



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND RETAIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 3
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjalmar Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 754 662	6 050 124
Sum inntekter		5 754 662	6 050 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 818 511	2 800 263
Annen driftskostnad	1	237 853	542 118
Sum kostnader		3 056 363	3 342 381
Driftsresultat		2 698 299	2 707 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	7 685
Sum finansinntekter		1 407	7 685
Annen rentekostnad		2 659 886	2 851 174
Sum finanskostnader		2 659 886	2 851 174
Netto finans		-2 658 479	-2 843 489
Ordinært resultat før skattekostnad		39 820	-135 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 761	-29 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 059	-105 881
Årsresultat		31 059	-105 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 059	-105 881
Totalresultat		31 059	-105 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 059	-105 881
Sum overføringer og disponeringer	7	31 059	-105 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 026 691	75 407 222
Maskiner og anlegg	3	6 975 715	6 636 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	4	80 002 405	82 043 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		80 002 405	82 043 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		4 573
Andre kortsiktige fordringer		63 320	
Konsernfordringer	8	163 219	
Sum fordringer		226 539	4 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 194 615	1 426 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 615	1 426 807
Sum omløpsmidler		1 421 154	1 431 379
SUM EIENDELER		81 423 559	83 474 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	163 219	
Sum innskutt egenkapital		4 633 219	4 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	443 340	474 399
Sum opptjent egenkapital		-443 340	-474 399
Sum egenkapital		4 189 879	3 995 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	595 860	587 099
Sum avsetninger for forpliktelser		595 860	587 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	74 052 951	76 465 848
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		74 052 951	76 465 848
Sum langsiktig gjeld		74 648 811	77 052 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 809	14 755
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		324 564	243 634
Kortsiktig konserngjeld	8	2 076 279	2 076 279
Annen kortsiktig gjeld		60 217	91 743
Sum kortsiktig gjeld		2 584 869	2 426 411
Sum gjeld		77 233 680	79 479 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 423 559	83 474 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762507

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND RETAIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 3
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjalmar Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 917 356 858
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 754 662	6 050 124
Sum inntekter		5 754 662	6 050 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 818 511	2 800 263
Annen driftskostnad	1	237 853	542 118
Sum kostnader		3 056 363	3 342 381
Driftsresultat		2 698 299	2 707 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	7 685
Sum finansinntekter		1 407	7 685
Annen rentekostnad		2 659 886	2 851 174
Sum finanskostnader		2 659 886	2 851 174
Netto finans		-2 658 479	-2 843 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 761	-29 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 059	-105 881
Årsresultat		31 059	-105 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 059	-105 881
Totalresultat		31 059	-105 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 059	-105 881
Sum overføringer og disponeringer	7	31 059	-105 881



Organisasjonsnr: 917 356 858
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	73 026 691	75 407 222
Maskiner og anlegg	3	6 975 715	6 636 358
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	4	80 002 405	82 043 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8		
Sum anleggsmidler		80 002 405	82 043 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		4 573
Andre kortsiktige fordringer			
		63 320	
Konsernfordringer	8	163 219	
Sum fordringer		226 539	4 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 194 615	1 426 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 615	1 426 807
Sum omløpsmidler		1 421 154	1 431 379
SUM EIENDELER		81 423 559	83 474 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	163 219	
Sum innskutt egenkapital		4 633 219	4 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	443 340	474 399
Sum opptjent egenkapital		-443 340	-474 399
Sum egenkapital		4 189 879	3 995 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	595 860	587 099
Sum avsetninger for forpliktelseser		595 860	587 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	74 052 951	76 465 848
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		74 052 951	76 465 848
Sum langsiktig gjeld		74 648 811	77 052 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 809	14 755
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		324 564	243 634
Kortsiktig konserngjeld	8	2 076 279	2 076 279
Annen kortsiktig gjeld		60 217	91 743
Sum kortsiktig gjeld		2 584 869	2 426 411
Sum gjeld		77 233 680	79 479 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 423 559	83 474 959



Organisasjonsnr: 917 356 858
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgeland Retail Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgeland Retail Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E25Z0-WK00G-SAK01V-NNW82-JFXP5-EDD4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-23 19:36:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: E2S70-WK00G-SAK01V-NNW82-JFXPS-EDDAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS



Resultatregnskap
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 754 662	6 050 124
Sum driftsinntekter		5 754 662	6 050 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 818 511	2 800 263
Annen driftskostnad	1	237 853	542 118
Sum driftskostnader		3 056 363	3 342 381
Driftsresultat		2 698 299	2 707 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	7 685
Annen rentekostnad		2 659 886	2 851 174
Resultat av finansposter		-2 658 479	-2 843 489
Ordinært resultat før skattekostnad		39 820	-135 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 761	-29 865
Årsresultat		31 059	-105 881
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 059	0
Overført til udekket tap		0	105 881
Sum overføringer	7	31 059	-105 881



Balanse
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 026 691	75 407 222
Maskiner og anlegg	3	6 975 715	6 636 358
Sum varige driftsmidler	4	80 002 405	82 043 580
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		80 002 405	82 043 580
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	4 573
Andre kortsiktige fordringer		63 320	0
Konsernfordringer	8	163 219	0
Sum fordringer		226 539	4 573
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 194 615	1 426 807
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 194 615	1 426 807
Sum omløpsmidler		1 421 154	1 431 379
Sum eiendeler		81 423 559	83 474 959




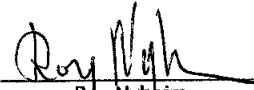
Balanse

HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	163 219	0
Sum innskutt egenkapital		4 633 219	4 470 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-443 340	-474 399
Sum opptjent egenkapital		-443 340	-474 399
Sum egenkapital		4 189 879	3 995 601
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	595 860	587 099
Sum avsetning for forpliktelser		595 860	587 099
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	74 052 951	76 465 848
Sum annen langsiktig gjeld		74 052 951	76 465 848
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 809	14 755
Skyldig offentlige avgifter		324 564	243 634
Kortsiktig konserngjeld	8	2 076 279	2 076 279
Annen kortsiktig gjeld		60 217	91 743
Sum kortsiktig gjeld		2 584 869	2 426 411
Sum gjeld		77 233 680	79 479 358
Sum egenkapital og gjeld		81 423 559	83 474 959

Mo i Rana, 30.04.2021
Styret i HELGELAND RETAIL EIENDOM AS


Rolf Hjalmar Olafsen
styreleder


Roy Nyheim
styremedlem


Tore Lundbakk
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 600,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	9 600
Sum honorar til revisor	21 600

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 761	-29 865
Skattekostnad ordinært resultat	8 761	-29 865

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	39 820	-135 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	321 407	44 793
Anvendelse av fremførbart underskudd	-361 226	0
Skattepliktig inntekt	0	-90 953

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 183 252	12 504 658	321 407
Sum	12 183 252	12 504 658	321 407
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 388 880	-2 750 106	-361 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 085 918	-7 085 918	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 708 454	2 668 634	-39 820
Utsatt skatt (22 %)	595 860	587 099	-8 760



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 825 000	77 925 426	7 217 559	87 967 984
Tilgang	0	52 505	724 831	777 336
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 825 000	77 977 931	7 942 390	88 745 320
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-7 776 240	-966 675	-8 742 915
Balanseført verdi 31.12	2 825 000	70 201 691	6 975 715	80 002 405
Årets avskrivninger		2 433 036	385 475	2 818 511
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 6-50 år	Lineær 10-30 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 052 951	76 465 848
Sum annen langsiktig gjeld	74 052 951	76 465 848
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld	2020	2019
Driftsmidler	80 002 405	82 043 580
Kundefordringer	0	4 573
SUM	80 002 405	82 048 153

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Helgeland Retail AS		500 000	100 %
Sum		500 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	4 573
Sum	0	4 573

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	3 970 000	-474 399	3 995 601
Mottatt konsernbidrag			163 219	163 219
Årets resultat			31 059	31 059
Pr 31.12	500 000	3 970 000	-280 121	4 189 879

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	163 219	0
Sum fordringer	163 219	0
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-2 076 279	-2 076 279
Sum gjeld	-2 076 279	-2 076 279