



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 032 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Coghinas AS
Symreveien 44
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		34 325	9 808
Sum kostnader		34 325	9 808
Driftsresultat		-34 325	-9 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 067	115
Sum finansinntekter		1 067	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	853	
Sum finanskostnader		853	
Netto finans		214	115
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 110	-9 692
Skattekostnad	1	-7 505	-2 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 605	-7 560
Årsresultat		-26 605	-7 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 605	-7 560
Totalresultat		-26 605	-7 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 605	-7 560
Sum overføringer og disponeringer		-26 605	-7 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 637	2 132
Sum immaterielle eiendeler		9 637	2 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Prosjekter under arbeid	2	4 985 119	831 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 985 119	831 000
Sum anleggsmidler		4 994 756	833 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på konsernselskaper	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		43 650	20 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 650	20 308
Sum omløpsmidler		43 650	20 308
SUM EIENDELER		5 038 406	853 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 166	7 560
Sum opptjent egenkapital		-34 166	-7 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-4 166	22 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 035 972	831 000
Konsernbidrag	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 042 572	831 000
Sum gjeld		5 042 572	831 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 038 406	853 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470202

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 032 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Coghinas AS
Symreveien 44
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 930 032 492
GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		34 325	9 808
Sum kostnader		34 325	9 808
Driftsresultat		-34 325	-9 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 067	115
Sum finansinntekter		1 067	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	853	
Sum finanskostnader		853	
Netto finans		214	115
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 110	-9 692
Skattekostnad	1	-7 505	-2 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 605	-7 560
Årsresultat		-26 605	-7 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 605	-7 560
Totalresultat		-26 605	-7 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 605	-7 560
Sum overføringer og disponeringer		-26 605	-7 560



Organisasjonsnr: 930 032 492
GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 637	2 132
Sum immaterielle eiendeler		9 637	2 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Prosjekter under arbeid	2	4 985 119	831 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 985 119	831 000
Sum anleggsmidler		4 994 756	833 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på konsernselskaper			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		43 650	20 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 650	20 308
Sum omløpsmidler		43 650	20 308
SUM EIENDELER		5 038 406	853 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 166	7 560
Sum opptjent egenkapital		-34 166	-7 560
Sum egenkapital	4	-4 166	22 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 035 972	831 000
Konsernbidrag	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 042 572	831 000
Sum gjeld		5 042 572	831 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 038 406	853 440



Organisasjonsnr: 930 032 492
GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 55 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Grønlandsleiret 55 Næring AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 26.605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Grønlandsleiret 55 Næring AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. mai 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Grønlandsleiret 55 Næring AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		34 325	9 808
Sum driftskostnader		34 325	9 808
Driftsresultat		-34 325	-9 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 067	115
Rentekostnader til konsernselskap	5	853	0
Resultat av finansposter		214	115
Resultat før skattekostnad		-34 110	-9 692
Skattekostnad	1	-7 505	-2 132
Årets resultat		-26 605	-7 560
Overføringer			
Overført til udekket tap		-26 605	-7 560
Sum overføringer		-26 605	-7 560

Organisasjonsnummer 930 032 492






Grønlandsleiret 55 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	<u>9 637</u>	<u>2 132</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 637</u>	<u>2 132</u>
Prosjekter under arbeid	2	<u>4 985 119</u>	<u>831 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 994 756</u>	<u>833 132</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		<u>43 650</u>	<u>20 308</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 650</u>	<u>20 308</u>
Sum eiendeler		<u>5 038 406</u>	<u>853 440</u>
Organisasjonsnummer 930 032 492			



Grønlandsleiret 55 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 166	-7 560
Sum egenkapital	4	-4 166	22 440
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	0
Gjeld til konsern	5	5 035 972	831 000
Sum kortsiktig gjeld		5 042 572	831 000
Sum egenkapital og gjeld		5 038 406	853 440

Lillestrøm, 29.05.2024
Styret i Grønlandsleiret 55 Næring AS

 Ronny Kjøgebretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 930 032 492



GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Bygninger	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	-43 802	-9 692	-34 110
Sum midlertidige forskjeller	<u>-43 802</u>	<u>-9 692</u>	<u>-34 110</u>
Utsatt skattefordel 22%	9 637	2 132	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	-34 110	-9 692
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag brutto	0	0
Frempførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>-34 110</u>	<u>-9 692</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	0	0
Beregnet skatt konsernbidrag	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 PROSJEKTER UNDER ARBEID

	Næringstomt for utvikling		Sum
Anskaffelseskost 1.1.		831 000	
+ Tilgang		4 154 119	
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	4 985 119	0
			4 985 119
Akk. avskrivninger 1.1.		0	
+ Ordinære avskrivninger		0	0
- Tilbakeført avskr. dr.m.		0	
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	4 985 119	0
			4 985 119

NOTE 3 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 aksjer a 300) eies med 100% av:
ØIE AS
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000		-7 560	22 440
Årets resultat			-26 605	
Avgitt konsernbidrag netto				
Egenkapital 31.12	30 000	0	-34 165	-4 165

Selskapets egenkapital menstyret vurderer at det er merverdier i selskapets eiendom/prosjekt



GRØNLANDSLEIRET 55 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
G55- Borettslag		-831 000	0
Grønlandsleiret Utvikling AS		-4 154 119	
ØIE		-50 853	
Sum	0	-5 035 972	
Beregnet skatt på konsernbidrag			0
Netto konsernbidrag			0
Betalt renter fra konsern	-853		

Det er inngått egen avtale om kostnadsfordeling ved fellesanskaffelser mellom Grønlandsleiret 55 Næring og Grønlandsleiret Utvikling AS (GU).

Av praktiske årsaker har GU påtatt seg å koordinere aktuelle byggekostnader

Byggekostnader knyttet til byggingen av boligene viderebelastes

krone for krone fra GU til G-55 Næring AS

Overførte byggekostnader til G-55 Næring AS i 2023 kr. 4.154.119