



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 53B
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 996967700

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 468 035	10 781 128
Sum inntekter		11 468 035	10 781 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 709 506	870 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 467	395 777
Annen driftskostnad	3	9 761 044	6 945 560
Sum kostnader		11 627 017	8 211 977
Driftsresultat		-158 982	2 569 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 765	560
Sum finansinntekter		45 765	560
Annen rentekostnad		515 594	435 213
Sum finanskostnader		515 594	435 213
Netto finans		-469 829	-434 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 811	2 134 498
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-138 040	489 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 771	1 644 840
Årsresultat	5	-490 771	1 644 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 771	1 644 840
Totalresultat		-490 771	1 644 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			402 911
Avsatt til annen egenkapital		-490 771	1 241 930
Sum overføringer og disponeringer		-490 771	1 644 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	120 811	
Sum immaterielle eiendeler		120 811	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 761 462	15 917 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 761 462	15 917 929
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 345 500	1 309 296
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 500	1 309 296
Sum anleggsmidler		17 227 773	17 227 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 152	4 375
Andre kortsiktige fordringer		7 033	6 336
Sum fordringer		113 185	10 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	350 010	353 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 010	353 681
Sum omløpsmidler		463 195	364 392
SUM EIENDELER		17 690 968	17 591 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 159	1 241 930
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		751 159	1 241 930
Sum egenkapital	5	854 089	1 344 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		17 229
Sum avsetninger for forpliktelser			17 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 638 203	15 638 203
Sum annen langsiktig gjeld		15 638 203	15 638 203
Sum langsiktig gjeld		15 638 203	15 655 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 865	
Betalbar skatt	7		345 392
Skyldig offentlige avgifter			7 402
Annen kortsiktig gjeld		1 154 812	238 531
Sum kortsiktig gjeld		1 198 676	591 325
Sum gjeld		16 836 879	16 246 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 690 968	17 591 617



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fidan Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fidan Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 490 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

e-Revisjon.no
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut. revisor Jo H. Lunde
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016
Storgata 108a, 2615 Lillehammer



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

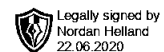
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 11. juni 2020
e-revisjon as

Jo H. Lunde
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Fidan Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 996 967 700



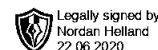
Resultatregnskap			
Fidan Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		11 468 035	10 781 128
Sum driftsinntekter		11 468 035	10 781 128
Lønnskostnad	3	1 709 506	870 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 467	395 777
Annen driftskostnad	3	9 761 044	6 945 560
Sum driftskostnader		11 627 017	8 211 977
Driftsresultat		-158 982	2 569 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 765	560
Annen rentekostnad		515 594	435 213
Resultat av finansposter		-469 829	-434 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 811	2 134 498
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-138 040	489 658
Ordinært resultat		-490 771	1 644 840
Årsresultat	5	-490 771	1 644 840
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	402 911
Avsatt til annen egenkapital		-490 771	1 241 930
Sum overføringer		-490 771	1 644 840



Balanse			
Fidan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	120 811	0
Sum immaterielle eiendeler		120 811	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 761 462	15 917 929
Sum varige driftsmidler		15 761 462	15 917 929
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 345 500	1 309 296
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 500	1 309 296
Sum anleggsmidler		17 227 773	17 227 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 152	4 375
Andre kortsiktige fordringer		7 033	6 336
Sum fordringer		113 185	10 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	350 010	353 681
Sum omløpsmidler		463 195	364 392
Sum eiendeler		17 690 968	17 591 617
Fidan Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Fidan Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 930	2 930
Sum innskutt egenkapital		102 930	102 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 159	1 241 930
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		751 159	1 241 930
Sum egenkapital	5	854 089	1 344 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	17 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 638 203	15 638 203
Sum annen langsiktig gjeld		15 638 203	15 638 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 865	0
Betalbar skatt	7	0	345 392
Skyldig offentlige avgifter		0	7 402
Annen kortsiktig gjeld		1 154 812	238 531
Sum kortsiktig gjeld		1 198 676	591 325
Sum gjeld		16 836 879	16 246 757
Sum egenkapital og gjeld		17 690 968	17 591 617
Oslo, 22.06.2020			
Styret i Fidan Eiendom AS			
<hr/>			
Nordan Helland			
styreleder/daglig leder			
Fidan Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

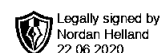
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 099 346	942 765	7 479 983	16 522 094
Anskaffelseskost 31.12.	8 099 346	942 765	7 479 983	16 522 094
Akk. avskrivninger 01.01.	348 677	255 488	0	604 165
Årets avskrivninger	105 830	50 637	0	156 467
Bokført verdi per 31.12.	7 644 839	636 640	7 479 983	15 761 462
RM / SM behandling (like)	Saldo I	Saldo J	Ingen avskr.	
Avskrivingssatser	2 %	10 %	Ikke aktuell	

Reduksjon av avskrivninger fra fjoråret skyldes delvis tilbakeføring av for mye avskrevet på eiendom solgt i 2017. Redusert beløp utgjør kr. 70 288.



Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler. Skattetrekket betales til myndigheter sammen med lønninger, så det er dermed ikke behov for skattetrekkkonto.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 460 563	717 172
Arbeidsgiveravgift	209 959	121 723
Pensjonskostnader	20 295	11 913
Andre ytelser	18 689	19 832
Sum	1 709 506	870 640

Selskapet har i 2019 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller andre nærstående.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	610 000	0
Annen godtgjørelse	7 560	0
Sum	617 560	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 38 974.

Det har ikke påløpt honorar for andre tjenester.

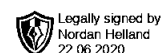
Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Pantelån Voss Sparebank	15 638 203	15 638 203
Sum annen langsiktig gjeld	15 638 203	15 638 203

Renter på lånet utgjør i 2019 kr. 514 238. Av beløpet forfaller kr. 12 363 346 etter fem år.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	100 000	2 930	1 241 930	1 344 860
Årets resultat			-490 771	-490 771
Pr 31.12.2019	100 000	2 930	751 159	854 089



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fidan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Helland Nordan	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	345 392
Endring i utsatt skatt	-138 040	144 266
Skattekostnad ordinært resultat	-138 040	489 658
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-628 811	2 134 498
Permanente forskjeller	1 356	-2 146
Endring i midlertidige forskjeller	-40 568	419
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-631 068
Skattepliktig inntekt	-668 022	1 501 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	345 392
Sum betalbar skatt i balansen	0	345 392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	118 882	78 314	-40 568
Sum	118 882	78 314	-40 568
Akkumulert fremførbart underskudd	-668 022	0	668 022
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-549 141	78 314	627 455
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-120 811	17 229	138 040