



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 115 642	19 396 151
Sum inntekter		21 115 642	19 396 151
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 571 392	9 570 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 000 000	22 000 000
Annen driftskostnad	7	912 764	1 079 220
Sum kostnader		-21 515 844	32 650 007
Driftsresultat		42 631 486	-13 253 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 661	12 757
Sum finansinntekter		12 661	12 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 115 609	1 213 126
Annen rentekostnad		827	537
Sum finanskostnader		1 116 436	1 213 664
Netto finans		-1 103 775	-1 200 907
Ordinært resultat før skattekostnad		41 527 711	-14 454 763
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 136 096	-3 180 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 391 615	-11 274 716
Årsresultat		32 391 615	-11 274 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 391 615	-11 274 716
Totalresultat		32 391 615	-11 274 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	14 897 301	13 350 499
Avsatt til (+)/overført fra (-) egenkapital	8	17 494 314	-24 625 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		32 391 615	-11 274 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 184 345	10 118 638
Sum immaterielle eiendeler		5 184 345	10 118 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	317 457 335	293 969 336
Sum varige driftsmidler		317 457 335	293 969 336
Sum anleggsmidler		322 641 680	304 087 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 702 807	51 674
Sum fordringer		3 702 807	51 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5		1 307 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 307 984
Sum omløpsmidler		3 702 807	1 359 659
SUM EIENDELER		326 344 487	305 447 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	277 487 357	292 384 658
Sum innskutt egenkapital		277 787 357	292 684 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-9 985 616	-42 377 231
Sum opptjent egenkapital		-9 985 616	-42 377 231
Sum egenkapital		267 801 741	250 307 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	37 302 598	38 022 488
Sum annen langsiktig gjeld		37 302 598	38 022 488
Sum langsiktig gjeld		37 302 598	38 022 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 693
Skyldig offentlige avgifter		411 806	
Utbytte	2	19 099 104	17 116 024
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 729 238	
Sum kortsiktig gjeld		21 240 147	17 117 717
Sum gjeld		58 542 745	55 140 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 344 487	305 447 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317034

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 993 325 732
KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 115 642	19 396 151
Sum inntekter		21 115 642	19 396 151
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 571 392	9 570 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 000 000	22 000 000
Annen driftskostnad	7	912 764	1 079 220
Sum kostnader		-21 515 844	32 650 007
Driftsresultat		42 631 486	-13 253 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 661	12 757
Sum finansinntekter		12 661	12 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 115 609	1 213 126
Annen rentekostnad		827	537
Sum finanskostnader		1 116 436	1 213 664
Netto finans		-1 103 775	-1 200 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 136 096	-3 180 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 391 615	-11 274 716
Årsresultat		32 391 615	-11 274 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 391 615	-11 274 716
Totalresultat		32 391 615	-11 274 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	14 897 301	13 350 499
Avsatt til (+)/overført fra (-) egenkapital	8	17 494 314	-24 625 215
Sum overføringer og disponeringer		32 391 615	-11 274 716





Organisasjonsnr: 993 325 732
KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	5 184 345	10 118 638
Sum immaterielle eiendeler		5 184 345	10 118 638

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	317 457 335	293 969 336
Sum varige driftsmidler		317 457 335	293 969 336

Sum anleggsmidler		322 641 680	304 087 974
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 702 807	51 674
Sum fordringer		3 702 807	51 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 5		1 307 984
----------------------------------	------	--	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 307 984
--	--	--	------------------

Sum omløpsmidler		3 702 807	1 359 659
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		326 344 487	305 447 632
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	277 487 357	292 384 658
Sum innskutt egenkapital		277 787 357	292 684 658

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-9 985 616	-42 377 231
Sum opptjent egenkapital		-9 985 616	-42 377 231

Sum egenkapital		267 801 741	250 307 427
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	2	
	37 302 598	38 022 488
Sum annen langsiktig gjeld	37 302 598	38 022 488
Sum langsiktig gjeld	37 302 598	38 022 488
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 693
Skyldig offentlige avgifter	411 806	
Utbytte	2	
	19 099 104	17 116 024
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	
	1 729 238	
Sum kortsiktig gjeld	21 240 147	17 117 717
Sum gjeld	58 542 745	55 140 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	326 344 487	305 447 632



Organisasjonsnr: 993 325 732
KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

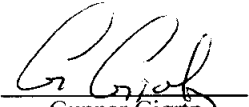
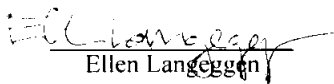
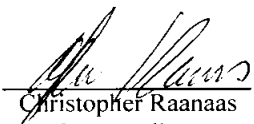


Resultatregnskap			
KLP Stavanger Airport Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		21 115 642	19 396 151
Sum driftsinntekter		<u>21 115 642</u>	<u>19 396 151</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 571 392	9 570 787
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 000 000	22 000 000
Annen driftskostnad	7	912 764	1 079 220
Sum driftskostnader		<u>-21 515 844</u>	<u>32 650 007</u>
Driftsresultat		<u>42 631 486</u>	<u>-13 253 856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 661	12 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 115 609	1 213 126
Annen rentekostnad		827	537
Resultat av finansposter		<u>-1 103 775</u>	<u>-1 200 907</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		41 527 711	-14 454 763
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 136 096	-3 180 047
Ordinært resultat		<u>32 391 615</u>	<u>-11 274 716</u>
Årsresultat		<u>32 391 615</u>	<u>-11 274 716</u>
Overføringer			
Netto avsatt(+)/mottatt(-) konsernbidrag	8	14 897 301	13 350 499
Avsatt til (+)/overført fra (-) egenkapital	8	17 494 314	-24 625 215
Sum overføringer		<u>32 391 615</u>	<u>-11 274 716</u>



Balanse			
KLP Stavanger Airport Hotel AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 184 345	10 118 638
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 184 345</u>	<u>10 118 638</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	317 457 335	293 969 336
Sum varige driftsmidler		<u>317 457 335</u>	<u>293 969 336</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>322 641 680</u>	<u>304 087 974</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 702 807	51 674
Sum fordringer		<u>3 702 807</u>	<u>51 674</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	0	1 307 984
Sum omløpsmidler		<u>3 702 807</u>	<u>1 359 659</u>
Sum eiendeler		<u>326 344 487</u>	<u>305 447 632</u>



Balanse			
KLP Stavanger Airport Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	277 487 357	292 384 658
Sum innskutt egenkapital		<u>277 787 357</u>	<u>292 684 658</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-9 985 616	-42 377 231
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 985 616</u>	<u>-42 377 231</u>
Sum egenkapital		<u>267 801 741</u>	<u>250 307 427</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	37 302 598	38 022 488
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 302 598</u>	<u>38 022 488</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 693
Skyldig offentlige avgifter		411 806	0
Skyldig konsernbidrag	2	19 099 104	17 116 024
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 729 238	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 240 147</u>	<u>17 117 717</u>
Sum gjeld		<u>58 542 745</u>	<u>55 140 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>326 344 487</u>	<u>305 447 632</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i KLP Stavanger Airport Hotel AS			
 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langeeggen Styremedlem	 Christopher Raanaas Styremedlem	
KLP Stavanger Airport Hotel AS			Side 3



KLP Stavanger Airport Hotel AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Mørseiskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Stavanger Airport Hotel AS - Noter 2021

Noter 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Tekniske Installasjoner	Hotell	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	109 670	64 358 000	91 491 498	249 840 724	405 799 892
Tilgang	1 059 392	0	0	0	1 059 392
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 169 062	64 358 000	91 491 498	249 840 724	406 859 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-42 928 263	-46 473 684	-89 401 947
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0		0	0
Balansført verdi 31.12	1 169 062	64 358 000	48 563 235	203 367 040	317 457 335
Årets avskrivninger	0	0	-4 574 580	-4 996 812	-9 571 392
Reversering tidligere nedskrivninger	0	0	0	32 000 000	32 000 000
Økonomisk levetid			20 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	lineær	lineær	

Noter 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<u>Kortsiktig gjeld</u>	
	2021	2020
Skyldig konsernbidrag til mor	19 099 104	17 116 024
Sum	19 099 104	17 116 024
	<u>Langsiktig gjeld</u>	
	2021	2020
Gjeld til morselskap	37 302 598	38 022 488
Sum	37 302 598	38 022 488

Noter 3 Bundne midler

	2021	2020
Konsernkonto	-1 729 238	1 307 984
Sum	-1 729 238	1 307 984

KLP Stavanger Airport Hotel AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. KLP Stavanger Airport Hotel AS har pr. 31.12 innestående kr -1.729.238 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert gjeld/fordring som KLP Stavanger Airport Hotel AS har på KLP Eiendom AS. KLP Stavanger Airport Hotel AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Stavanger Airport Hotel AS - Noter 2021

Noter 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 300. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Noter 5 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Stavanger Airport Hotel AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 3 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Noter 6 Skatter

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-23 565 203	-45 993 811
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-23 565 203	-45 993 811
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-23 565 203	-45 993 811
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	5 184 345	10 118 638
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-) i balansen	5 184 345	10 118 638

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	41 527 711	-14 454 763
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	41 527 711	-14 454 763
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-22 428 608	31 570 787
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	19 099 104	17 116 024
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag	-19 099 104	-17 116 024
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	4 201 803	3 765 525
Sum betalbar skatt	4 201 803	3 765 525
Endring i utsatt skattefordel	4 934 294	-6 945 572
Skattekostnad	9 136 096	-3 180 047

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	4 201 803	3 765 525
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 201 803	-3 765 525
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



KLP Stavan¹⁶r Airport Hotel AS - Noter 2021

Noter 7 Lønnkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	18 500	17 000
-andre tjenester (stiftelse)	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

Noter 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	300 000	292 384 658	-42 377 231	250 307 427
Årets resultat	0	0	32 391 615	32 391 615
Avgitt konsernbidrag	0	-14 897 301	0	-14 897 301
Egenkapital 31.12	300 000	277 487 357	-9 985 616	267 801 741

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i KLP Stavanger Airport Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLP Stavanger Airport Hotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Stavanger Airport Hotel AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.