



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELM INVEST AS
Forretningsadresse: Høyenhallveien 12
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Moe-Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 373 240	1 987 637
Sum inntekter		2 373 240	1 987 637
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 619	57 564
Sum kostnader		51 619	57 564
Driftsresultat		2 321 621	1 930 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 792	36 512
Sum finansinntekter		29 792	36 512
Annen finanskostnad		113 827	24 228
Sum finanskostnader		113 827	24 228
Netto finans		-84 035	12 284
Ordinært resultat før skattekostnad		2 237 586	1 942 357
Skattekostnad på ordinært resultat		31 644	43 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 942	1 898 486
Årsresultat		2 205 942	1 898 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 205 942	1 898 486
Sum overføringer og disponeringer		2 205 942	1 898 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 670 025	4 670 025
Sum varige driftsmidler		4 670 025	4 670 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		10 670 025	8 670 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 778	1 570 507
Sum fordringer		27 778	1 570 507
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 472 576	4 957 868
Sum investeringer		5 472 576	4 957 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 892	206 817
Sum omløpsmidler		6 927 246	6 735 192
SUM EIENDELER		17 597 271	15 405 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 006 978	15 001 037
Sum opptjent egenkapital		16 006 978	15 001 037
Sum egenkapital		16 106 978	15 101 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 644	43 871
Annen kortsiktig gjeld		1 458 649	260 309
Sum kortsiktig gjeld		1 490 293	304 180
Sum gjeld		1 490 293	304 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 597 271	15 405 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507493

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELM INVEST AS
Forretningsadresse: Høyenhallveien 12
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Moe-Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 258 141
ELM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 373 240	1 987 637
Sum inntekter		2 373 240	1 987 637
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 619	57 564
Sum kostnader		51 619	57 564
Driftsresultat		2 321 621	1 930 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 792	36 512
Sum finansinntekter		29 792	36 512
Annen finanskostnad		113 827	24 228
Sum finanskostnader		113 827	24 228
Netto finans		-84 035	12 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 644	43 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 942	1 898 486
Årsresultat		2 205 942	1 898 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 205 942	1 898 486
Sum overføringer og disponeringer		2 205 942	1 898 486



Sum egenkapital	16 106 978	15 101 037
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	31 644	43 871
Annen kortsiktig gjeld	1 458 649	260 309
Sum kortsiktig gjeld	1 490 293	304 180
Sum gjeld	1 490 293	304 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 597 271	15 405 217



Organisasjonsnr: 989 258 141
ELM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elm Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
PricewaterhouseCoopers AS	6 000 000	6 000 000
Markedsbaserte aksjer	5 472 576	5 472 576
Sum	<u>11 472 576</u>	<u>11 472 576</u>



Elm Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	15 001 038	15 101 038
Årsresultat	0	2 205 940	2 205 940
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.21	100 000	16 006 978	16 106 978



Elm Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Elm Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 373 240</u>	<u>1 987 637</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>51 619</u>	<u>57 564</u>
Driftsresultat		<u>2 321 621</u>	<u>1 930 073</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 792	36 512
Annen finanskostnad		<u>113 827</u>	<u>24 228</u>
Netto finansposter		<u>-84 035</u>	<u>12 284</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 237 586</u>	<u>1 942 357</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>31 644</u>	<u>43 871</u>
Årsresultat		<u>2 205 942</u>	<u>1 898 486</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>2 205 942</u>	<u>1 898 486</u>



Elm Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		<u>4 670 025</u>	<u>4 670 025</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 670 025</u>	<u>4 670 025</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>6 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 670 025</u>	<u>8 670 025</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 778</u>	<u>1 570 507</u>
Sum fordringer		<u>27 778</u>	<u>1 570 507</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	<u>5 472 576</u>	<u>4 957 868</u>
Sum investeringer		<u>5 472 576</u>	<u>4 957 868</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 426 892</u>	<u>206 817</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 927 246</u>	<u>6 735 192</u>
Sum eiendeler		<u>17 597 271</u>	<u>15 405 217</u>



Elm Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	16 006 978	15 001 037
Sum opptjent egenkapital		<u>16 006 978</u>	<u>15 001 037</u>
Sum egenkapital		<u>16 106 978</u>	<u>15 101 037</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		31 644	43 871
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 458 649</u>	<u>260 309</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 490 293</u>	<u>304 180</u>
Sum gjeld		<u>1 490 293</u>	<u>304 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 597 271</u>	<u>15 405 217</u>

31. desember 2021
Drøbak, 14. juni 2022

Eli Moe-Helgesen
styreleder



Elm Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
PricewaterhouseCoopers AS	6 000 000	6 000 000
Markedsbaserte aksjer	5 472 576	5 472 576
Sum	<u>11 472 576</u>	<u>11 472 576</u>



Elm Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	15 001 038	15 101 038
Årsresultat	0	2 205 940	2 205 940
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.21	100 000	16 006 978	16 106 978
