



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 016	2 066
Annen driftskostnad	1	61 404	28 315
Sum kostnader		62 420	30 380
Driftsresultat		-62 420	-30 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 750	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	239 722	
Annen finansinntekt	3	13 041 343	1 500 000
Sum finansinntekter		13 283 815	1 500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 496	119 861
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader		49 496	119 966
Netto finans		13 234 319	1 380 034
Ordinært resultat før skattekostnad		13 171 899	1 349 654
Skattekostnad på resultat	4	23 367	-11 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 148 532	1 360 874
Årsresultat		13 148 532	1 360 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 148 532	1 360 874
Totalresultat		13 148 532	1 360 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 300 000
Avgitt konsernbidrag	5	10 895 822	
Overført til/fra annen egenkapital	5	2 252 710	60 874
Sum overføringer og disponeringer		13 148 532	1 360 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 100	3 942 133
Sum finansielle anleggsmidler		6 100	3 942 133
Sum anleggsmidler		66 100	4 002 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 938 476	
Sum fordringer		15 938 476	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739	3 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739	3 259
Sum omløpsmidler		15 939 215	3 259
SUM EIENDELER		16 005 315	4 005 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	1 224 000	1 224 000
Sum innskutt egenkapital		1 924 000	1 924 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 113 732	61 022
Sum opptjent egenkapital		1 113 732	61 022
Sum egenkapital		3 037 732	1 985 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 181	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 181	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		2 048 394	708 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 394	708 389
Sum langsiktig gjeld		2 055 575	708 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 981
Betalbar skatt	4	16 186	
Utbytte	5		1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	10 895 822	
Sum kortsiktig gjeld		10 912 008	1 311 981
Sum gjeld		12 967 583	2 020 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 005 315	4 005 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555845

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 176 264
VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 016	2 066
Annen driftskostnad	1	61 404	28 315
Sum kostnader		62 420	30 380
Driftsresultat		-62 420	-30 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 750	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	239 722	
Annen finansinntekt	3	13 041 343	1 500 000
Sum finansinntekter		13 283 815	1 500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 496	119 861
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader		49 496	119 966
Netto finans		13 234 319	1 380 034
Ordinært resultat før skattekostnad		13 171 899	1 349 654
Skattekostnad på resultat	4	23 367	-11 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 148 532	1 360 874
Årsresultat		13 148 532	1 360 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 148 532	1 360 874
Totalresultat		13 148 532	1 360 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 300 000
Avgitt konsernbidrag	5	10 895 822	
Overført til/fra annen egenkapital	5	2 252 710	60 874
Sum overføringer og disponeringer		13 148 532	1 360 874



Organisasjonsnr: 964 176 264
VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	6	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 100	3 942 133
Sum finansielle anleggsmidler		6 100	3 942 133

Sum anleggsmidler		66 100	4 002 133
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 938 476	
Sum fordringer		15 938 476	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		739	3 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739	3 259

Sum omløpsmidler		15 939 215	3 259
-------------------------	--	-------------------	--------------

SUM EIENDELER		16 005 315	4 005 392
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 224 000	1 224 000
Sum innskutt egenkapital		1 924 000	1 924 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 113 732	61 022
Sum opptjent egenkapital		1 113 732	61 022



Sum egenkapital		3 037 732	1 985 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 181	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 181	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		2 048 394	708 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 394	708 389
Sum langsiktig gjeld		2 055 575	708 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 981
Betalbar skatt	4	16 186	
Utbytte	5		1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	10 895 822	
Sum kortsiktig gjeld		10 912 008	1 311 981
Sum gjeld		12 967 583	2 020 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 005 315	4 005 392



Organisasjonsnr: 964 176 264
VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**VEST EIENDOM
AS**

Org.nr.:964 176 264



Resultatregnskap			
VEST EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		1 016	2 066
Annen driftskostnad	1	61 404	28 315
Sum driftskostnader		<u>62 420</u>	<u>30 380</u>
Driftsresultat		<u>-62 420</u>	<u>-30 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 750	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	239 722	0
Annen finansinntekt	3	13 041 343	1 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 496	119 861
Annen rentekostnad		0	105
Resultat av finansposter		<u>13 234 319</u>	<u>1 380 034</u>
Resultat før skattekostnad		<u>13 171 899</u>	<u>1 349 654</u>
Skattekostnad på resultat	4	23 367	-11 220
Årsresultat		<u>13 148 532</u>	<u>1 360 874</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	1 300 000
Avsatt konsernbidrag	5	10 895 822	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 252 710	-60 874
Sum overføringer		<u>13 148 532</u>	<u>1 360 874</u>



Balanse			
VEST EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter	6	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>6 100</u>	<u>3 942 133</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 100</u>	<u>3 942 133</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 100</u>	<u>4 002 133</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>15 938 476</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>15 938 476</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739	3 259
Sum omløpsmidler		<u>15 939 215</u>	<u>3 259</u>
Sum eiendeler		<u>16 005 315</u>	<u>4 005 392</u>



Balanse			
VEST EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	700 000	700 000
Innskutt annen egenkapital	5	1 224 000	1 224 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 924 000</u>	<u>1 924 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 113 732	61 022
Sum opptjent egenkapital		<u>1 113 732</u>	<u>61 022</u>
Sum egenkapital		<u>3 037 732</u>	<u>1 985 022</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 181	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 181</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		2 048 394	708 389
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 048 394</u>	<u>708 389</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 981
Betalbar skatt	4	16 186	0
Utbytte	5	0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	10 895 822	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 912 008</u>	<u>1 311 981</u>
Sum gjeld		<u>12 967 583</u>	<u>2 020 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 005 315</u>	<u>4 005 392</u>
Kristiansand, 24.06.2024 Styret i VEST EIENDOM AS			
_____ Andreas S. Stray Styreleder/Daglig leder			
VEST EIENDOM AS		Side 4	



Vest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt bort revisjon f.o.m. 2011.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Aksjer i tilknyttede selskap er bokført til lavest av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, da forretningsførselen ivaretas av Sørutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Sørutvikling AS	0	0
Sum	0	0

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Konsernbidrag	10 895 822	0
Avsatt utbytte	0	1 300 000
Sørutvikling AS	2 048 394	708 389
Sum	12 944 216	2 008 389

Lån til sørutvikling renteberegnes med 4% (2023: kr. 239 722). Skyldig konsernbidrag renteberegnes ikke.

Note 3 Aksjer

Posten gjelder 532 av totalt 2 660 aksjer i Markens Magasin AS, som utgjør en eierandel på 20 %. Selskapet er å anse som et tilknyttet selskap. Forretningskontoret til Markens Magasin AS er c/o BDO AS- Kristiansand, Tangen 8, 4608 Kristiansand. Mottatt utbytte blir inntektsført i den grad det er opptjent overskudd i selskapene etter at Vest Eiendom AS kjøpte aksjene.

Investering etter kostmetoden:

Selskap	Aksjekap.	Tot. ant. aksjer	Balansført verdi	Samlet egenkapital	Samlet resultat
Markens Magasin AS	2 346 120	2 660	6 100	79 299 317	4 007 328

Samlet egenkapital og samlet resultat i datter viser tall per 31.12.2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 171 899	1 349 654
Permanente forskjeller	-13 011 343	-1 455 000
Endring i midlertidige forskjeller	8 160	10 201
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 145	0
Grunnlag betalbar skatt	73 571	-95 145

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	16 186	0
----------------	--------	---



Endring i utsatt skattefordel	7 181	-11 220
Årets skattekostnad	23 367	-11 220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	32 640	40 801	8 160
Sum	32 640	40 801	8 160
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95 145	-95 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	54 345	54 345
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 181	0	-7 181

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	700 000	1 224 000	61 022	1 985 022
Årets resultat	0	0	13 148 532	13 148 532
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 895 822	-10 895 822
Egenkapital 31.12.2023	700 000	1 224 000	1 113 732	3 037 732

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2023	60 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	60 000
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2023	60 000

Note 7 Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen på kr. 700 000 består av 14 000 aksjer à kr. 50.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2024-06-24 14:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.