



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 679 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUG INVESTMENT AS
Forretningsadresse: C. J. Hambros Plass 2C
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLLEN ODDBJØRN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 827	373 000
Sum inntekter		525 827	373 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		423 279	304 076
Sum kostnader		423 279	304 076
Driftsresultat		102 548	68 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 966	
Sum finansinntekter		16 966	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 392	297 130
Annen rentekostnad		223 406	202 404
Sum finanskostnader		694 798	499 534
Netto finans		-677 832	-499 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 284	-430 610
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 284	-430 610
Årsresultat		-575 284	-430 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 284	-430 610
Totalresultat		-575 284	-430 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-575 284	-430 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-575 284	-430 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 000 000	18 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	568 623	296 657
Sum finansielle anleggsmidler		598 623	326 657
Sum anleggsmidler		18 598 623	18 326 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 580	13 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 580	13 010
Sum omløpsmidler		57 580	13 010
SUM EIENDELER		18 656 204	18 339 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 400 250	824 965
Sum opptjent egenkapital		-1 400 250	-824 965
Sum egenkapital	7	-1 370 250	-794 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	16 315 603	7 725 374
Øvrig langsiktig gjeld		3 710 850	11 406 281
Sum annen langsiktig gjeld		20 026 453	19 131 656
Sum langsiktig gjeld		20 026 453	19 131 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 977
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		2 977
Sum gjeld		20 026 453	19 134 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 656 204	18 339 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378796

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 679 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUG INVESTMENT AS
Forretningsadresse: C. J. Hambros Plass 2C
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLLEN ODDBJØRN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 912 679 500
TROLLHAUG INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 827	373 000
Sum inntekter		525 827	373 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		423 279	304 076
Sum kostnader		423 279	304 076
Driftsresultat		102 548	68 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 966	
Sum finansinntekter		16 966	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 392	297 130
Annen rentekostnad		223 406	202 404
Sum finanskostnader		694 798	499 534
Netto finans		-677 832	-499 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 284	-430 610
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 284	-430 610
Årsresultat		-575 284	-430 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 284	-430 610
Totalresultat		-575 284	-430 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-575 284	-430 610
Sum overføringer og disponeringer		-575 284	-430 610





Organisasjonsnr: 912 679 500
TROLLHAUG INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	18 000 000	18 000 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	568 623	296 657
Sum finansielle			
anleggsmidler		598 623	326 657
Sum anleggsmidler		18 598 623	18 326 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		57 580	13 010
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		57 580	13 010
Sum omløpsmidler		57 580	13 010
SUM EIENDELER		18 656 204	18 339 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000		30 000
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		1 400 250		824 965
Sum opptjent egenkapital		-1 400 250		-824 965
Sum egenkapital	7	-1 370 250	7	-794 965
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Utsatt skatt	3			
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner	6			
Langsiktig konserngjeld	6	16 315 603		7 725 374
Øvrig langsiktig gjeld		3 710 850		11 406 281
Sum annen langsiktig gjeld		20 026 453		19 131 656
Sum langsiktig gjeld		20 026 453		19 131 656
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	6			2 977
Betalbar skatt	3			
Annen kortsiktig gjeld	6			
Sum kortsiktig gjeld	6			2 977
Sum gjeld		20 026 453		19 134 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 656 204		18 339 667



Organisasjonsnr: 912 679 500
TROLLHAUG INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trollhaug Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 679 500



RESULTATREGNSKAP

TROLLHAUG INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		525 827	373 000
Sum driftsinntekter		525 827	373 000
Annen driftskostnad		423 279	304 076
Sum driftskostnader		423 279	304 076
Driftsresultat		102 548	68 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 966	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 392	297 130
Annen rentekostnad		223 406	202 404
Resultat av finansposter		-677 832	-499 534
Resultat før skattekostnad		-575 284	-430 610
Årsresultat		-575 284	-430 610
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-575 284	-430 610
Sum overføringer		-575 284	-430 610



BALANSE

TROLLHAUG INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	568 623	296 657
Sum finansielle anleggsmidler		598 623	326 657
Sum anleggsmidler		18 598 623	18 326 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 580	13 010
Sum omløpsmidler		57 580	13 010
Sum eiendeler		18 656 204	18 339 667



BALANSE

TROLLHAUG INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 400 250	-824 965
Sum opptjent egenkapital		-1 400 250	-824 965
Sum egenkapital	7	-1 370 250	-794 965
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	16 315 603	7 725 374
Øvrig langsiktig gjeld		3 710 850	11 406 281
Sum annen langsiktig gjeld		20 026 453	19 131 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	2 977
Sum kortsiktig gjeld	6	0	2 977
Sum gjeld		20 026 453	19 134 632
Sum egenkapital og gjeld		18 656 204	18 339 667

31.12.2023/Oslo, den, 15.02.2024
Styret i Trollhaug Investment AS

HOLLEN ODDBJØRN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønn og antall ansatte

Trollhaug Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i Trollhaug Investment AS.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 000 000	18 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 000 000	18 000 000
Bokført verdi 31.12.2023	18 000 000	18 000 000

Dette gjelder Gnr 117, bnr 546 i Lørenskog Kommune

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-575 284	-430 610
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-575 284	-430 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 383 332	-808 048	575 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 383 332	808 048	-575 284
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pansillelser

Det er tatt opp et lån på 12 000 000 i Hollen Holding AS. Eiendommen i Trollhaug Investment AS er stillet som sikkerhet for lånet. Bokført saldo på eiendommen er pr 31.12.2023 på kr. 18 000 000.



Note 5 Datterselskap

Trollhaug Investment AS eier 100% av aksjene i Bollholmen AS, som gir Trollhaug Investment AS 100% av stemmene i selskapet. Bollholmen AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -113 801. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. -407 364. Negativ egenkapital er finansiert med lån.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide årsregnskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre langsiktige konsernfordringer	568 623	296 657
Sum	568 623	296 657
Gjeld		
Annen langsiktig konserngjeld	16 315 603	7 725 374
Sum	16 315 603	7 725 374

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 575 284,- etter skatt, mot et underskudd på kr. 430 610,- i 2022. Selskapet har et udekket tap på kr. 1 400 250,-. Det er negativ egenkapital på kr. 1 370 250,-. Det er lånt inn penger fra aksjonæren som dekker underdekningen.