



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 882 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLAN B EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fredrik Monsens gate 8 2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Høgmo Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	753 291	248 100
Sum inntekter		753 291	248 100
Kostnader			
Varekostnad		8 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	230 563	148 039
Sum kostnader		239 203	148 039
Driftsresultat		514 088	100 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	119
Annen finansinntekt		1 001 544	1 333
Sum finansinntekter		1 001 561	1 452
Annen rentekostnad		204 627	84 107
Sum finanskostnader		204 627	84 107
Netto finans		796 934	-82 655
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 311 022	17 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 425	-12 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 242 597	29 432
Årsresultat	8	1 242 597	29 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 242 597	29 432
Totalresultat		1 242 597	29 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		242 597	29 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 242 597	29 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 917	4 874
Sum immaterielle eiendeler		21 917	4 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 118 762	1 075 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 200	19 200
Sum varige driftsmidler	4	6 137 962	1 094 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 105 000	3 351 934
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 105 000	3 351 934
Sum anleggsmidler		8 264 879	4 451 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	327 119
Sum fordringer		1 000 000	327 119
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 160	69 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 160	69 944
Sum omløpsmidler		1 497 160	397 063
SUM EIENDELER		9 762 039	4 848 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 000	19 000
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 019 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 000	1 516 924
Sum opptjent egenkapital		1 689 000	1 516 924
Sum egenkapital	8	2 713 000	2 535 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 968 219	2 304 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 219	2 304 799
Sum langsiktig gjeld		5 968 219	2 304 799
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 468	6 691
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		-4 648	658
Sum kortsiktig gjeld		1 080 820	7 349
Sum gjeld		7 049 039	2 312 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 762 039	4 848 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585746

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 882 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAN B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrik Monsens gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Høgmo Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 882 518
PLAN B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	753 291	248 100
Sum inntekter		753 291	248 100
Kostnader			
Varekostnad		8 640	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	230 563	148 039
Sum kostnader		239 203	148 039
Driftsresultat		514 088	100 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	119
Annen finansinntekt		1 001 544	1 333
Sum finansinntekter		1 001 561	1 452
Annen rentekostnad		204 627	84 107
Sum finanskostnader		204 627	84 107
Netto finans		796 934	-82 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 311 022	17 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 425	-12 025
Årsresultat	8	1 242 597	29 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 242 597	29 432
Totalresultat		1 242 597	29 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		242 597	29 432
Sum overføringer og disponeringer		1 242 597	29 432



Organisasjonsnr: 993 882 518
PLAN B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 917	4 874
Sum immaterielle eiendeler		21 917	4 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 118 762	1 075 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		19 200	19 200
Sum varige driftsmidler	4	6 137 962	1 094 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 105 000	3 351 934
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 105 000	3 351 934
Sum anleggsmidler		8 264 879	4 451 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	327 119
Sum fordringer		1 000 000	327 119
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		497 160	69 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 160	69 944
Sum omløpsmidler		1 497 160	397 063
SUM EIENDELER		9 762 039	4 848 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer			
å kr 1 000	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 000	19 000
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 019 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 000	1 516 924
Sum opptjent egenkapital		1 689 000	1 516 924
Sum egenkapital	8	2 713 000	2 535 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 968 219	2 304 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 219	2 304 799
Sum langsiktig gjeld		5 968 219	2 304 799
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	85 468	6 691
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		-4 648	658
Sum kortsiktig gjeld		1 080 820	7 349
Sum gjeld		7 049 039	2 312 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 762 039	4 848 071



Organisasjonsnr: 993 882 518
PLAN B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Plan B Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 882 518



PLAN B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	753 291	248 100
Sum driftsinntekter		753 291	248 100
Varekostnad		8 640	0
Annen driftskostnad	2	230 563	148 039
Sum driftskostnader		239 203	148 039
Driftsresultat		514 088	100 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	119
Annen finansinntekt		1 001 544	1 333
Annen rentekostnad		204 627	84 107
Resultat av finansposter		796 934	-82 655
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 311 022	17 407
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 425	-12 025
Ordinært resultat		1 242 597	29 432
Årsresultat	8	1 242 597	29 432
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		242 597	29 432
Sum overføringer		1 242 597	29 432



PLAN B EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel		21 917	4 874
Sum immaterielle eiendeler		21 917	4 874
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 118 762	1 075 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 200	19 200
Sum varige driftsmidler	4	6 137 962	1 094 200
Investeringer i datterselskap	6	2 105 000	3 351 934
Sum finansielle anleggsmidler		2 105 000	3 351 934
Sum anleggsmidler		8 264 879	4 451 008
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	327 119
Sum fordringer		1 000 000	327 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 160	69 944
Sum omløpsmidler		1 497 160	397 063
Sum eiendeler		9 762 039	4 848 071



PLAN B EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 000	19 000
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 019 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 689 000	1 516 924
Sum opptjent egenkapital		1 689 000	1 516 924
Sum egenkapital	8	2 713 000	2 535 924
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 968 219	2 304 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 219	2 304 799
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	85 468	6 691
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-4 648	658
Sum kortsiktig gjeld		1 080 820	7 349
Sum gjeld		7 049 039	2 312 148
Sum gjeld og egenkapital		9 762 039	4 848 071

Hamar, 21.06.2022
Styret i Plan B Eiendom AS

Sveinung Hylland
styremedlem

Harald Høgmo Edvardsen
styremedlem/daglig leder

Odd Olaf Schei
styreleder

Thorleif Lindvard Sørhol Nielsen
styremedlem



Plan B Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret inngår ikke i beregningen av utsatt skatt iht. unntaksregelen for små foretak. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Plan B Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Plan B Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 500.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 468	6 691
Endring i utsatt skattefordel	-17 043	-18 716
Skattekostnad ordinært resultat	68 425	-12 025
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 311 022	17 407
Permanente forskjeller	-1 000 000	1 259
Endring i midlertidige forskjeller	77 467	85 074
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 328
Skattepliktig inntekt	388 489	30 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 468	6 691
Sum betalbar skatt i balansen	85 468	6 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-409 485	-409 485	0
Gevinst – og tapskonto	309 862	387 329	77 467
Sum	-99 623	-22 156	77 467
Grunnlag for utsatt skattefordel	-99 623	-22 156	77 467
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 917	-4 874	17 043



Plan B Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 672 606	24 000	1 696 606
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 672 606	24 000	1 696 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-471 294	19 200	-452 094
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	1 169 000		1 169 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	697 706	19 200	716 906
= Bokført verdi 31.12.21	974 900	4 800	979 700
Årets ordinære avskrivninger		4 800	4 800
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2021	2020
Langsiktig gjeld	5 968 219	2 304 799
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	5 968 219	2 304 799

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Edvardsen Elektro AS		100,0%	100,0%	1 000 000	3 080 380	1 552 426
Sum				1 000 000	3 080 380	1 552 426



Plan B Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLAN B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRIM AS	250	25,0	25,0
HYLLAND HOLDING AS	250	25,0	25,0
IDEA VITA HOLDING AS	250	25,0	25,0
MUSTELIDAE AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EID AV STYREMEDLEMMER OG DAGLIG LEDER:

	Aksjonær	Eierandel	Antall aksjer
Harald H. Edvarsen, styremedlem/daglig leder	DRIM AS	25,0	250
Sveinung Hylland, styremedlem	HYLLAND HOLDING AS	25,0	250
Odd Olaf Schei, styremedlem	IDEA VITA HOLDING AS	25,0	250
Thorleif L. S. Nielsen, styreleder	MUSTELIDAE AS	25,0	250
Totalt antall aksjer		100,0	1 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	19 000	0	1 516 924	2 535 924
Pr 01.01.2021	1 000 000	19 000	0	1 516 924	2 535 924
Årets resultat				1 242 597	1 242 597
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Fusjon mor-datter				-65 521	-65 521
Pr 31.12.2021	1 000 000	19 000	0	1 694 000	2 713 000

Selskapet har innfusjonert det heleide datterselskapet IT Royal AS i 2021. Fusjonen er gjennomført som en mor/datter-fusjon til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Plan B Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Plan B Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Perneo Dokumentnøkkel: FYX7-ZY5N3-E2THA-C428P-07JZV-T36Y3



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Plan B Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FYX7-ZY5N3-E2THA-C428P-07JZV-T36Y3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-28 16:10:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYX7-ZY5N3-E2THA-C428P-O7JZV-T36Y3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>