



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 375 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 250	1 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 250</b>	<b>1 135</b>
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50</b>	<b>-65</b>
Skattekostnad		11	-14
<b>Årsresultat</b>		<b>39</b>	<b>-51</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39	-51



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 178	1 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 178</b>	<b>1 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 496 426	3 496 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 496 426</b>	<b>3 496 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 497 604</b>	<b>3 497 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		110 576 484	31 963 354
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 592	31 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 592</b>	<b>31 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 608 076</b>	<b>31 994 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 105 680</b>	<b>35 492 511</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 176	4 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 176</b>	<b>-4 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 824</b>	<b>25 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	114 079 856	35 466 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 079 856</b>	<b>35 466 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 079 856</b>	<b>35 466 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 105 680</b>	<b>35 492 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 375 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 932 375 370  
HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1 250	1 250	1 135
Sum finansinntekter		1 250	1 135
Annen finanskostnad	1 200	1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
<b>Netto finans</b>		50	-65
<b>Resultat før skattekostnad</b>		50	-65
Skattekostnad		11	-14
<b>Årsresultat</b>		39	-51
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39	-51



Organisasjonsnr: 932 375 370  
HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 178	1 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 178</b>	<b>1 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 496 426	3 496 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 496 426</b>	<b>3 496 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 497 604</b>	<b>3 497 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		110 576 484	31 963 354
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 592	31 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 592</b>	<b>31 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 608 076</b>	<b>31 994 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 105 680</b>	<b>35 492 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 176	4 215



Sum opptjent egenkapital	-4 176	-4 215
Sum egenkapital	25 824	25 785
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 2	114 079 856	35 466 726
Sum kortsiktig gjeld	114 079 856	35 466 726
Sum gjeld	114 079 856	35 466 726
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>114 105 680</b>	<b>35 492 511</b>



Organisasjonsnr: 932 375 370  
HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note





Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS**  
932375370  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025





HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
932 375 370

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 250	1 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 250</b>	<b>1 135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50</b>	<b>-65</b>
Skattekostnad	2	-11	14
<b>Årsresultat</b>		<b>39</b>	<b>-51</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		39	-51
<b>Sum overføringer</b>		<b>39</b>	<b>-51</b>





HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
932 375 370

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 178	1 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 178</b>	<b>1 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 496 426	3 496 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 496 426</b>	<b>3 496 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 497 604</b>	<b>3 497 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Anlegg under oppføring</b>			
Anlegg under oppføring	3	110 576 484	31 963 354
<b>Sum varer</b>		<b>110 576 484</b>	<b>31 963 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 592	31 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 592</b>	<b>31 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 608 076</b>	<b>31 994 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 105 680</b>	<b>35 492 511</b>





HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
932 375 370

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 176	-4 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 176</b>	<b>-4 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 824</b>	<b>25 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	114 079 856	35 466 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 079 856</b>	<b>35 466 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 079 856</b>	<b>35 466 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 105 680</b>	<b>35 492 511</b>

Oslo, 9. Februar 2026

Hans Røragen  
styrets leder

Hans Torger Landsværk  
styremedlem

Frode Brogren Lid  
styremedlem





Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

## Noter 2025

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår (via morselskapet Karihaugen Logistikkpark AS) i JM Norge konsern, med JM Norge AS (Mustads vei 1A, 0283 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via regnskapsregisteret.

Noter for Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

Organisasjonsnr. 932375370





Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

**Noter 2025****Note 1 - Andre driftskostnader**

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2025. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	11	-14
Skatt på utgitt konsemsbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11</b>	<b>-14</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	50	-65
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsemsbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	-50	65
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt**

	2025	2024	Endring
Driftsmidler			0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-5 355	-5 405	-50
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 355</b>	<b>-5 405</b>	<b>-50</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	<b>1 178</b>	<b>1 189</b>	<b>11</b>





Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

## Noter 2025

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 496 426
+Tilgang tomt ved fisjon	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 496 426</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 496 426</b>

Anlegg under oppføring består av oppføring av en boligblokk - Hus 18 i prosjektet «Karihaugen».

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karihaugen Logistikkpark AS	996 223 329	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 1.1.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 215</b>	<b>25 785</b>
Årets resultat		39	39
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 176</b>	<b>25 824</b>

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
Karihaugen Logistikkpark AS	3 503 372	3 503 372
JM Norge AS	110 576 484	31 963 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 079 856</b>	<b>35 466 726</b>

Noter for Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

Organisasjonsnr. 932375370





Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

## Noter 2025

### Note 6 – Opplysninger om virksomheten

Selskapet eier tomt på Karihaugen, der det er pågående arbeid med oppføring av boligblokk. Virksomheten drives fra selskapets hovedkontor i Oslo.

Noter for Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

Organisasjonsnr. 932375370

Document ID 092222115557569472031





## Verifikasjon

Document ID 09222115557569472031

### Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne-Marte Grønstedt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-12 14:48:32 UTC+01:00


**Anne-Marte Grønstedt**

 **bankID**

NO BankID - 119d4ac2-5442-402c-9830-841213a3a848

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap for  
**HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS**  
932375370  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
932 375 370

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 250	1 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 250</b>	<b>1 135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 200	-1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50</b>	<b>-65</b>
Skattekostnad		-11	14
<b>Årsresultat</b>		<b>39</b>	<b>-51</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		39	-51
<b>Sum overføringer</b>		<b>39</b>	<b>-51</b>



HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
932 375 370

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 178	1 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 178</b>	<b>1 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 496 426	3 496 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 496 426</b>	<b>3 496 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 497 604</b>	<b>3 497 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		110 576 484	31 963 354
<b>Sum varer</b>		<b>110 576 484</b>	<b>31 963 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 592	31 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 592</b>	<b>31 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 608 076</b>	<b>31 994 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 105 680</b>	<b>35 492 511</b>



HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
932 375 370

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 176	-4 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 176</b>	<b>-4 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 824</b>	<b>25 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	114 079 856	35 466 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 079 856</b>	<b>35 466 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 079 856</b>	<b>35 466 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 105 680</b>	<b>35 492 511</b>

OSLO, 09.02.2026

Hans Røragen  
styrets leder

Hans Torger Landsværk  
styremedlem

Frode Brogren Lid  
styremedlem



HJEMOM GRANSTANGEN PARK HUS 18 AS  
932 375 370

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.