr. 31.12.2023 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom II AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



## Regnskap - Vaskerelven 33 AS 13

Name	Date
Simonnæs, Simon	2024-06-13

Identification

 bankID<sup>™</sup> Simonnæs, Simon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vaskerelven 33 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaskerelven 33 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vaskerelven 33 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juni 2024  
Deloitte AS


**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Vaskerelven 33 AS

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-06-13

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))