



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 683 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 2
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 727 078	4 280 668
Annen driftsinntekt		705 093	
Sum inntekter		5 432 171	4 280 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	789 401	797 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 702 615	697 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 187 595	
Annen driftskostnad		704 966	620 642
Sum kostnader		4 384 577	2 115 633
Driftsresultat		1 047 593	2 165 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630 800	589 842
Sum finansinntekter		630 800	589 842
Annen rentekostnad		2 808 919	2 358 458
Sum finanskostnader		2 808 919	2 358 458
Netto finans		-2 178 119	-1 768 616
Resultat før skattekostnad		-1 130 526	396 419
Skattekostnad	4	-247 106	89 733
Årsresultat		-883 420	306 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-883 420	306 686
Totalresultat		-883 420	306 686
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			306 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-883 420	
Sum overføringer og disponeringer		-883 420	306 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 245	
Sum immaterielle eiendeler		223 245	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 387 420	56 069 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		313 739	521 478
Sum varige driftsmidler	3, 5	53 701 159	56 591 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	13 537 473	11 908 668
Sum finansielle anleggsmidler		13 537 473	11 908 668
Sum anleggsmidler		67 461 877	68 500 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	19 000
Andre kortsiktige fordringer		22 629	19 612
Sum fordringer		31 629	38 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	294 076	146 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 076	146 841
Sum omløpsmidler		325 705	185 452
SUM EIENDELER		67 787 582	68 685 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	25 200 000	25 200 000
Overkurs		1 441 000	1 441 000
Annen innskutt egenkapital		523 590	523 590
Sum innskutt egenkapital		27 164 590	27 164 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 034 861	-1 151 441
Sum opptjent egenkapital		-2 034 861	-1 151 441
Sum egenkapital	9	25 129 729	26 013 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		23 861
Sum avsetninger for forpliktelser			23 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 875 000	41 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	41 875 000	41 875 000
Sum langsiktig gjeld		41 875 000	41 898 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 868	-19 396
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		60 540	72 661
Annen kortsiktig gjeld		715 446	720 215
Sum kortsiktig gjeld		782 853	773 480
Sum gjeld		42 657 853	42 672 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 787 582	68 685 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550123

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 683 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 2
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 991 683 860
AMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 727 078	4 280 668
Annen driftsinntekt		705 093	
Sum inntekter		5 432 171	4 280 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	789 401	797 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 702 615	697 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 187 595	
Annen driftskostnad		704 966	620 642
Sum kostnader		4 384 577	2 115 633
Driftsresultat		1 047 593	2 165 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630 800	589 842
Sum finansinntekter		630 800	589 842
Annen rentekostnad		2 808 919	2 358 458
Sum finanskostnader		2 808 919	2 358 458
Netto finans		-2 178 119	-1 768 616
Resultat før skattekostnad		-1 130 526	396 419
Skattekostnad	4	-247 106	89 733
Årsresultat		-883 420	306 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-883 420	306 686
Totalresultat		-883 420	306 686
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			306 686
Overført fra annen egenkapital		-883 420	
Sum overføringer og disponeringer		-883 420	306 686



Organisasjonsnr: 991 683 860
AMDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 245	
Sum immaterielle eiendeler		223 245	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 387 420	56 069 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		313 739	521 478
Sum varige driftsmidler	3, 5	53 701 159	56 591 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	13 537 473	11 908 668
Sum finansielle anleggsmidler		13 537 473	11 908 668
Sum anleggsmidler		67 461 877	68 500 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	19 000
Andre kortsiktige fordringer		22 629	19 612
Sum fordringer		31 629	38 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	294 076	146 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 076	146 841
Sum omløpsmidler		325 705	185 452
SUM EIENDELER		67 787 582	68 685 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	25 200 000	25 200 000
Overkurs		1 441 000	1 441 000
Annen innskutt egenkapital		523 590	523 590
Sum innskutt egenkapital		27 164 590	27 164 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 034 861	-1 151 441
Sum opptjent egenkapital		-2 034 861	-1 151 441
Sum egenkapital	9	25 129 729	26 013 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		23 861
Sum avsetninger for forpliktelseser			23 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 875 000	41 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	41 875 000	41 875 000
Sum langsiktig gjeld		41 875 000	41 898 861
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 868	-19 396
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		60 540	72 661
Annen kortsiktig gjeld		715 446	720 215
Sum kortsiktig gjeld		782 853	773 480
Sum gjeld		42 657 853	42 672 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 787 582	68 685 490



Organisasjonsnr: 991 683 860
AMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Amdal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amdal Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 883 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: DS0E7-8TUSQ-LJRL9-3A9R5-KDLFP-00FLW





Revisors beretning 2024 for Amdal Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. juni 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DS0E7-8TUSQ-LIRL9-3A9R5-KDLFP-00FLW





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-13 06:26:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DS0E7-8TUSQ-L1RL9-3A9R5-KDLFP-00FLW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Amdal Eiendom AS

Org.nr 991 683 860

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Amdal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 727 078	4 280 668
Annen driftsinntekt		705 093	0
Sum driftsinntekter		5 432 171	4 280 668
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	789 401	797 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 702 615	697 624
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 187 595	0
Annen driftskostnad		704 966	620 642
Sum driftskostnader		4 384 577	2 115 633
Driftsresultat		1 047 593	2 165 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630 800	589 842
Annen rentekostnad		2 808 919	2 358 458
Resultat av finansposter		-2 178 119	-1 768 616
Resultat før skattekostnad		-1 130 526	396 419
Skattekostnad	4	-247 106	89 733
Årsresultat		-883 420	306 686
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	306 686
Overført fra annen egenkapital		-883 420	0
Sum overføringer		-883 420	306 686



Amdal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	223 245	0
Sum immaterielle eiendeler		223 245	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 387 420	56 069 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		313 739	521 478
Sum varige driftsmidler	3, 5	53 701 159	56 591 369
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	13 537 473	11 908 668
Sum finansielle anleggsmidler		13 537 473	11 908 668
Sum anleggsmidler		67 461 877	68 500 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	19 000
Andre kortsiktige fordringer		22 629	19 612
Sum fordringer		31 629	38 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	294 076	146 841
Sum omløpsmidler		325 705	185 452
Sum eiendeler		67 787 582	68 685 490



Amdal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	25 200 000	25 200 000
Overkurs		1 441 000	1 441 000
Annen innskutt egenkapital		523 590	523 590
Sum innskutt egenkapital		27 164 590	27 164 590
Annen egenkapital		-2 034 861	-1 151 441
Sum opptjent egenkapital		-2 034 861	-1 151 441
Sum egenkapital	9	25 129 729	26 013 149
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	23 861
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 861
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 875 000	41 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	41 875 000	41 875 000
Leverandørgjeld		6 868	-19 396
Skyldige offentlige avgifter		60 540	72 661
Annen kortsiktig gjeld		715 446	720 215
Sum kortsiktig gjeld		782 853	773 480
Sum gjeld		42 657 853	42 672 341
Sum egenkapital og gjeld		67 787 582	68 685 490

Stavanger, 11.06.2025

Magne Amdal
Daglig leder/ styremedlem

Linn Christine Amdal Danielsen
styreleder

Marianne Amdal
styremedlem



Amdal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Amdal Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	624 244	630 452
Arbeidsgiveravgift	136 475	141 733
Andre ytelser	28 683	25 182
Sum	789 401	797 367

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygning/ tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 733 367	62 177 284	63 910 650
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 733 367	62 177 284	63 910 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 419 628	7 602 268	9 021 896
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		1 187 592	1 187 592
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 419 628	8 789 860	10 209 488
= Bokført verdi 31.12.24	313 739	53 387 424	53 701 163
Årets ordinære avskrivninger	207 739	1 494 876	1 702 615
Årets nedskrivninger		1 187 592	1 187 592
Økonomisk levetid	3-10 år	10-50 år	



Amdal Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-247 106	89 733
Skattekostnad ordinært resultat	-247 106	89 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 130 526	396 419
Permanente forskjeller	7 318	11 456
Endring i midlertidige forskjeller	852 773	-735 466
Skattepliktig inntekt	-270 435	-327 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 520 524	3 565 279	1 044 756
Gevinst – og tapskonto	-767 932	-959 914	-191 983
Sum	1 752 592	2 605 365	852 773
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 767 343	-2 496 907	270 435
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 014 751	108 457	1 123 208
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-223 245	23 861	247 106



Amdal Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	41 875 000	41 875 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Fast eiendom	53 455 623	56 172 514
Sum	53 455 623	56 172 514

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Fordring på morselskap	13 537 473	11 908 668

Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 34 684.



Amdal Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	10 500,0	25 200 000
Sum	2 400		25 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M Amdal Holding AS	2 400	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	25 200 000	1 441 000	523 590	-1 151 441	26 013 149
Årets resultat	0	0	0	-883 420	-883 420
Pr 31.12.2024	25 200 000	1 441 000	523 590	-2 034 861	25 129 729

Note 10 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	31 406 247	31 406 247