



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Wessels gate 22B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 000	394 200
Sum inntekter		405 000	394 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 900	96 000
Annen driftskostnad	2	100 835	225 591
Sum kostnader		196 735	321 591
Driftsresultat		208 265	72 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	
Annen finansinntekt		1 959	
Sum finansinntekter		2 214	
Annen rentekostnad		1 364	44
Sum finanskostnader		1 364	44
Netto finans		850	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		209 115	72 565
Skattekostnad på resultat	4	45 949	15 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 166	56 591
Årsresultat	5	163 166	56 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 166	56 591
Totalresultat		163 166	56 591
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		237 712	
Avsatt til annen egenkapital		-74 546	56 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		163 166	56 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 497	148 399
Sum immaterielle eiendeler		169 497	148 399
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 028 100	4 124 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 028 100	4 124 000
Sum anleggsmidler		4 197 597	4 272 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 500	41 100
Konsernfordringer			142 606
Sum fordringer		44 500	183 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	373 335	1 205 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 335	1 205 775
Sum omløpsmidler		417 835	1 389 481
SUM EIENDELER		4 615 432	5 661 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	73 500	73 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		168	168
Sum innskutt egenkapital		73 668	73 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 932 075	5 006 621
Sum opptjent egenkapital		4 932 075	5 006 621
Sum egenkapital	5	5 005 743	5 080 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 541	9 758
Betalbar skatt	4		37 094
Kortsiktig konserngjeld		-403 239	
Annen kortsiktig gjeld		5 388	534 740
Sum kortsiktig gjeld		-390 310	581 591
Sum gjeld		-390 310	581 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 432	5 661 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435743

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Wessels gate 22B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 916 936 109
TORDENSKIOLDGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 000	394 200
Sum inntekter		405 000	394 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 900	96 000
Annen driftskostnad	2	100 835	225 591
Sum kostnader		196 735	321 591
Driftsresultat		208 265	72 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	
Annen finansinntekt		1 959	
Sum finansinntekter		2 214	
Annen rentekostnad		1 364	44
Sum finanskostnader		1 364	44
Netto finans		850	-44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	45 949	15 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 166	56 591
Årsresultat	5	163 166	56 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 166	56 591
Totalresultat		163 166	56 591
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		237 712	
Avsatt til annen egenkapital		-74 546	56 591
Sum overføringer og disponeringer		163 166	56 591



Organisasjonsnr: 916 936 109
TORDENSKIOLDGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	169 497	148 399
Sum immaterielle eiendeler		169 497	148 399

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 028 100	4 124 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 028 100	4 124 000

Sum anleggsmidler		4 197 597	4 272 399
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 500	41 100
Konsernfordringer			142 606
Sum fordringer		44 500	183 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	373 335	1 205 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 335	1 205 775

Sum omløpsmidler		417 835	1 389 481
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 615 432	5 661 880
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	73 500	73 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		168	168
Sum innskutt egenkapital		73 668	73 668

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	4 932 075	5 006 621
Sum opptjent egenkapital		4 932 075	5 006 621
Sum egenkapital	5	5 005 743	5 080 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 541	9 758
Betalbar skatt	4		37 094
Kortsiktig konserngjeld		-403 239	
Annen kortsiktig gjeld		5 388	534 740
Sum kortsiktig gjeld		-390 310	581 591
Sum gjeld		-390 310	581 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 432	5 661 880



Organisasjonsnr: 916 936 109
TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Joar Myhr
2024-05-09



Årsregnskap 2023

Tordenskioldsgate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 936 109



RESULTATREGNSKAP

TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		405 000	394 200
Sum driftsinntekter		405 000	394 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 900	96 000
Annen driftskostnad	2	100 835	225 591
Sum driftskostnader		196 735	321 591
Driftsresultat		208 265	72 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		255	0
Annen finansinntekt		1 959	0
Annen rentekostnad		1 364	44
Resultat av finansposter		850	-44
Resultat før skattekostnad		209 115	72 565
Skattekostnad på resultat	4	45 949	15 974
Resultat		163 166	56 591
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	163 166	56 591
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		237 712	0
Avsatt til annen egenkapital		-74 546	56 591
Sum overføringer		163 166	56 591



BALANSE

TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	169 497	148 399
Sum immaterielle eiendeler		169 497	148 399
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 028 100	4 124 000
Sum varige driftsmidler	3	4 028 100	4 124 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 197 597	4 272 399
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 500	41 100
Konsernfordringer		0	142 606
Sum fordringer		44 500	183 706
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	373 335	1 205 775
Sum omløpsmidler		417 835	1 389 481
Sum eiendeler		4 615 432	5 661 880



BALANSE

TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	73 500	73 500
Overkurs		168	168
Sum innskutt egenkapital		73 668	73 668
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 932 075	5 006 621
Sum opptjent egenkapital		4 932 075	5 006 621
Sum egenkapital	5	5 005 743	5 080 289
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 541	9 758
Betalbar skatt	4	0	37 094
Konserngjeld		-403 239	0
Annen kortsiktig gjeld		5 388	534 740
Sum kortsiktig gjeld		-390 310	581 591
Sum gjeld		-390 310	581 591
Sum egenkapital og gjeld		4 615 432	5 661 880

Steinkjer, 08.05.2024
Styret i Tordenskioldsgate 1 AS

Aud Elisabeth Ramberg
styreleder

Svein Joar Myhr
styremedlem



TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

916 936 109

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Tordenskioldsgate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 798 542	4 798 542
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 798 542	4 798 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	770 442	770 442
= Bokført verdi 31.12.23	4 028 100	4 028 100
Årets ordinære avskrivninger	95 900	95 900



TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

916 936 109

Økonomisk levetid

50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 047	37 094
Endring i utsatt skattefordel	-21 098	-21 120
Skattekostnad ordinært resultat	45 949	15 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	209 115	72 565
Permanente forskjeller	-255	44
Endring i midlertidige forskjeller	95 900	96 000
Avgitt konsernbidrag	-304 759	0
Skattepliktig inntekt	1	168 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 047	37 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 047	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 094

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-770 442	-674 542	95 900
Sum	-770 442	-674 542	95 900
Grunnlag for utsatt skattefordel	-770 442	-674 542	95 900
Utsatt skattefordel (22 %)	-169 497	-148 399	21 098

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	73 500	168	0	5 006 621	5 080 289
Pr 01.01.2023	73 500	168	0	5 006 621	5 080 289
Årets resultat				163 166	163 166
Konsernbidrag avgitt				-237 712	-237 712
Pr 31.12.2023	73 500	168	0	4 932 075	5 005 743



TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

916 936 109

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORDENSKIOLDSGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	735	100,0	73 500
Sum	735		73 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klingen Vekst AS	735	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.