



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 464 207
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: RØNHOLTVEIEN 166 SA
Forretningsadresse: Rønholtveien 166
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Lyngmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 838	17 965
Leieinntekt og støtte fra Storloge		219 800	211 500
Sum inntekter		230 638	229 465
Kostnader			
Varekostnad		13 745	9 469
Lønnskostnad	1	13 275	18 072
Avskrivning	3	42 000	40 000
Annen driftskostnad		112 552	80 008
Sum kostnader		181 572	147 549
Driftsresultat		49 066	81 916
Annen rentekostnad		52 221	56 354
Annen finanskostnad			2 925
Sum finanskostnader		52 221	59 279
Netto finans		-52 221	-59 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 155	22 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 155	22 637
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-3 155	22 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Rønholtveien 166	3, 4	1 685 729	1 727 729
Sum varige driftsmidler		1 685 729	1 727 729
Sum anleggsmidler		1 685 729	1 727 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	17 068
Sum fordringer		0	17 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		0	5 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 002
Sum omløpsmidler		0	22 070
SUM EIENDELER		1 685 729	1 749 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 5	155 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	5	210 301	213 456
Sum opptjent egenkapital		210 301	213 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum egenkapital		365 301	375 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	1 229 306	1 278 515
Gjeld til andre	4	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 319 306	1 368 515
Sum langsiktig gjeld		1 319 306	1 368 515
Kortsiktig gjeld			
Avsetning feriepenger	1	1 122	5 828
Sum kortsiktig gjeld		1 122	5 828
Sum gjeld		1 320 428	1 374 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 729	1 749 799



Rønholtveien 166 Sa

Org. nr: 984464207

Balanse pr. 31.12	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Rønholtveien 166	3,4	1 685 729	1 727 729
Sum varige driftsmidler		1 685 729	1 727 729
Sum anleggsmidler		1 685 729	1 727 729
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	17 068
Sum fordringer		0	17 068
Bankinnskudd og kontanter		0	5 002
Sum omløpsmidler		0	22 070
SUM EIENDELER		1 685 729	1 749 799

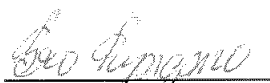



Rønholtveien 166 Sa


Org. nr: 984464207

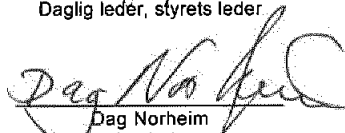
Balanse pr. 31.12	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2,5	155 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	210 301	213 456
Sum opptjent egenkapital		210 301	213 456
Sum egenkapital		365 301	375 456
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 229 306	1 278 515
Øvrig langsiktig gjeld	4	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 319 306	1 368 515
Sum langsiktig gjeld		1 319 306	1 368 515
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 122	5 828
Sum kortsiktig gjeld		1 122	5 828
Sum gjeld		1 320 428	1 374 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 729	1 749 799
Poster utenom balansen			
Pantstillelser		1 685 729	1 727 729


Feset


Gro Lyngmo
Daglig leder, styrets leder


Geir Gjømle
Styremedlem


Ivar Isaksen
Styremedlem


Dag Norheim
Nestleder


Therese Rør
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP

2 0 1 4

FOR

984 464 207

RØNHOLTVEIEN 166 SA

Rønholtveien 166
3960 Stathelle.

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets beretning



RØNHOLTVEIEN 166 SA NOTER FOR ÅR 2014

Side 1 av 2.

GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

NOTE 1. Ansatte, godtgjørelse m.v..

	<u>2 0 1 3</u>	<u>2 0 1 4</u>
Lønn og feriepenger	18 072	13 275
Sum Lønnskostnader	<u>18 072</u>	<u>13 275</u>

Godtgjørelser	Daglig leder	Andre	Styret
Lønn	0	0	0
Andre godtgjørelser	0	0	0

Selskapet har 1 ansatt men er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til revisor i året 2014.

NOTE 2. Antall andeler, andelseiere m.v..

Selskapet andelskapital består av 155 andeler à kr. 1.000.

<u>Andelseiere:</u>	<u>Eierandeler</u>	<u>Styrets sammensetning</u>
Gro Lyngmo	13	Styreleder/daglig leder
Dag Nordheim	1	Nestleder
Geir Gjømle	1	Styremedlem
Ivar Isaksen	1	Styremedlem
Therese Rør	0	Styremedlem
Andre andelseiere	<u>139</u>	
Totalt	<u>155</u>	

Styremedlem Ivar Isaksen er valgt av og blant brødrene i loge nr. 145 Høgenhei som styremedlem.

Styremedlem Therese Rør er valgt av og blant søstrene i loge nr. 103 Konvall som styremedlem.

NOTE 3. Anleggsmidler	Rønholtveien 166	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 125 729	2 125 729
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 125 729</u>	<u>2 125 729</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	440 000	440 000
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>1 685 729</u>	<u>1 685 729</u>
Årets avskrivninger	<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
Lineær avskrivning i %	1,97 %	



RØNHOLTVEIEN 166 SA NOTER FOR ÅR 2014

Side 2 av 2.

NOTE 4. LÅN OG PANTSTILLELSER

	<u>År 2013</u>	<u>År 2014</u>
Lån Bamble Sparebank	1 278 515	1 229 306
Gjeld til andre	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>1 368 515</u>	<u>1 319 306</u>

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom og driftstilbehør og lånet har forfall mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld til andre refererer seg til lån fra loge nr. 145 Høgenhei og Rebekkaloge nr. 103 Konvall. Lånet er ikke renteberegnet 31.12.2014.

NOTE 5. EGENKAPITAL

<u>Egenkapital</u>	<u>Andels- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.	162 000	213 456	375 456
Netto endring	-7 000		-7 000
Årets resultat		-3 155	-3 155
Pr. 31.12.	155 000	210 301	365 301

NOTE 6. Selskapet er å anse som skattefri institusjon.



Rønholtveien 166 Sa

Org. nr. 984464207

Resultatregnskap	Note	2014	2013
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 838	17 965
Leieinntekter		219 800	181 500
Tilskudd fra Storlogen		0	30 000
Sum driftsinntekter		230 638	199 465
Driftskostnader			
Varekostnad		13 745	9 469
Lønnskostnad	1	13 275	18 072
Avskrivning	3	42 000	40 000
Annen driftskostnad		112 552	80 008
Sum driftskostnader		181 572	147 549
DRIFTSRESULTAT		49 066	81 916
Annen rentekostnad		52 221	56 354
Annen finanskostnad		0	2 925
Sum finanskostnader		52 221	59 279
Netto finansposter		-52 221	-59 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 155	22 637
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ARSRESULTAT		-3 155	22 637
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-3 155	22 637
Sum overføringer og disponeringer		-3 155	22 637



Til Generalforsamlingen i Rønholtveien 166 SA

20. april 2015

REGNSKAPET FOR 2014

Undertegnede har som valgte revisorer gjennomgått Rønholtveien 166 SA's regnskap for 2014.


Regnskapet er framlagt med de nødvendige rapporter og dokumentasjon for selskapets utgifter og inntekter i regnskapsåret. Regnskapet viser et driftsunderskudd på kr. 3.154,75 som dekkes ved reduksjon av den opptjente egenkapitalen.

Vi har kontrollert bilag og beholdninger og finner at det framlagte regnskapet gir et riktig uttrykk for foreningens økonomiske status pr. 31.12.2014.

Vi anbefaler at generalforsamlingen godkjenner regnskapet og gir det sittende styret ansvarsfrihet.

Langesund, 7. april 2015


Ann Kristin Bregge


Per Kristian Nilsen



Rønholtveien 166 SA

Årsmelding for 2014

Den 1. generalforsamlingen i Rønholtveien 166 SA (som ville ha vært nr 12 dersom vi fremdeles var BA) ble avholdt 02.04.14 i Rønholtveien 166.

12 andelshavere som til sammen representerte 55 stemmer, av dem en ved fullmakt.

Styret som ble valgt ved 1. generalforsamling i Rønholtveien 166 SA:

Leder	Gro Lyngmo	2013 – 2015	
Kasserer	Dag Norheim	2013 – 2015	
Sekretær	Geir Gjømle	2014 – 2016	
Styremedlem	Therese Røer	Valgt fra loge nr 103 Konvall	
Styremedlem	Ivar Isaksen	Valgt fra loge nr 145 Høgenhei	
Varamedlem	Johanne Gjernes	2014- 2016	
Varamedlem	Magnhild Måbø	2013 – 2015	vara Loge nr 103 Konvall
Varamedlem	Ingulf Bekkestad	2014 – 2016	vara Loge nr 145 Høgenhei

Revisor: Ann Kristin Bregge, Valgt for 1 år

Revisor: Magnar Brekka, Valgt for 1 år

Valgkomite: Bjørn E. Nygård

Grethe Støle Isnes Som leder

Kjell A. Ødegaard

Björg Nilsen

Den 14.10.14 ønsket Ivar Isaksen avløsning som UM i loge nr 145 Høgenhei, Magnar Brekka ble innsatt som ny UM. Da det er logenes UM som representerer logene i styret til Rønholtveien 166 SA fratrådte Ivar Isaksen også som styremedlem i husstyret, og Magnar Brekka tiltrådte. På generalforsamlingen i 2013 ble Magnar Brekka gjenvalgt som revisor til Rønholtveien 166 SA, men kunne ikke med sitt nye verv inneha vervet som revisor også.

Styret diskuterte saken, og styrets forslag på ny revisor ble Per Kristian Nilsen, bror i loge nr 145 Høgenhei.

Alle andelshaverne (57) ble kontaktet. 48 pr e – post 9 som ikke har e – post adresse ble kontaktet pr brev. 39 svarte positivt på styrets forslag med Per Kristian Nilsen som revisor.33 e – post, 6 pr brev. 1 var imot måten det ble gjort på, 18 svarte ikke.



I loge nr 145 Høgenhei er det sekretæren som er varamann til husstyret. Vedkommende som tiltrådte etter generalforsamlingen 02.04.14 skal flytte, og loge nr 145 Høgenhei sin nye sekretær, Svein Lindebø, er derfor ny varamann til styret i Rønholtveien 166.

Møter: I 2014 er det avholdt 3 styremøter.

Aktiviteter/Dugnader: Det har ikke vært holt stor dugnad utover normalt vedlikehold. Taklamper er montert i spisesalen. Termostaten på det store kjøleskapet sviktet, ny er kjøpt og montert. Sammen med begge logene har huset kjøpt og montert hjertestarter. Samtidig med at vi mottok den ble det holdt kurs i bruken m.m.

I 2013 ble det loddet ut andeler, hvor inntektene av utloddningen skulle gå til hjelp ved innredning av garasjen til tre arkivrom, møterom og plass til diverse redskap som gressklipper o.s.v. Ombyggingen av garasjen er godt i gang. Arkivrommene er ferdige fra snekkerenes hender, noe gjenstår i møterommet, så mangler det strøm.

HMS: HMS boken som var laget, og som begge logene benyttet ble borttatt fra sin faste plass. Ingen kan fortelle hvor den har «tatt veien» Nå har imidlertid Tor Lyngmo laget ny HMS bok, og den ble gjennomgått og godtatt av styret på første styremøte i 2015 18.01. Nå er det kopiert opp slik at logene har hvert sitt eksemplar, ett eksemplar er plassert på kjøkkenet til logehuset, et eksemplar til leder av husstyret, et eksemplar til arkiv. Til sist et eksemplar til han som laget boken.

Vaskehjelp: I 2014 ble det ansatt ny vaskehjelp Lina Karaliene.

Utleie: I 2014 har huset vært leiet ut 5 dager, 3 til eksterne, 2 til logemedlemmer

Andeler: 8 andeler er tilbakebetalt i 2014. En andelshaver har meldt overgang til annen loge, men beholdt andelene til Rønholtveien 166 En andelshaver får andelen tilbakebetalt når andelen returneres til oss. Alle som har kjøpt andeler til Rønholtveien 166, og ikke lenger har noen tilhørighet til huset blir kontaktet.

Pr 31.12.2014 er det 53 andelshavere i Rønholtveien 166, av dem 2 loger, de har tilsammen 155 andeler.

Økonomi: Husleien har ikke vært justert i 2014. Etter at vi ba om flexilån, og fikk det, har vi hatt det meget enklere, da likviditeten er mer fleksibel.



Arbeidsmiljø: Det er 1 ansatt i Rønholtveien 166 SA.

Ingen av styremedlemmene mottar honorar for sitt verv.

Styret anser miljøet for tilfredsstillende, og har derfor ikke iverksatt tiltak på dette området.

Styret i Rønholtveien 166 SA lik fordeling mellom kjønnene i sin sammensetning.

Ytre miljø: Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt noen tiltak.

Bamble 24.02.2015



Gro Lyngmo

Leder



Geir Gjørle

sekretær

**RØNHOLTVEIEN 166 SA, Regnskapsår 2014****ARSRESULTAT**

<i>Ktonr</i>	<i>Kontonavn</i>	<i>Kontosum</i>	<i>Regn. Ifjor</i>
RESULTATREGNSKAP			
	Driftsinntekter		
3110	Andre inntekter	8 000,00	0,00
3700	Støtte til arkiv/møterom	26 800,00	0,00
3800	Utleie av Rønholtveien 166	177 250,00	0,00
3900	Uttak av varer til loger	10 838,70	0,00
3905	Oppgjør rengjøring fra loger	7 750,00	0,00
	Sum Driftsinntekter	<u>230 638,70</u>	<u>0,00</u>
	Driftskostnader		
4000	Varekjøp EURO SPAR Rugtv	-13 745,30	0,00
5000	Lønn	-10 450,00	0,00
5020	Feriepenger	-2 825,40	0,00
6301	Vedlikehold lokaler	-2 006,50	0,00
6320	Arkivrom/møterom	-30 450,83	0,00
6340	Strøm/Lys og varme	-16 484,70	0,00
6350	Alarmabonem/SIM-kort heis	-2 388,00	0,00
6390	Renovasjon, vann, avløp	-9 761,52	0,00
6410	Leie av maskiner graving/brøyting etc.	-5 200,00	0,00
6600	Avskrivning	-42 000,00	0,00
6809	Diverse driftsutgifter hovedhuset	-29 992,39	0,00
7020	Heis vedlikehold og drift	-3 976,00	0,00
7500	Forsikringspremie u/mva	-11 303,00	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	-988,00	0,00
	Sum Driftskostnader	<u>-181 571,64</u>	<u>0,00</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>49 067,06</u>	<u>0,00</u>
	Finansposter		
8040	Renteinntekter	0,09	0,00
8150	Annen rentekostnad	-52 221,90	0,00
	Sum Finansposter	<u>-52 221,81</u>	<u>0,00</u>
	RESULTAT FØR SKATTER	<u>-3 154,75</u>	<u>0,00</u>
	Sum Skatter og årssdisp	0,00	0,00
	ARSRESULTAT	<u>-3 154,75</u>	<u>0,00</u>



RØNHOLTVEIEN 166 SA, Regnskapsår 2014

BALANSE

Ktonr	Kontonavn	Kontosum	Regn. Ifjor
EIENDELER			
	Anleggsmidler		
1100	Rønholtveien 166 SA	1 685 729,65	0,00
1390	Andre fordringer	0,00	0,00
	Sum Anleggsmidler	<u>1 685 729,65</u>	<u>0,00</u>
	Omløpsmidler		
1500	Kunder, debitorer	0,00	0,00
1501	Loge 145 Privatnemnda	0,00	0,00
1900	Kontanter/kasse	0,00	0,00
	Sum Omløpsmidler	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 685 729,65</u>	<u>0,00</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
	Egenkapital		
2050	Opptjent egenkapital	213 456,64	0,00
2099	Årsresultat (opptj. egenkap)	-3 154,75	0,00
	Sum Egenkapital	<u>210 301,89</u>	<u>0,00</u>
	Langsiktig Gjeld		
2241	Bamble og Langesund Spb., Flexilån 20601.30.67875	1 229 305,76	0,00
2291	Andeler tegnet i Rønholtveien 166 SA	155 000,00	0,00
2292	Innskudd fra Konvall og Høgenhei	90 000,00	0,00
	Sum Langsiktig Gjeld	<u>1 474 305,76</u>	<u>0,00</u>
	Kortsiktig Gjeld		
2400	Leverandør, kreditorer	0,00	0,00
2940	Skyldig Feriepenger	1 122,00	0,00
	Sum Kortsiktig Gjeld	<u>1 122,00</u>	<u>0,00</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 685 729,65</u>	<u>0,00</u>