



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 245 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 43
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,5	1 778 370	
Leieinntekter		893 740	975 560
Sum inntekter		2 672 110	975 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	115 712	144 640
Annen driftskostnad	2	730 076	459 277
Sum kostnader		845 788	603 917
Driftsresultat		1 826 322	371 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 293	3 154
Sum finansinntekter		4 293	3 154
Annen rentekostnad		398 729	474 103
Sum finanskostnader		398 729	474 103
Netto finans		-394 436	-470 949
Ordinært resultat før skattekostnad		1 431 886	-99 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431 886	-99 306
Årsresultat	4	1 431 886	-99 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-99 306
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 431 886	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 431 886	-99 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 399 140	11 310 770
Maskiner og anlegg	5	462 848	578 560
Sum varige driftsmidler		9 861 988	11 889 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 565 310	4 500 909
Sum finansielle anleggsmidler		5 565 310	4 500 909
Sum anleggsmidler		15 427 298	16 390 239
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 834	2 100
Sum investeringer		1 834	2 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 816	225 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 816	225 139
Sum omløpsmidler		1 425 650	227 239
SUM EIENDELER		16 852 948	16 617 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	6 225 000	6 225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		6 318 000	6 318 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 615 342	2 071 127
Sum opptjent egenkapital		-1 615 342	-2 071 127
Sum egenkapital		4 702 658	4 246 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 650 000	11 010 000
Ansvarlig lånekapital	6	1 500 290	1 360 605
Sum annen langsiktig gjeld		12 150 290	12 370 605
Sum langsiktig gjeld		12 150 290	12 370 605
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		12 150 290	12 370 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 852 948	16 617 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871220

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 245 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 43
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 987 245 565
SR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,5	1 778 370	
Leieinntekter		893 740	975 560
Sum inntekter		2 672 110	975 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	115 712	144 640
Annen driftskostnad	2	730 076	459 277
Sum kostnader		845 788	603 917
Driftsresultat		1 826 322	371 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 293	3 154
Sum finansinntekter		4 293	3 154
Annen rentekostnad		398 729	474 103
Sum finanskostnader		398 729	474 103
Netto finans		-394 436	-470 949
Ordinært resultat før skattekostnad		1 431 886	-99 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431 886	-99 306
Årsresultat	4	1 431 886	-99 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-99 306
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 431 886	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 431 886	-99 306



Organisasjonsnr: 987 245 565
SR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

9 399 140

11 310 770

Maskiner og anlegg

5

462 848

578 560

Sum varige driftsmidler

9 861 988

11 889 330

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5 565 310

4 500 909

Sum finansielle

anleggsmidler

5 565 310

4 500 909

Sum anleggsmidler

15 427 298

16 390 239

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 834

2 100

Sum investeringer

1 834

2 100

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 423 816

225 139

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 423 816

225 139

Sum omløpsmidler

1 425 650

227 239

SUM EIENDELER

16 852 948

16 617 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

6 225 000

6 225 000

Overkurs

4

93 000

93 000

Sum innskutt egenkapital

6 318 000

6 318 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

1 615 342

2 071 127

Sum opptjent egenkapital

-1 615 342

-2 071 127



Sum egenkapital		4 702 658	4 246 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 650 000	11 010 000
Ansvarlig lånekapital	6	1 500 290	1 360 605
Sum annen langsiktig gjeld		12 150 290	12 370 605
Sum langsiktig gjeld		12 150 290	12 370 605
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		12 150 290	12 370 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 852 948	16 617 478



Organisasjonsnr: 987 245 565
SR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6225.00	1000.00	6225000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigurd Rødal	6225.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6225.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

SR Eiendom AS

Org.nr: 987 245 565



SR Eiendom AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

SR Eiendom AS er et investeringsselskap som ligger i Nordre Follo kommune. Selskapets virksomhet er knyttet til fast eiendomsvirksomhet, og primærvirksomheten er investering i og utleie av fast eiendom.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.20. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann og to kvinner. Styret har ut ifra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Kolbotn, 20. august 2021

sign.

Sigurd Rødal
Styrets leder

sign.

Catharina Zelow Rødal
Styremedlem

sign.

Nina Katrin Rødal
Styremedlem



SR Eiendom AS

Resultatregnskap

01.01 - 31.12	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter eiendom	1,5	1.778.370	0
Leieinntekter eiendom		893.740	975.560
Annen driftsinntekt		0	0
Sum Driftsinntekter		2.672.110	975.560
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivinger varige driftsmidler	5	115.712	144.640
Andre driftskostnader eiendom	2	730.076	459.278
Sum Driftskostnader		845.788	603.918
DRIFTSRESULTAT		1.826.322	371.642
Finansinntekter			
Renteinntekter		4.293	3.154
Annen finansinntekt		0	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler		0	0
Sum Finansinntekter		4.293	3.154
Finanskostnader			
Rentekostnader		398.729	474.103
Andre finanskostnader		0	0
Sum Finanskostnader		398.729	474.103
FINANSRESULTAT		-394.436	-470.949
Ordinært resultat før skattekostnad		1.431.886	-99.307
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1.431.886	-99.307
ÅRSRESULTAT		1.431.886	-99.307
som er brukt til:			
Udekket tap			-99.307
Overført annen egenkapital		1.431.886	
Sum overføringer og disponeringer	4	1.431.886	-99.307



SR Eiendom AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	9.399.140	11.310.770
Driftsløsøre	5	462.848	578.560
Sum Varige driftsmidler		9.861.988	11.889.330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		0	0
Obligasjoner og andre fordringer		5.565.310	4.500.909
Sum Finansielle anleggsmidler		5.565.310	4.500.909
Sum Anleggsmidler		15.427.298	16.390.239
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer		1.834	2.100
Bankinnskudd		1.423.816	225.139
Sum Omløpsmidler		1.425.650	227.239
SUM EIENDELER		16.852.948	16.617.478



SR Eiendom AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	6.225.000	6.225.000
Overkursfond	4	93.000	93.000
Sum Aksjekapital		6.318.000	6.318.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1.615.342	-2.071.127
Sum Annen egenkapital		-1.615.342	-2.071.127
Sum Egenkapital	4	4.702.658	4.246.873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til eier/ansvarlig lån	6	1.500.290	1.360.605
Banklån eiendom		10.650.000	11.010.000
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum Langsiktig gjeld		12.150.290	12.370.605
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum Kortsiktig gjeld		0	0
Sum Gjeld		12.150.290	12.370.605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16.852.948	16.617.478

Kolbotn, 20. august 2021

sign.

Sigurd Rødal
Styrets leder

sign.

Catharina Zelow Rødal
Styremedlem

sign.

Nina Katrin Rødal
Styremedlem



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi, og vurderes for nedskrivning fortløpende. Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

forts. Note 1 - Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 6.225 aksjer pålydende kr. 1.000 og samlet aksjekapital utgjør kr. 6.225.000. Selskapets aksjonærer består av:

Navn	Foretaksnr.	Ordinære	Eierandel
Sigurd Rødal	-	6.225	100 %

Note 4 - Egenkapital

Annen Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	6.225.000	93.000	-2.071.127	4.246.873
Andre transaksjoner	0	0	-976.101	-976.101
Årets resultat	0	0	1.431.886	1.431.886
Egenkapital pr. 31.12.	6.225.000	93.000	-1.615.342	4.702.658



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

Driftsmidler	Inventar/utstyr	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.	578.560	11.310.770
Tilgang	0	0
Avgang	0	-1.911.630
Oppskrivning	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-115.712	0
Sum	462.848	9.399.140
Årets avskrivninger	115.712	

Note 6 - Fordringer og gjeld

Den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.
De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.
Gjeld til eneksjonær utgjør kr. 1.500.290 (langsiktig) pr. 31.12.



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	1.431.886	-99.307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1.267.094	194.503
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164.792	-95.196
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	2.045.105	778.011	-1.267.094
Avsetninger (nedskrivning)	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1.581.240	-1.746.032	-164.792
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	463.865	-968.021	-1.431.886
Utsatt skatt (22%)	102.050	-212.965	-315.015

I tråd med reglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.