



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 078 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NONNEGATA 8 AS
Forretningsadresse:	Nonnegata 8 7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		891 500	848 000
Sum inntekter		891 500	848 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	237 226	305 452
Sum kostnader		337 226	405 452
Driftsresultat		554 274	442 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	271 002	142 176
Sum finansinntekter		271 002	142 176
Annen rentekostnad	4	180 000	105 000
Sum finanskostnader		180 000	105 000
Netto finans		91 002	37 176
Ordinært resultat før skattekostnad		645 276	479 724
Skattekostnad på resultat	5	163 961	127 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 315	352 185
Årsresultat		481 315	352 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 315	352 185
Totalresultat		481 315	352 185
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	581 315	452 185
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-100 000	-100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	481 315	352 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 150 000	2 250 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 150 000	2 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 545 000	4 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 545 000	4 730 000
Sum anleggsmidler		7 695 000	6 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	354 669	232 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 669	232 393
Sum omløpsmidler		354 669	232 393
SUM EIENDELER		8 049 669	7 212 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	30 435	30 435
Sum innskutt egenkapital		130 435	130 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 553 483	1 653 483
Sum opptjent egenkapital		1 553 483	1 653 483
Sum egenkapital	6	1 683 918	1 783 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 328 751	5 403 475
Sum annen langsiktig gjeld		6 328 751	5 403 475
Sum langsiktig gjeld		6 328 751	5 403 475
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		37 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		37 000	25 000
Sum gjeld		6 365 751	5 428 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 049 669	7 212 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487883

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Nonnegata 8
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 989 078 127
NONNEGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		891 500	848 000
Sum inntekter		891 500	848 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	237 226	305 452
Sum kostnader		337 226	405 452
Driftsresultat		554 274	442 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	271 002	142 176
Sum finansinntekter		271 002	142 176
Annen rentekostnad	4	180 000	105 000
Sum finanskostnader		180 000	105 000
Netto finans		91 002	37 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	163 961	127 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 315	352 185
Årsresultat		481 315	352 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 315	352 185
Totalresultat		481 315	352 185
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	581 315	452 185
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-100 000	-100 000
Sum overføringer og disponeringer	6	481 315	352 185



Organisasjonsnr: 989 078 127
NONNEGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 150 000	2 250 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 150 000	2 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	5 545 000	4 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 545 000	4 730 000
Sum anleggsmidler		7 695 000	6 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	354 669	232 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 669	232 393
Sum omløpsmidler		354 669	232 393
SUM EIENDELER		8 049 669	7 212 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	30 435	30 435



Sum innskutt egenkapital		130 435	130 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 553 483	1 653 483
Sum opptjent egenkapital		1 553 483	1 653 483
Sum egenkapital	6	1 683 918	1 783 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 328 751	5 403 475
Sum annen langsiktig gjeld		6 328 751	5 403 475
Sum langsiktig gjeld		6 328 751	5 403 475
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		37 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		37 000	25 000
Sum gjeld		6 365 751	5 428 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 049 669	7 212 393



Organisasjonsnr: 989 078 127
NONNEGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende

avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0



Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 38 094,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	23 094
Andre tjenester	15 000
Sum honorar til revisor	38 094

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 590 435	3 590 435
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 590 435	3 590 435
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 340 435	1 340 435
Årets avskrivninger	100 000	100 000
Balansført verdi 31.12	2 150 000	2 150 000
Årets avskrivninger	100 000	100 000
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordring Schei Holding AS	5 545 000	4 730 000
Langsiktig fordring	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS	3 790 000	3 610 000
Nonnegata 8 AS		Side 6



Langsiktig gjeld til Jon Raudes gate 8 AS	1 904 245	579 245
Langsiktig gjeld til Nedre Møllenbeg gate 70 AS	634 506	634 506

Fordringen på Schei Holding AS er renteberegnet med kr 265 000.
Gjelden til Bjørni Invest AS er renteberegnet med kr 180 000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 961	127 539
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	163 961	127 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	645 276	479 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag	-745 276	-579 724
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 961	127 539
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 961	-127 539
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 440 435	-1 340 435	100 000
Sum	-1 440 435	-1 340 435	100 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 440 435	1 340 435	-100 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	30 435	1 653 483	1 783 918
Årets resultat			481 315	481 315
Avgitt konsernbidrag			-581 315	-581 315
Pr 31.12	100 000	30 435	1 553 483	1 683 918

Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Schei Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nonnegata 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nonnegata 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ME553-6OCMG-T7A1D-C16JY-VY6E8-WWPZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 08:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ME553-6OCMG-T7A1D-C16JY-VY6E8-WWPZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>