



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM
III AS
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 528 643	
Sum inntekter		2 528 643	
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 773	
Sum kostnader		21 773	
Driftsresultat		2 506 871	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 715	820
Sum finanskostnader		2 715	820
Netto finans		-2 715	-820
Ordinært resultat før skattekostnad		2 504 156	-820
Skattekostnad på resultat	2	529 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 974 554	-820
Årsresultat	3	1 974 554	-820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 974 554	-820
Totalresultat		1 974 554	-820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 877 680	
Udekket tap		85 715	-820
Avsatt til annen egenkapital		11 158	
Sum overføringer og disponeringer		1 974 554	-820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 528 643	
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		2 528 643	
Sum omløpsmidler		2 528 643	0
SUM EIENDELER		2 528 643	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 158	
Udekket tap			85 715
Sum opptjent egenkapital		11 158	-85 715
Sum egenkapital	3	41 158	-55 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	58 430	55 715
Sum annen langsiktig gjeld		58 430	55 715
Sum langsiktig gjeld		58 430	55 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 773	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 407 282	
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		2 429 055	
Sum gjeld		2 487 485	55 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 643	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452270

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM
III AS
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 255 949
MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM
III AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 528 643	
Sum inntekter		2 528 643	
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 773	
Sum kostnader		21 773	
Driftsresultat		2 506 871	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 715	820
Sum finanskostnader		2 715	820
Netto finans		-2 715	-820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	529 602	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 974 554	-820
Årsresultat	3	1 974 554	-820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 974 554	-820
Totalresultat		1 974 554	-820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 877 680	
Udekket tap		85 715	-820
Avsatt til annen egenkapital		11 158	
Sum overføringer og disponeringer		1 974 554	-820



Organisasjonsnr: 999 255 949
MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM
III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 528 643	
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		2 528 643	
Sum omløpsmidler		2 528 643	0
SUM EIENDELER		2 528 643	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 158	
Udekket tap			85 715
Sum opptjent egenkapital		11 158	-85 715
Sum egenkapital	3	41 158	-55 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	58 430	55 715
Sum annen langsiktig gjeld		58 430	55 715



Sum langsiktig gjeld		58 430	55 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 773	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 407 282	
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		2 429 055	
Sum gjeld		2 487 485	55 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 643	0



Organisasjonsnr: 999 255 949
MOSS HOLMESTRAND NÆRSENTER EIENDOM
III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moss Holmestrand Nærcenter Eiendom Iii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 255 949



Resultatregnskap Moss Holmestrand Nærserver Eiendom Iii AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		2 528 643	0
Sum driftsinntekter		2 528 643	0
Annen driftskostnad		21 773	0
Sum driftskostnader		21 773	0
Driftsresultat		2 506 871	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-2 715	-820
Resultat av finansposter		-2 715	-820
Resultat før skattekostnad		2 504 156	-820
Skattekostnad på resultat	2	-529 602	0
Resultat		1 974 554	-820
Årsresultat	3	1 974 554	-820
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 877 680	0
Avsatt til annen egenkapital		11 158	0
Overført til udekket tap		85 715	-820
Sum overføringer		1 974 554	-820



Balanse Moss Holmestrand Nærserver Eiendom Iii AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Kundefordringer		2 528 643	0
Sum eiendeler		2 528 643	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 158	0
Udekket tap		0	-85 715
Sum opptjent egenkapital		11 158	-85 715
Sum egenkapital	3	41 158	-55 715
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	58 430	55 715
Sum annen langsiktig gjeld		58 430	55 715
Leverandørgjeld		21 773	0
Konserngjeld		2 407 282	0
Sum kortsiktig gjeld		2 429 055	0
Sum gjeld		2 487 485	55 715
Sum egenkapital og gjeld		2 528 643	0

10.04.2024

Styret i Moss Holmestrand Nærserver Eiendom Iii AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

GJELD

Lån fra foretak i samme konsern	58 430	55 715
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 407 282	0
Sum	2 465 712	55 715

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 602	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	529 602	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 504 156	-820
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 407 282	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 874	0
Skattepliktig inntekt	0	-820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 602	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-529 602	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-96 874	-96 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	96 874	96 874
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	30 000	-85 715		-55 715
Årets resultat		85 715	1 888 839	1 974 554
Konsernbidrag avgitt			-1 877 680	-1 877 680
Pr 31.12.2023	30 000	0	11 159	41 158

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Anastasia Utvikling AS med forretningsadresse C/O Tress Business Management AS As, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt fravalg av revisor.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

b9df25c9-8434-4a34-8831-df12a83ba8e4 - 2024-04-22 13:14:41 UTC +03:00
BankID - 2a711a3b-8451-49e5-a10e-3ad9f976ec14 - NO

Dag Asheim

b80fe20a-d849-4f82-abdf-16ba0f1d1a4b - 2024-04-23 10:53:48 UTC +03:00
BankID - 2e1e272e-f97b-4c76-9006-326b164bf8b6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fc285423-3c2b-40ed-a55b-0db7de397c70>

 **visma sign**
www.vismasign.com