



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Belgerudveien 3C  
0957 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghulshan Rana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 550	1 404
Sum kostnader		-3 550	1 404
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 550</b>	<b>-1 404</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 550</b>	<b>-1 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		472	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 078</b>	<b>-1 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 078</b>	<b>-1 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 078</b>	<b>-1 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 078	-1 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 078</b>	<b>-1 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 579	26 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 579	26 779
Sum omløpsmidler		26 579	26 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 579</b>	<b>26 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 893	6 971
Sum opptjent egenkapital		-3 893	-6 971
Sum egenkapital		26 107	23 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	472	
Annen kortsiktig gjeld			3 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		472	3 750
Sum gjeld		472	3 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 579</b>	<b>26 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Belgerudveien 3C  
0957 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ghulshan Rana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 919 480 424  
SAGA BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 550	1 404
Sum kostnader		-3 550	1 404
<b>Driftsresultat</b>		3 550	-1 404
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 550	-1 404
Skattekostnad på ordinært resultat		472	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 078	-1 404
<b>Årsresultat</b>		3 078	-1 404
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 078	-1 404
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 078	-1 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		3 078	-1 404



Organisasjonsnr: 919 480 424  
SAGA BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 579	26 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 579	26 779
Sum omløpsmidler		26 579	26 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 579</b>	<b>26 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 893	6 971
Sum opptjent egenkapital		-3 893	-6 971
Sum egenkapital		26 107	23 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	472	
Annen kortsiktig gjeld			3 750
Sum kortsiktig gjeld		472	3 750
Sum gjeld		472	3 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 579</b>	<b>26 779</b>



Organisasjonsnr: 919 480 424  
SAGA BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Saga Boligeiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919480424**



Saga Boligeiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		(3 550)	1 405
Sum driftskostnader		(3 550)	1 405
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 550</b>	<b>(1 405)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 550</b>	<b>(1 405)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		472	(1)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 078</b>	<b>(1 404)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 078</b>	<b>(1 404)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		3 078	(1 404)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 078</b>	<b>(1 404)</b>

Årsregnskap for Saga Boligeiendom AS

Organisasjonsnr. 919480424



Saga Boligeiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 579	26 779
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 579</b>	<b>26 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 579</b>	<b>26 779</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(3 893)	(6 971)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 893)</b>	<b>(6 971)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 107</b>	<b>23 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	472	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>472</b>	<b>3 750</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>472</b>	<b>3 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 579</b>	<b>26 779</b>

Oslo, 15-04-2023

Ghulshan Rana  
Styrets leder



Saga Boligeiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets tilskuddsbaserte pensjonsordning tilfredstiller kravene etter denne lov.

### Note 1 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær

Noter for Saga Boligeiendom AS

Organisasjonsnr. 919480424



Saga Boligeiendom AS

## Noter 2022

Navn	Antall Eierandel
Khaliq Ahmad Rana	1000 100,00 %

### Note 2 - Skattegrunnlag/ Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 550
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>3 550</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 404
<b>= Inntekt</b>	<b>2 146</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	472
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>472</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>472</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	472
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>472</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 971	23 029

Noter for Saga Boligeiendom AS

Organisasjonsnr. 919480424



Saga Boligeiendom AS

## Noter 2022

Tilført fra årsresultat	XXXX	3 078	3 078
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 893</b>	<b>26 107</b>