



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 129 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAUBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 153
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvard Hofsnæs Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 235	81 948
Sum inntekter		307 235	81 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 434	21 100
Annen driftskostnad	1	150 070	234 591
Sum kostnader		186 504	255 691
Driftsresultat		120 731	-173 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	121
Sum finansinntekter		1 204	121
Annen rentekostnad		221 999	68 260
Sum finanskostnader		221 999	68 260
Netto finans		-220 794	-68 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 064	-241 882
Skattekostnad på resultat		-22 014	-57 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 050	-184 451
Årsresultat		-78 050	-184 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 050	-184 451
Totalresultat		-78 050	-184 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 050	-157 021
Overført fra annen egenkapital			-27 430
Sum overføringer og disponeringer		-78 050	-184 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 445	57 431
Sum immaterielle eiendeler		79 445	57 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 921 342	1 896 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	124 636	161 070
Sum varige driftsmidler	2	5 045 978	2 057 320
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		5 125 423	2 114 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 916	
Andre kortsiktige fordringer		1 454	
Sum fordringer		6 370	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 557	110 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 557	110 772
Sum omløpsmidler		303 928	110 772
SUM EIENDELER		5 429 350	2 225 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		235 071	157 021
Sum opptjent egenkapital		-235 071	-157 021
Sum egenkapital		264 929	342 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 900 000	1 650 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 050 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	34 227
Annen kortsiktig gjeld		108 171	48 316
Sum kortsiktig gjeld		114 421	82 543
Sum gjeld		5 164 421	1 882 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 429 350	2 225 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386988

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 129 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAUBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 153
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvard Hofsnæs Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 129 226
STAUBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 235	81 948
Sum inntekter		307 235	81 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 434	21 100
Annen driftskostnad	1	150 070	234 591
Sum kostnader		186 504	255 691
Driftsresultat		120 731	-173 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	121
Sum finansinntekter		1 204	121
Annen rentekostnad		221 999	68 260
Sum finanskostnader		221 999	68 260
Netto finans		-220 794	-68 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-100 064	-241 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 050	-184 451
Årsresultat		-78 050	-184 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 050	-184 451
Totalresultat		-78 050	-184 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 050	-157 021
Overført fra annen egenkapital			-27 430
Sum overføringer og disponeringer		-78 050	-184 451



Organisasjonsnr: 999 129 226
STAUBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 445	57 431
Sum immaterielle eiendeler		79 445	57 431
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 921 342	1 896 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	124 636	161 070
Sum varige driftsmidler	2	5 045 978	2 057 320
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		5 125 423	2 114 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 916	
Andre kortsiktige fordringer		1 454	
Sum fordringer		6 370	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 557	110 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 557	110 772
Sum omløpsmidler		303 928	110 772
SUM EIENDELER		5 429 350	2 225 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	235 071	157 021
Sum opptjent egenkapital	-235 071	-157 021
Sum egenkapital	264 929	342 979
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 3 900 000	1 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	1 150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 050 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld	5 050 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	34 227
Annen kortsiktig gjeld	108 171	48 316
Sum kortsiktig gjeld	114 421	82 543
Sum gjeld	5 164 421	1 882 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 429 350	2 225 522



Organisasjonsnr: 999 129 226
STAUBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Staubø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 129 226



**Resultatregnskap
Staubø Eiendom AS**

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		307 235	81 948
Sum driftsinntekter		307 235	81 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 434	21 100
Annen driftskostnad	1	150 070	234 591
Sum driftskostnader		186 504	255 691
Driftsresultat		120 731	-173 743
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 204	121
Annen rentekostnad		221 999	68 260
Resultat av finansposter		-220 794	-68 139
Resultat før skattekostnad		-100 064	-241 882
Skattekostnad på resultat		-22 014	-57 431
Årsresultat		-78 050	-184 451
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		78 050	157 021
Overført fra annen egenkapital		0	27 430
Sum overføringer		-78 050	-184 451



Balanse
Staubø Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		79 445	57 431
Sum immaterielle eiendeler		79 445	57 431
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 921 342	1 896 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	124 636	161 070
Sum varige driftsmidler	2	5 045 978	2 057 320
Sum anleggsmidler		5 125 423	2 114 751
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 916	0
Andre kortsiktige fordringer		1 454	0
Sum fordringer		6 370	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 557	110 772
Sum omløpsmidler		303 928	110 772
Sum eiendeler		5 429 350	2 225 522

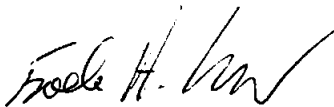



Balanse
Staubø Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-235 071	-157 021
Sum opptjent egenkapital		-235 071	-157 021
Sum egenkapital		264 929	342 979
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 900 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 000	1 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	34 227
Annen kortsiktig gjeld		108 171	48 316
Sum kortsiktig gjeld		114 421	82 543
Sum gjeld		5 164 421	1 882 543
Sum egenkapital og gjeld		5 429 350	2 225 522

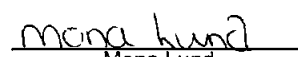
19.04.2024

Styret i Staubø Eiendom AS


Frode Halvard Hofsnæs Larssen
styreleder


Marianne Halvorsen
styremedlem


Nils-Martin Lund
styremedlem/daglig leder


Mona Lund
styremedlem

Staubø Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Staubø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 921 342	182 170	5 103 512
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 921 342	182 170	5 103 512
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		21 100	21 100
+ Årets ordinære avskrivninger		36 434	36 434
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		57 534	57 534
= Bokført verdi 31.12.23	4 921 342	124 636	5 045 978
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 167 185	1 361 260
Annen langsiktig gjeld	1 150 000	150 000
Sum	4 317 185	1 511 260
Gjeld sikret ved pant	-3 900 000	-1 650 000
Eiendommer	4 921 342	1 896 250
Sum	1 021 342	246 250