



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 821 095
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DEVLESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Røed Skårderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 605 467	2 558 982
Sum inntekter		2 605 467	2 558 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-91 280	-91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-181 391	-181 389
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-3 482 433	-3 567 499
Sum kostnader		-3 755 103	-3 840 167
Driftsresultat		-1 149 637	-1 281 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 956	602
Sum finanskostnader		-247 991	-137 714
Netto finans		-235 035	-137 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 384 671	-1 418 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 360 571	6 399 150
Årsresultat	12,15	-1 384 671	-1 418 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 384 671	-1 418 297
Sum overføringer og disponeringer		-1 384 671	-1 418 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	18 214 830	18 396 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	25 826	25 826
Sum varige driftsmidler		18 240 656	18 422 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,14	537 335	537 335
Sum finansielle anleggsmidler		537 335	537 335
Sum anleggsmidler		18 777 991	18 959 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	288 552	271 356
Andre fordringer	13	12 956	602
Sum fordringer		301 508	271 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	294 879	427 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 386	699 750
Sum omløpsmidler		596 387	699 750
SUM EIENDELER		19 374 377	19 659 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	5 915 694	7 300 365
Sum opptjent egenkapital		5 915 694	7 300 365
Sum egenkapital		5 915 694	7 300 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	11 809 080	10 729 543
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 249 000	1 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 058 080	11 978 543
Sum langsiktig gjeld		13 058 080	11 978 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 920	356 157
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		30 686	24 069
Sum kortsiktig gjeld		400 603	380 224
Sum gjeld		13 458 683	12 358 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 374 377	19 659 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 880 080	11 800 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484780

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEVLESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Røed Skårderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 948 821 095
DEVLESLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 605 467	2 558 982
Sum inntekter		2 605 467	2 558 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-91 280	-91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-181 391	-181 389
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-3 482 433	-3 567 499
Sum kostnader		-3 755 103	-3 840 167
Driftsresultat		-1 149 637	-1 281 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 956	602
Sum finanskostnader		-247 991	-137 714
Netto finans		-235 035	-137 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 384 671	-1 418 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 360 571	6 399 150
Årsresultat	12,15	-1 384 671	-1 418 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 384 671	-1 418 297
Sum overføringer og disponeringer		-1 384 671	-1 418 297



Organisasjonsnr: 948 821 095
DEVLESLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	18 214 830	18 396 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	25 826	25 826
Sum varige driftsmidler		18 240 656	18 422 047

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12,14	537 335	537 335
Sum finansielle anleggsmidler		537 335	537 335
Sum anleggsmidler		18 777 991	18 959 382

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	288 552	271 356
Andre fordringer	13	12 956	602
Sum fordringer		301 508	271 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	294 879	427 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 386	699 750
Sum omløpsmidler		596 387	699 750

SUM EIENDELER **19 374 377** **19 659 132**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	5 915 694	7 300 365
Sum opptjent egenkapital		5 915 694	7 300 365



Sum egenkapital		5 915 694	7 300 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	11 809 080	10 729 543
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 249 000	1 249 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 058 080	11 978 543
Sum langsiktig gjeld		13 058 080	11 978 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 920	356 157
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		30 686	24 069
Sum kortsiktig gjeld		400 603	380 224
Sum gjeld		13 458 683	12 358 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 374 377	19 659 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 880 080	11 800 543



Organisasjonsnr: 948 821 095
DEVLESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Devlesletta Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 232 336	2 167 248	2 232 000	2 321 280
Inntekter garasjer		103 200	103 200	103 200	103 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		247 968	232 344	248 000	266 200
Andre driftsinntekter	1	21 963	56 190	20 000	0
Sum driftsinntekter		2 605 467	2 558 982	2 603 200	2 690 680
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-11 280	-11 280	-11 280	-11 280
Styrehonorar	3	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger	4	-181 391	-181 389	-181 391	-180 000
Forretningsførerhonorar		-89 759	-86 640	-89 800	-94 990
Eksterne honorar	5	-10 462	-10 291	-11 400	-9 100
Kontingent boligbyggelag		-20 700	-20 400	-20 400	-20 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-136 582	-165 922	-250 600	-18 000
Løpende vedlikehold	7	-70 253	-52 456	-40 000	-180 000
Periodisk vedlikehold	8	-1 999 022	-2 149 710	-2 200 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-253 466	-238 345	-248 000	-266 200
Forsikring	9	-189 114	-176 748	-190 900	-208 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-311 229	-294 257	-303 500	-322 150
Eiendomsavgifter		-337 563	-325 218	-335 000	-350 900
Energi, felles	10	-42 704	-36 010	-30 000	-38 000
Andre driftsutgifter	11	-21 579	-11 502	-5 600	-11 000
Sum driftskostnader		-3 755 103	-3 840 167	-3 997 871	-1 840 320
DRIFTSRESULTAT		-1 149 637	-1 281 185	-1 394 671	850 360
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 956	602	5 000	7 000
Finanskostnader		-247 991	-137 714	-179 000	-410 091
Netto finansposter		-235 035	-137 112	-174 000	-403 091
Resultat før skattekostnad		-1 384 671	-1 418 297	-1 568 671	447 269
ARSRESULTAT	12, 15	-1 384 671	-1 418 297	-1 568 671	447 269
Disponering av totalresultat:		-1 384 671	-1 418 297	-1 568 671	447 269
Overført fra annen egenkapital		-1 384 671	-1 418 297	0	0



Devlesletta Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	16 279 830	16 279 830
Garasjer	4, 16	1 935 000	2 116 391
Andre anleggsmidler	4	25 826	25 826
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 14	537 335	537 335
Sum anleggsmidler		18 777 991	18 959 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	21 317	20 766
Periodiserte kostnader	13	267 235	250 590
Opptjente renter	13	12 956	602
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	294 879	427 792
Sum omløpsmidler		596 386	699 750
SUM EIENDELER		19 374 377	19 659 132

Org.nr: 948 821 095 - 24



Devlesletta Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	5 911 494	7 296 165
Sum egenkapital		5 915 694	7 300 365
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	11 809 080	10 729 543
Borettsinnskudd	16, 18	1 071 000	1 071 000
Andre innskudd	16, 18	178 000	178 000
Sum langsiktig gjeld		13 058 080	11 978 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 920	356 157
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Mellomregning BBL finans		5 969	490
Forskudd kunder		10 232	15 188
Påløpte renter		6 579	2 913
Påløpte kostnader		7 906	5 390
Annen kortsiktig gjeld		0	88
Sum kortsiktig gjeld		400 603	380 224
Sum gjeld		13 458 683	12 358 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 374 377	19 659 132
Pantstillelser	16	12 880 080	11 800 543

Sted: _____, dato: _____

Jo Røed Skårderud
Leder

Jan Petter Kamark
Styremedlem

Kyrre A. Helmersen
Styremedlem

Torgeir Sølsnes
Styremedlem

Viktor Aksel Fossum
Styremedlem

Org.nr: 948 821 095 - 24



Devlesletta Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	129	0
Inntekt brøyting/strøing	0	25 000
Inntekt på festeavgift/tomt	12 451	12 119
Viderefakturering energi, strøm	9 383	19 071
Sum andre inntekter	21 963	56 190

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum personalkostnader	11 280	11 280

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Devlesletta Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	80 000	80 000



Devlesletta Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 001	25 826	208 406	2 958 514	57 416	3 627 780
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 001	25 826	208 406	2 958 514	57 416	3 627 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	98 001	0	0	0	57 416	1 692 780
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	25 826	208 406	2 958 514	0	1 935 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	181 391
Antatt levetid i år :	5				5	20

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 112 910
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 112 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 112 910

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1966.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 063	9 375
Fakturerte tjenester	400	916
Sum eksterne honorarer	10 462	10 291

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger



Devlesletta Borettslag - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	1 803	1 740
Avtale om vintervedlikehold	52 655	50 000
Avtale om sommervedlikehold	65 000	97 563
Avtale om skadedyrbekjempelse	17 124	16 619
Sum drifts- og serviceavtaler	136 582	165 922

Andre administrasjonsavtaler gjelder kostnad for flere kategorier på felleskostnadene

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	0	7 500
Veger, gater og park.plasser	4 625	0
Rørleggerarbeid	3 750	0
Feiing areal/tømt sandfang	15 925	15 563
Blikkenslagerarbeid	6 920	5 436
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 438	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	17 932	16 398
Forbruksmaterieil	253	1 309
Nøkler, lås	278	0
Leie stillas/maskiner	7 132	6 250
Sum vedlikehold	70 253	52 456



Devlesletta Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	129 950	0
Rørleggerarbeid	854 539	0
Elektrikerarbeid	159 491	0
Dør og vinduer	94 395	2 149 710
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	87 513	0
Forsikringskader	177 300	0
Fasade	495 835	0
Sum periodisk vedlikehold	1 999 022	2 149 710

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	189 114	176 748

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	42 704	36 010
Sum energikostnader	42 704	36 010

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 500	0
Gaver	335	0
Generalforsamling/årsmøte	8 090	5 000
Bankgebyrer	757	3 141
Andre gebyrer	3 545	579
Hjemmeside/internet/TV-abo	4 614	2 778
Dagligvarer	79	0
Servering dugnad	660	0
Andre kostnader	0	4
Sum andre driftsutgifter	21 579	11 502



Devlesletta Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	319 526	2 082 595
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 384 671	-1 418 297
Tilbakeført avskrivning	181 391	181 389
Opptak lån	14 420 000	0
Avdrag lån	-13 340 463	-526 160
Årets endring i disponible midler	-123 743	-1 763 069
Disponible midler i periodens slutt	195 783	319 526
Øremerkede midler garasjer 01.01.	537 335	537 335
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	537 335	537 335
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	733 118	856 861

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	537 335	537 335
Sum øremerkede bankinnskudd	537 335	537 335
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10	10
Bankinnskudd	294 869	427 782
Sum bankinnskudd	294 879	427 792

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 300 365	8 718 662
Andelskapital 01.01	4 200	4 200
Andelskapital 31.12	4 200	4 200
Annen egenkapital 01.01	7 296 165	8 714 462
Årets resultat	-1 384 671	-1 418 297
Annen egenkapital 31.12	5 911 494	7 296 165
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 915 694	7 300 365

Andelskapitalen er kr 4 200,- fordelt på 42 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Devlesletta Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	18 214 830
Restgjeld 31.12	12 880 080

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Devlesletta Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering og refinansiering			Refinansiering til div vedlikehold
Lånenummer:	90517317577	90517232776	14623474 5	90517324352
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014	2006	2022
Rentesats:	3.25 %	2.35 %	1.732 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	19.09.2022	28.04.2022	01.12.2035	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	7 170 000	7 500 000	7 420 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 958 141	4 771 402	0
Avdrag i perioden:	7 000 000	5 958 141	298 901	83 421
Opptak i perioden:	7 000 000	0	0	7 420 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	4 472 501	7 336 579
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	2 914 596	6 638 020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14623474 5	1	111 680	111 680
	41	106 362	4 360 842
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517324352	1	183 196	183 196
	41	174 473	7 153 393

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 071 000	1 071 000
Andre innskudd	178 000	178 000
Sum innskudd	1 249 000	1 249 000



Resultat og balanse med noter for Devlesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Devlesletta Borettslag

Styreleder	Jo Røed Skårderud (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Torgeir Sølsnes (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Jan Petter Kamark (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Viktor Aksel Fossum (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Kyrre A. Helmersen (sign.)	03.05.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Devlesletta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Devlesletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VK06E-YGNIN-0083W-76FIJ-EEGDE-1FS44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 07:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VK06E-YGNIN-0083W-76FIJ-EEGDE-1FS44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>