



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 252 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIND 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inngang sjøgata
Storgaten 48
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIRIK BARSTRAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 600	496 500
Sum inntekter		454 600	496 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4	10 594	5 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 500	47 500
Annen driftskostnad	4	155 116	199 803
Sum kostnader		213 210	253 186
Driftsresultat		241 390	243 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	46
Sum finansinntekter		97	46
Annen rentekostnad		99 549	105 082
Sum finanskostnader		99 549	105 082
Netto finans		-99 452	-105 036
Ordinært resultat før skattekostnad		141 938	138 278
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 138	26 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 800	111 994
Årsresultat		112 800	111 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 800	111 994
Totalresultat		112 800	111 994
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		50 000	50 000
Konsernbidrag		12 829	16 482
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 971	45 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		112 800	111 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 691 155	2 738 655
Sum varige driftsmidler		2 691 155	2 738 655
Sum anleggsmidler		2 691 155	2 738 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	59 000	6 000
Sum fordringer		59 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 936	229 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 936	229 927
Sum omløpsmidler		134 936	235 927
SUM EIENDELER		2 826 091	2 974 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		-11 485	-11 485
Sum innskutt egenkapital		218 515	218 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		244 534	194 563
Sum opptjent egenkapital		244 534	194 563
Sum egenkapital		463 049	413 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	76 864	68 490
Sum avsetninger for forpliktelser		76 864	68 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 983 380	2 123 372
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 380	2 123 372
Sum langsiktig gjeld		2 060 244	2 191 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 034	2 129
Betalbar skatt	5	16 932	5 232
Skyldige offentlige avgifter		461	505
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		225 372	311 777
Sum kortsiktig gjeld		302 799	369 642
Sum gjeld		2 363 043	2 561 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 826 091	2 974 582



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Roald Fjellbakk, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Tind 1 Eiendom AS

Revisjonsrapport 8
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2018

Konklusjon

Vi har revidert Tind 1 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr.112 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 1503.41.62716	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening

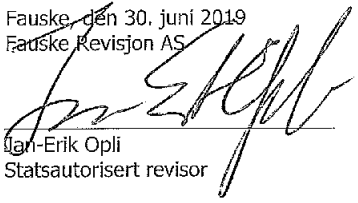


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 30. juni 2019
Fauske Revisjon AS


Jan-Erik Opli
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2018

Tind 1 Eiendom AS

Org.nr.:999 252 192



RESULTATREGNSKAP

TIND 1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		454 600	496 500
Sum driftsinntekter		454 600	496 500
Lønnskostnad	4	10 594	5 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 500	47 500
Annen driftskostnad	4	155 116	199 803
Sum driftskostnader		213 210	253 186
Driftsresultat		241 390	243 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97	46
Annen rentekostnad		99 549	105 082
Resultat av finansposter		-99 452	-105 036
Ordinært resultat før skattekostnad		141 938	138 278
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 138	26 284
Ordinært resultat		112 800	111 994
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		112 800	111 994
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt konsernbidrag		12 829	16 482
Avsatt til annen egenkapital		49 971	45 512
Sum overføringer		112 800	111 994



BALANSE

TIND 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 691 155	2 738 655
Sum varige driftsmidler		2 691 155	2 738 655
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 691 155	2 738 655
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	59 000	6 000
Sum fordringer		59 000	6 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 936	229 927
Sum omløpsmidler		134 936	235 927
Sum eiendeler		2 826 091	2 974 582



BALANSE

TIND 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		-11 485	-11 485
Sum innskutt egenkapital		218 515	218 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		244 534	194 563
Sum opptjent egenkapital		244 534	194 563
Sum egenkapital		463 049	413 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	76 864	68 490
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 983 380	2 123 372
Sum annen langsiktig gjeld		1 983 380	2 123 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 034	2 129
Betalbar skatt	5	16 932	5 232
Skyldig offentlige avgifter		461	505
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		225 372	311 777
Sum kortsiktig gjeld		302 799	369 642
Sum gjeld		2 363 043	2 561 504
Sum egenkapital og gjeld		2 826 091	2 974 582

Fauske, 21.06.2019
Styret i Tind 1 Eiendom AS

EIRIK BARSTRAND
styreleder

EIVIND BARSTRAND
Nestleder/daglig leder

Susann Barstrand
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tind 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,00	230 000
Sum	230		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
EBBE NORD AS	230	100,0
Totalt antall aksjer	230	100,0

Styremedlemmene Eivind Barstrand og Eirik Barstrand eier indirekte alle aksjene i selskapet



Noter til regnskapet 2018

Note 3 - Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er følgende pantsatt:

- Lån fra DnB Bank ASA kr 1 983 380

Som sikkerhet for lånet har DnB 1. prioritets pant i gnr 103, bnr.564/1324/1326, samt gnr.103, bnr. 738 i Fauske kommune.

Bokført verdi pr 31.12.2018 av eiendeler stillet som pant: kr 2 691 155

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	10 080	5 598
Arbeidsgiveravgift	514	285
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	10 594	5 883

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør 10 250 inkl. mva og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 764	5 232
Endring i utsatt skatt	8 374	21 052
Skattekostnad ordinært resultat	29 138	26 284
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	141 938	138 278
Permanente forskjeller	-58	128
Endring i midlertidige forskjeller	-51 602	-100 124
Avgitt konsernbidrag	-16 661	-16 482
Skattepliktig inntekt	73 616	21 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 764	9 188
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 832	-3 956
Sum betalbar skatt i balansen	16 932	5 232

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	359 384	307 781	-51 602
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	349 384	297 781	-51 602
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	76 864	68 490	-8 375

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 976 155	2 976 155
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 976 155	2 976 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	285 000	285 000
= Bokført verdi 31.12.18	2 691 155	2 691 155
Årets ordinære avskrivninger	47 500	47 500
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	69 000	16 000
Avsetning til tap	10 000	10 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	59 000	6 000
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	12 800	11 415
Sum resultatførte tap på krav	12 800	11 415