



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 13-2 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 265
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 050	796
Annen driftsinntekt		3 279 324	3 050 882
Sum inntekter		3 304 374	3 051 678
Kostnader			
Varekostnad		96 976	42 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 774 232	1 522 079
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		329 099	219 215
Sum kostnader		2 200 307	1 783 545
Driftsresultat		1 104 066	1 268 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		2 382	0
Sum finansinntekter		2 408	0
Annen rentekostnad		1 350 936	862 601
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		1 350 936	877 601
Netto finans		-1 348 528	-877 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 462	390 533
Skattekostnad	2, 3	-53 781	85 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 680	304 614
Årsresultat		-190 681	304 615
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		38 300	206 812
Annen egenkapital		-228 981	97 803
Sum overføringer og disponeringer		-190 681	304 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 750 236	23 278 173
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 053 457	161 072
Sum varige driftsmidler		29 803 693	23 439 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 803 693	23 439 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 369	305 155
Andre kortsiktige fordringer	6	62 365	19 998
Konsernfordringer	5	10 532 600	5 441 320
Sum fordringer		10 931 334	5 766 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 531 620	29 100 189
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 531 620	29 100 189
Sum langsiktig gjeld		40 685 664	29 318 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 846	39 599
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		141 959	94 166
Kortsiktig konserngjeld	5	49 103	265 144
Annen kortsiktig gjeld		14 297	0
Sum kortsiktig gjeld		314 205	398 909
Sum gjeld		40 999 869	29 717 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 599 853	30 546 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623851

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 13-2 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 265
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 922 874 670
SHN TOMT 13-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 050	796
Annen driftsinntekt		3 279 324	3 050 882
Sum inntekter		3 304 374	3 051 678
Kostnader			
Varekostnad		96 976	42 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 774 232	1 522 079
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		329 099	219 215
Sum kostnader		2 200 307	1 783 545
Driftsresultat		1 104 066	1 268 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		2 382	0
Sum finansinntekter		2 408	0
Annen rentekostnad		1 350 936	862 601
Annen finanskostnad		0	15 000
Sum finanskostnader		1 350 936	877 601
Netto finans		-1 348 528	-877 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-244 462	390 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 781	85 918
Årsresultat		-190 680	304 614
Årsresultat		-190 681	304 615
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		38 300	206 812
Annen egenkapital		-228 981	97 803
Sum overføringer og disponeringer		-190 681	304 615



Organisasjonsnr: 922 874 670
SHN TOMT 13-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 750 236	23 278 173
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 053 457	161 072
Sum varige driftsmidler		29 803 693	23 439 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 803 693	23 439 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 369	305 155
Andre kortsiktige fordringer	6	62 365	19 998
Konsernfordringer	5	10 532 600	5 441 320
Sum fordringer		10 931 334	5 766 473



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 827	1 340 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 827	1 340 973
Sum omløpsmidler		11 796 161	7 107 446
SUM EIENDELER		41 599 854	30 546 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	52 600	52 600
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	13 334	13 334
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		65 934	65 934
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	534 050	763 031
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		534 050	763 031
Sum egenkapital		599 984	828 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt	2, 3	154 044	218 628
Sum avsetninger for forpliktelser		154 044	218 628
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 531 620	29 100 189
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 531 620	29 100 189
Sum langsiktig gjeld		40 685 664	29 318 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 846	39 599



Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		141 959	94 166
Kortsiktig konserngjeld	5	49 103	265 144
Annen kortsiktig gjeld		14 297	0
Sum kortsiktig gjeld		314 205	398 909
Sum gjeld		40 999 869	29 717 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 599 853	30 546 691



Organisasjonsnr: 922 874 670
SHN TOMT 13-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25071578.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8138680.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33210258.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3406564.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29803694.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1774232.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Otnes Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Malvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10532600.00	5441320.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49103.00	265144.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
40531620.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
40531620.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28750236.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Shn Tomt 13-2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shn Tomt 13-2 AS som viser et underskudd på kr 190 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 050	796
Annen driftsinntekt		3 279 324	3 050 882
Sum driftsinntekter		3 304 373	3 051 678
Driftskostnader			
Varekostnad		-96 976	-42 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 774 232	-1 522 079
Annen driftskostnad		-329 099	-219 215
Sum driftskostnader		-2 200 307	-1 783 544
Driftsresultat		1 104 066	1 268 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		2 382	0
Sum finansinntekter		2 408	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 350 936	-862 601
Annen finanskostnad		0	-15 000
Sum finanskostnader		-1 350 936	-877 601
Netto finans		-1 348 528	-877 601
Resultat før skattekostnad		-244 462	390 533
Skattekostnad	2, 3	53 781	-85 918
Årsresultat		-190 681	304 615
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		38 300	206 812
Annen egenkapital		-228 981	97 803
Sum overføringer		-190 681	304 615



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 750 236	23 278 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 053 457	161 072
Sum varige driftsmidler		29 803 693	23 439 245
Sum anleggsmidler		29 803 693	23 439 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336 369	305 155
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 532 600	5 441 320
Andre kortsiktige fordringer	6	62 365	19 998
Sum fordringer		10 931 334	5 766 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 827	1 340 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 827	1 340 973
Sum omløpsmidler		11 796 161	7 107 446
SUM EIENDELER		41 599 854	30 546 691



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	52 600	52 600
Overkurs	8	13 334	13 334
Sum innskutt egenkapital		65 934	65 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	534 050	763 031
Sum opptjent egenkapital		534 050	763 031
Sum egenkapital		599 984	828 965
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	154 044	218 628
Sum avsetning og forpliktelser		154 044	218 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 531 620	29 100 189
Sum annen langsiktig gjeld		40 531 620	29 100 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 846	39 599
Skyldige offentlige avgifter		141 959	94 166
Kortsiktig konserngjeld	5	49 103	265 144
Annen kortsiktig gjeld		14 297	0
Sum kortsiktig gjeld		314 206	398 909
Sum gjeld		40 999 870	29 717 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 599 854	30 546 691

Malvik, 28.06.2023

Henning Otnes
styrets leder / daglig leder



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 071 578
Tilgang i året	8 138 680
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 210 258
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 406 564
Balanseført verdi per 31.12.	29 803 694
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 774 232

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 803	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-64 584	0
Skattekostnad	-53 781	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-244 462	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	293 565	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-49 103	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 803	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-10 803	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	987 662	700 200	287 462
Omløpsmidler	6 103	0	6 103
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	993 765	700 200	293 565
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	993 765	700 200	293 565
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	218 628	154 044	64 584

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	40 531 620
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 531 620
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 750 236
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Otnes Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Malvik

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 532 600	5 441 320

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	49 103	265 144

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	526	52 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otnes Invest AS	100	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	52 600	13 334	763 031	828 965
Årsresultat	0	0	-190 681	-190 681
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-38 300	-38 300
Egenkapital 31.12.2022	52 600	13 334	534 050	599 984



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 050	796
Annen driftsinntekt		3 279 324	3 050 882
Sum driftsinntekter		3 304 373	3 051 678
Driftskostnader			
Varekostnad		-96 976	-42 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 774 232	-1 522 079
Annen driftskostnad		-329 099	-219 215
Sum driftskostnader		-2 200 307	-1 783 544
Driftsresultat		1 104 066	1 268 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	0
Annen finansinntekt		2 382	0
Sum finansinntekter		2 408	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 350 936	-862 601
Annen finanskostnad		0	-15 000
Sum finanskostnader		-1 350 936	-877 601
Netto finans		-1 348 528	-877 601
Resultat før skattekostnad		-244 462	390 533
Skattekostnad	2, 3	53 781	-85 918
Årsresultat		-190 681	304 615
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		38 300	206 812
Annen egenkapital		-228 981	97 803
Sum overføringer		-190 681	304 615



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	28 750 236	23 278 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 053 457	161 072
Sum varige driftsmidler		29 803 693	23 439 245
Sum anleggsmidler		29 803 693	23 439 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336 369	305 155
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 532 600	5 441 320
Andre kortsiktige fordringer	6	62 365	19 998
Sum fordringer		10 931 334	5 766 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 827	1 340 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 827	1 340 973
Sum omløpsmidler		11 796 161	7 107 446
SUM EIENDELER		41 599 854	30 546 691



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	52 600	52 600
Overkurs	8	13 334	13 334
Sum innskutt egenkapital		65 934	65 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	534 050	763 031
Sum opptjent egenkapital		534 050	763 031
Sum egenkapital		599 984	828 965
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	154 044	218 628
Sum avsetning og forpliktelser		154 044	218 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 531 620	29 100 189
Sum annen langsiktig gjeld		40 531 620	29 100 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 846	39 599
Skyldige offentlige avgifter		141 959	94 166
Kortsiktig konserngjeld	5	49 103	265 144
Annen kortsiktig gjeld		14 297	0
Sum kortsiktig gjeld		314 206	398 909
Sum gjeld		40 999 870	29 717 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 599 854	30 546 691

Malvik, 28.06.2023

Henning Otnes
styrets leder / daglig leder



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 071 578
Tilgang i året	8 138 680
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 210 258
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 406 564
Balanseført verdi per 31.12.	29 803 694
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 774 232

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 803	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-64 584	0
Skattekostnad	-53 781	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-244 462	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	293 565	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-49 103	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 803	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-10 803	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	987 662	700 200	287 462
Omløpsmidler	6 103	0	6 103
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	993 765	700 200	293 565
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	993 765	700 200	293 565
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	218 628	154 044	64 584

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	40 531 620
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 531 620
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 750 236
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SHN TOMT 13-2 AS
922 874 670

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Otnes Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Malvik

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 532 600	5 441 320

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	49 103	265 144

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	526	52 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otnes Invest AS	100	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	52 600	13 334	763 031	828 965
Årsresultat	0	0	-190 681	-190 681
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-38 300	-38 300
Egenkapital 31.12.2022	52 600	13 334	534 050	599 984