



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 171 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	43 082	
Sum kostnader		43 082	
Driftsresultat		-43 082	
Annen rentekostnad		9 850	
Sum finanskostnader		9 850	
Netto finans	6	-9 850	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 932	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 932	0
Årsresultat		-52 932	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 932	
Totalresultat		-52 932	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 932	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	-52 932	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	227 977	
Andre langsiktige fordringer	6	35 858	
Sum finansielle anleggsmidler		263 835	
Sum anleggsmidler		263 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	27 627	
Sum fordringer		27 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 640	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 640	100 000
Sum omløpsmidler		33 267	100 000
SUM EIENDELER		297 102	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 932	
Sum opptjent egenkapital		-52 932	
Sum egenkapital	5	41 498	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	255 604	
Sum annen langsiktig gjeld		255 604	
Sum langsiktig gjeld		255 604	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		255 604	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 102	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253720

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 171 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	43 082	
Sum kostnader		43 082	
Driftsresultat		-43 082	
Annen rentekostnad		9 850	
Sum finanskostnader		9 850	
Netto finans	6	-9 850	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 932	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 932	0
Årsresultat		-52 932	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 932	
Totalresultat		-52 932	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 932	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	-52 932	



Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	227 977	
Andre langsiktige fordringer	6	35 858	
Sum finansielle anleggsmidler		263 835	
Sum anleggsmidler		263 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	27 627	
Sum fordringer		27 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 640	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 640	100 000
Sum omløpsmidler		33 267	100 000
SUM EIENDELER		297 102	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 932	
Sum opptjent egenkapital		-52 932	



Sum egenkapital	5	41 498	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	255 604	
Sum annen langsiktig gjeld		255 604	
Sum langsiktig gjeld		255 604	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		255 604	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 102	100 000



Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet for 2021

Bergensgruppen Utvikling AS

Org. nr. 926 171 755



Bergensgruppen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	43 082	0
Sum driftskostnader		43 082	0
Driftsresultat		-43 082	0
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		9 850	0
Resultat av finansposter	6	-9 850	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 932	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årets resultat		-52 932	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		52 932	0
Sum overføringer	5	-52 932	0



Bergensgruppen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	227 977	0
Andre langsiktige fordringer	6	35 858	0
Sum anleggsmidler		263 835	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	27 627	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 640	100 000
Sum omløpsmidler		33 267	100 000
SUM EIENDELER		297 102	100 000



Bergensgruppen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-52 932	0
Sum opptjent egenkapital		-52 932	0
Sum egenkapital	5	41 498	94 430
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	255 604	0
Sum langsiktig gjeld		255 604	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		255 604	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 102	100 000

BERGEN, den 10.03.2022

For Bergensgruppen Utvikling AS

Christer Mads Brudvik Nesttt
Styrets leder og daglig led



Bergensgruppen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ifht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 100.

Aksjeeiere pr. 31.12	Eierandel	Verv
Bergensgruppen AS	50 %	Daglig leder og styrets leder *)
Soneta AS	50 %	Daglig leder og styrets leder *)

*) Christer Mads Brudvik Nestun er styrets leder og daglig leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i Soneta AS.

*) Christer Mads Brudvik Nestun er styrets leder og daglig leder. Han er også daglig leder og styremedlem i Bergensgruppen AS.



Bergensgruppen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Netto grunnlag	-58 502	-5 570	-64 072
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-12 870	-1 225	-14 096

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-52 932	-52 932
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-5 570	-52 932	41 498

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 og ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK 41 498. Aksjonærer, nærstående og selskaper innenfor samme konsern har bidratt med lånefinansiering på NOK 255 604. Styret betrakter dette som reell egenkapital.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	35 858	0
Andre kortsiktige fordringer	27 627	0
Øvrig langsiktig gjeld	255 604	0

Det blir beregnet rente på 0 - 4 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Det er renteinntekter på NOK 0 og rentekostnader på NOK 9 850 for 2021.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-kost	Eierandel	Resultat for 2021	Egenkapital pr. 31.12.2021
Bergensgruppen Apartments AS	227 977	100 %	-28 267	200 710
Sum	227 977		-28 267	200 710

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er foretatt realisasjon av aksjer i Skottegaten AS med gevinst/tap på NOK 0 i 2021.



Bergensgruppen Utvikling AS

Org. nr. 926 171 755

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 og ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK 41 498. Aksjonærer, nærstående og selskaper innenfor samme konsern har bidratt med lånefinansiering på NOK 255 604. Styret betrakter dette som reell egenkapital.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen salgsinntekter i 2021.

Det ble pr. 1.11.2021 foretatt kjøp av 100% av aksjene i Bergensgruppen Apartments AS for NOK 227 977.

Det er ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 10. mars 2022

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styrets leder og daglig leder