



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 910 000 | 5 552 000 |
| Sum inntekter | | 5 910 000 | 5 552 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 683 000 | 670 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 258 000 | 312 000 |
| Sum kostnader | | 941 000 | 982 000 |
| Driftsresultat | | 4 970 000 | 4 569 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 437 000 | 446 000 |
| Annen renteinntekt | | 258 000 | 63 000 |
| Sum finansinntekter | | 695 000 | 508 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 552 000 | 1 255 000 |
| Annen rentekostnad | | | -8 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 552 000 | 1 247 000 |
| Netto finans | | -858 000 | -739 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 112 000 | 3 830 000 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 905 000 | 843 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 208 000 | 2 987 000 |
| Årsresultat | 4 | 3 208 000 | 2 987 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 208 000 | 2 987 000 |
| Totalresultat | | 3 208 000 | 2 987 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 3 669 000 | 3 456 000 |
| Udekket tap | 4 | -461 000 | -12 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 4 | | -457 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 208 000 | 2 987 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 303 000 | 173 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 303 000 | 173 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 32 696 000 | 33 142 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 32 696 000 | 33 142 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 32 999 000 | 33 315 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 712 000 | |
| Konsernfordringer | 5 | 8 713 000 | 6 495 000 |
| Sum fordringer | | 9 425 000 | 6 495 000 |
| Sum omløpsmidler | | 9 425 000 | 6 495 000 |
| SUM EIENDELER | | 42 423 000 | 39 810 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | 12 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -12 000 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 18 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 33 026 000 | 33 026 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 026 000 | 33 026 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 026 000 | 33 026 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 000 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 949 000 | 214 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 8 243 000 | 6 418 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 134 000 | 134 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 368 000 | 6 766 000 |
| Sum gjeld | | 42 393 000 | 39 791 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 423 000 | 39 810 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693817

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS
Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 926 610 031
KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 910 000 | 5 552 000 |
| Sum inntekter | | 5 910 000 | 5 552 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 683 000 | 670 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 258 000 | 312 000 |
| Sum kostnader | | 941 000 | 982 000 |
| Driftsresultat | | 4 970 000 | 4 569 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 437 000 | 446 000 |
| Annen renteinntekt | | 258 000 | 63 000 |
| Sum finansinntekter | | 695 000 | 508 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 552 000 | 1 255 000 |
| Annen rentekostnad | | | -8 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 552 000 | 1 247 000 |
| Netto finans | | -858 000 | -739 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 905 000 | 843 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 208 000 | 2 987 000 |
| Årsresultat | 4 | 3 208 000 | 2 987 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 208 000 | 2 987 000 |
| Totalresultat | | 3 208 000 | 2 987 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 3 669 000 | 3 456 000 |
| Udekket tap | 4 | -461 000 | -12 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Overføring til/fra annen egenkapital | 4 | | -457 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 208 000 | 2 987 000 |



Organisasjonsnr: 926 610 031
KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 303 000 | 173 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 303 000 | 173 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 32 696 000 | 33 142 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 32 696 000 | 33 142 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 32 999 000 | 33 315 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 712 000 | |
| Konsernfordringer | 5 | 8 713 000 | 6 495 000 |
| Sum fordringer | | 9 425 000 | 6 495 000 |
| Sum omløpsmidler | | 9 425 000 | 6 495 000 |
| SUM EIENDELER | | 42 423 000 | 39 810 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | 12 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -12 000 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 18 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 33 026 000 | 33 026 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 026 000 | 33 026 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 026 000 | 33 026 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 000 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 949 000 | 214 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 8 243 000 | 6 418 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 134 000 | 134 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 368 000 | 6 766 000 |
| Sum gjeld | | 42 393 000 | 39 791 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 423 000 | 39 810 000 |



Organisasjonsnr: 926 610 031
KARIHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

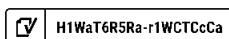


Årsregnskap 2023

Karihaugen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 610 031



H1WaT6R5Ra-r1WCTCcCa



Resultatregnskap

Karihaugen Næringsseidom AS

Tall i TNOK

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------|--------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 910 | 5 552 |
| Sum driftsinntekter | | 5 910 | 5 552 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 683 | 670 |
| Annen driftskostnad | | 258 | 312 |
| Sum driftskostnader | | 941 | 982 |
| Driftsresultat | | 4 970 | 4 569 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 437 | 446 |
| Annen renteinntekt | | 258 | 63 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 552 | 1 255 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -8 |
| Resultat av finansposter | | -858 | -739 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 112 | 3 830 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 905 | 843 |
| Resultat | | 3 208 | 2 987 |
| Årsresultat | 4 | 3 208 | 2 987 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 3 669 | 3 456 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 4 | 0 | -457 |
| Overført til udekket tap | 4 | 461 | 12 |
| Sum overføringer | | 3 208 | 2 987 |



Balanse

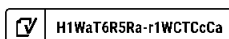
Karihaugen Næringsseidom AS

Tall i TNOK

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 303 | 173 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 303 | 173 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 32 696 | 33 142 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 696 | 33 142 |
| Sum anleggsmidler | | 32 999 | 33 315 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 712 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 8 713 | 6 495 |
| Sum fordringer | | 9 425 | 6 495 |
| Sum omløpsmidler | | 9 425 | 6 495 |
| Sum eiendeler | | 42 423 | 39 810 |

Karihaugen Næringsseidom AS

Side 3





Balanse

Karihaugen Næringsseidom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 | 30 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 | 30 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 0 | -12 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -12 |
| Sum egenkapital | | 30 | 18 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 33 026 | 33 026 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 026 | 33 026 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 949 | 214 |
| Konserngjeld | 5 | 8 243 | 6 418 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 134 | 134 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 368 | 6 766 |
| Sum gjeld | | 42 393 | 39 791 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 423 | 39 810 |

Oslo, 22.03.2024


Styret i Karihaugen Næringsseidom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Magnus Aune Hvam
Styremedlem

Karihaugen Næringsseidom AS

Side 4

 H1WaT6R5Ra-r1WCTCcCa



Karihaugen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Karihaugen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

| | Forretningsbygg | Tomt | Totalt |
|---|-----------------|---------------|---------------|
| Kostpris pr. 01.01.2023 | 4 164 | 30 526 | 34 690 |
| Tilgang | 236 | 0 | 236 |
| Kostpris pr. 31.12.2023 | 4 401 | 30 526 | 34 926 |
| Akkumulerte avskrivninger | -2 230 | 0 | -2 230 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | -2 230 | 0 | -2 230 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 683 | 0 | 683 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 2 170 | 30 526 | 32 696 |
| Forventet økonomisk levetid | 20 - 50 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

**Karihaugen Næringseiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt


| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag | 1 035 | 975 |
| Endring i utsatt skattefordel | -130 | -132 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 905 | 843 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 112 | 3 830 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 591 | 601 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 703 | -4 431 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 035 | 975 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 035 | -975 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 4 112 | 3 830 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 905 | 843 |
| Sum | 905 | 843 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 375 | -784 | 591 |
| Sum | -1 375 | -784 | 591 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 375 | -784 | 591 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -303 | -173 | 130 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 30 | 0 | -12 | 18 |
| Årets resultat | | 3 196 | 12 | 3 208 |
| Konsernbidrag mottatt | | 473 | | 473 |
| Konsernbidrag avgitt | | -3 669 | 0 | -3 669 |
| Pr 31.12.2023 | 30 | 0 | 0 | 30 |

 H1WaT6R5Ra-r1WCTCcCa



Karihaugen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|--------------|--------------|
| Konsernkontoordning | 8 713 | 6 495 |
| Sum | 8 713 | 6 495 |

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Langsiktig konserngjeld | 33 026 | 33 026 |
| Kortsiktig gjeld, inkl. avsatt konsernbidrag | 8 243 | 6 418 |
| Sum | 41 268 | 39 443 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapitalen er på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Aksjekapitalen eies 100% av Løvenskiold-Vækerø AS. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 21:17

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 22.03.2024 11:30

DOCUMENT ID:
r1WCTCcCa

ENVELOPE ID:
H1WaT6R5Ra-r1WCTCcCa

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2023 - Karihaugen Næringseiendom AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsregnskap 2023 - Karihaugen Næringseiendom AS.pdf-pAdES-ry
MIR05Ra.pdf
Årsregnskap 2023 - Karihaugen Næringseiendom AS.pdf-pAdES-ry
W1CA50a.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no | Signed Authenticated | 22.03.2024 11:49 22.03.2024 11:49 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 46.15.94.19 |
| Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no | Signed Authenticated | 02.04.2024 21:17 02.04.2024 21:16 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Karihaugen Næringsseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karihaugen Næringsseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.04.2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor