



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 097 225
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GV13 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Brøsetekra 13 7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 521 000
Sum inntekter			1 521 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 476	31 073
Sum kostnader		38 476	31 073
Driftsresultat		-38 476	1 489 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			522 337
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 523	189 115
Annen finansinntekt		302	3 318
Sum finansinntekter		184 825	714 770
Annen finanskostnad		2 447 706	2 168 743
Sum finanskostnader		2 447 706	2 168 743
Netto finans		-2 262 881	-1 453 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 301 357	35 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3		7 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 301 357	28 044
Årsresultat		-2 301 357	28 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 264 618	
Overføringer annen egenkapital	4	-36 739	28 044
Sum overføringer og disponeringer		-2 301 357	28 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	28 765 276	28 765 276
Lån til foretak i samme konsern	7	4 065 919	2 477 809
Sum finansielle anleggsmidler		32 831 195	31 243 085
Sum anleggsmidler		32 831 195	31 243 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7		1 555 750
Andre fordringer	7		522 337
Sum fordringer			2 078 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 412	1 765 655
Sum omløpsmidler		427 412	3 843 742
SUM EIENDELER		33 258 607	35 086 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	0	36 739
Annen egenkapital		-2 264 618	36 739
Udekket tap	4	-2 264 618	
Sum opptjent egenkapital		-2 264 618	36 739
Sum egenkapital	9	-2 243 313	58 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	25 286 852	25 286 852
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 202 033	8 057 743
Sum annen langsiktig gjeld		35 488 885	33 344 595
Sum langsiktig gjeld		35 488 885	33 344 595
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		7 910
Annen kortsiktig gjeld	7	13 034	1 676 278
Sum kortsiktig gjeld		13 034	1 684 188
Sum gjeld		35 501 919	35 028 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 258 606	35 086 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409747

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GV13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 097 225
GV13 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 521 000
Sum inntekter			1 521 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 476	31 073
Sum kostnader		38 476	31 073
Driftsresultat		-38 476	1 489 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			522 337
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 523	189 115
Annen finansinntekt		302	3 318
Sum finansinntekter		184 825	714 770
Annen finanskostnad		2 447 706	2 168 743
Sum finanskostnader		2 447 706	2 168 743
Netto finans		-2 262 881	-1 453 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		7 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 301 357	28 044
Årsresultat		-2 301 357	28 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 264 618	
Overføringer annen egenkapital	4	-36 739	28 044
Sum overføringer og disponeringer		-2 301 357	28 044



Organisasjonsnr: 930 097 225
GV13 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		28 765 276	28 765 276
Lån til foretak i samme konsern 7	7	4 065 919	2 477 809
Sum finansielle anleggsmidler		32 831 195	31 243 085
Sum anleggsmidler		32 831 195	31 243 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 7			1 555 750
Andre fordringer 7	7		522 337
Sum fordringer			2 078 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 412	1 765 655
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		427 412	3 843 742
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 258 607	35 086 827
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 4	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4	4	0	36 739
Annen egenkapital		-2 264 618	36 739
Udekket tap 4	4	-2 264 618	
Sum opptjent egenkapital		-2 264 618	36 739

Sum egenkapital	9	-2 243 313	58 044
------------------------	----------	-------------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	25 286 852	25 286 852
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 202 033	8 057 743
Sum annen langsiktig gjeld		35 488 885	33 344 595
Sum langsiktig gjeld		35 488 885	33 344 595
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		7 910
Annen kortsiktig gjeld	7	13 034	1 676 278
Sum kortsiktig gjeld		13 034	1 684 188
Sum gjeld		35 501 919	35 028 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 258 606	35 086 827



Organisasjonsnr: 930 097 225
GV13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Login Group AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
K. Aa Holding AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hyndøy Holding AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Stg Eiendom AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Rwe Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



11356.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11356.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Granåsveien 13 AS	100.00%		102000.00	981925.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
GV13 Holding AS	5001 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	11 356	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	7 910
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>7 910</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 301 357	35 954
Permanente forskjeller	185	0
Årets skattegrunnlag	<u>-2 301 172</u>	<u>35 954</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	7 910

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 301 172</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 301 172	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 301 172</u>	<u>0</u>
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-506 299
Permanente forskjeller (22%)	41
Beregnet skattekostnad	<u>-506 258</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført per 31.12.2024.



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-8 695	36 739	58 044
Årsresultat	0	0	-2 301 357	-2 301 357
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 695	-2 264 618	-2 243 313

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
GV13 Holding AS

Forretningskontor
5001 Trondheim

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Granåsveien 13 AS	15.12.2022	Trondheim	100 %	981 925	102 000	28 765 276

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 286 852	-25 286 852

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Aksjer i Granåsveien 13 AS	28 765 276	28 765 276

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 065 919	2 477 809
Andre fordringer på Granåsveien 13 AS	0	2 043 337
Sum	<u>4 065 919</u>	<u>4 521 146</u>



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Login Group AS	20	20 %	20 %
K. Aa Holding AS	20	20 %	20 %
Hyndøy Holding AS	20	20 %	20 %
Stg Eiendom AS	20	20 %	20 %
Rwe Invest AS	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret opplyser om at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet har merverdier i form av aksjer i datterselskap med eiendom og pågående prosjekt som forventes å gi positiv avkastning på sikt. Selskapet er finansiert ved et langsiktig banklån og aksjonærlån. Styret vurderer løpende behov for ytterligere kapital.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 286 852	-25 286 852
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	-10 202 033	-8 057 743



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Gv13 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gv13 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZCGF7-JJAYS-RS4FN-GB6A8-YS4XI-UTXEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 10:16:51 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZCGF7-JJAYS-RS4FN-GB6A8-YS4XI-UTXEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GV13 Holding AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

 BankID Signing
Terje Viken
2025-04-28

 BankID Signing
Baard Hoff
2025-04-28

 BankID Signing
Terje Gran
2025-04-28

 BankID Signing
Kenneth Aakerholm
2025-04-28

 BankID Signing
Tore Hyndey
2025-04-30



GV13 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 521 000
Sum driftsinntekter		0	1 521 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	38 476	31 073
Driftsresultat		-38 476	1 489 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	522 337
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 523	189 115
Annen finansinntekt		302	3 318
Annen finanskostnad		2 447 706	2 168 743
Netto finansposter		-2 262 881	-1 453 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 301 357	35 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	7 910
Årsresultat		-2 301 357	28 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-36 739	28 044
Udekket tap	4	-2 264 618	0
Sum disponert		-2 301 357	28 044



GV13 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	28 765 276	28 765 276
Lån til foretak i samme konsern	7	4 065 919	2 477 809
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 831 195</u>	<u>31 243 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 831 195</u>	<u>31 243 085</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	1 555 750
Andre fordringer	7	0	522 337
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 078 087</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>427 412</u>	<u>1 765 655</u>
Sum omløpsmidler		<u>427 412</u>	<u>3 843 742</u>
Sum eiendeler		<u>33 258 607</u>	<u>35 086 827</u>



GV13 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>21 305</u>	<u>21 305</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	36 739
Udekket tap	4	-2 264 618	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 264 618</u>	<u>36 739</u>
Sum egenkapital	9	<u>-2 243 313</u>	<u>58 044</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	25 286 852	25 286 852
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 202 033	8 057 743
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 488 885</u>	<u>33 344 595</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	7 910
Annen kortsiktig gjeld		13 034	1 676 278
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 034</u>	<u>1 684 188</u>
Sum gjeld		<u>35 501 919</u>	<u>35 028 783</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 258 606</u>	<u>35 086 827</u>

31. desember 2024
Trondheim, 28. april 2025

Terje Viken
Styreleder

Kenneth Aakerholm
Styremedlem

Terje Gran
Styremedlem

Tore Hyndøy
Styremedlem

Baard Erlend Hoff
Styremedlem





GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	11 356	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	7 910
Årets totale skattekostnad	0	7 910

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 301 357	35 954
Permanente forskjeller	185	0
Årets skattegrunnlag	-2 301 172	35 954
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	7 910

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 301 172	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 301 172	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 301 172	0
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-506 299
Permanente forskjeller (22%)	41
Beregnet skattekostnad	-506 258
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført per 31.12.2024.



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-8 695	36 739	58 044
Årsresultat	0	0	-2 301 357	-2 301 357
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 695	-2 264 618	-2 243 313

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
GV13 Holding AS

Forretningskontor
5001 Trondheim

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Granåsveien 13 AS	15.12.2022	Trondheim	100 %	981 925	102 000	28 765 276

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 286 852	-25 286 852

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Aksjer i Granåsveien 13 AS	28 765 276	28 765 276

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 065 919	2 477 809
Andre fordringer på Granåsveien 13 AS	0	2 043 337
Sum	4 065 919	4 521 146



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Login Group AS	20	20 %	20 %
K. Aa Holding AS	20	20 %	20 %
Hyndøy Holding AS	20	20 %	20 %
Stg Eiendom AS	20	20 %	20 %
Rwe Invest AS	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret opplyser om at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet har merverdier i form av aksjer i datterselskap med eiendom og pågående prosjekt som forventes å gi positiv avkastning på sikt. Selskapet er finansiert ved et langsiktig banklån og aksjonærlån. Styret vurderer løpende behov for ytterligere kapital.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 286 852	-25 286 852
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	-10 202 033	-8 057 743