



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 853 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALSGATA 2 AS
Forretningsadresse: Varbergveien 19
4371 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thore Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad	5	38 435	13 146
Sum kostnader		38 435	13 146
Driftsresultat		-38 435	-13 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	585
Sum finansinntekter		84	585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 216	
Sum finanskostnader		1 216	
Netto finans		-1 132	585
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-39 567	-12 561
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 567	-12 561
Årsresultat		-39 567	-12 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 567	-12 561
Totalresultat		-39 567	-12 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 567	-12 561
Sum overføringer og disponeringer	3	-39 567	-12 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg under oppføring	4, 6	8 251 029	6 885 709
Sum varer		8 251 029	6 885 709
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 248	622 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 248	622 207
Sum omløpsmidler		8 347 277	7 507 916
SUM EIENDELER		8 347 277	7 507 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	52 128	12 561
Sum opptjent egenkapital		-52 128	-12 561
Sum egenkapital		452 302	491 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	7 850 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 850 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		44 975	16 047
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		44 975	16 047
Sum gjeld		7 894 975	7 016 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 347 277	7 507 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717622

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 853 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALSGATA 2 AS
Forretningsadresse: Varbergveien 19
4371 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thore Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 821 853 362
GJESDALSGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Annen driftskostnad	5	38 435	13 146
Sum kostnader		38 435	13 146
Driftsresultat		-38 435	-13 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	585
Sum finansinntekter		84	585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 216	
Sum finanskostnader		1 216	
Netto finans		-1 132	585
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-39 567	-12 561
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 567	-12 561
Årsresultat		-39 567	-12 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 567	-12 561
Totalresultat		-39 567	-12 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 567	-12 561
Sum overføringer og disponeringer	3	-39 567	-12 561



Organisasjonsnr: 821 853 362
GJESDALSGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Bygg under oppførelse 4, 6

8 251 029

6 885 709

Sum varer

8 251 029

6 885 709

Kundefordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

96 248

622 207

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

96 248

622 207

Sum omløpsmidler

8 347 277

7 507 916

SUM EIENDELER

8 347 277

7 507 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 3

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer 1, 3

Overkurs 3

4 430

4 430

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital

504 430

504 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3

52 128

12 561

Sum opptjent egenkapital

-52 128

-12 561

Sum egenkapital

452 302

491 869



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Ansvarlig lånekapital	4	7 850 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 850 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		44 975	16 047
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		44 975	16 047
Sum gjeld		7 894 975	7 016 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 347 277	7 507 916



Organisasjonsnr: 821 853 362
GJESDALSGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Gjesdalsgata 2 AS



Resultatregnskap

Gjesdalsgata 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	19.11.18 - 31.12.19
Annen driftskostnad	5	38 435	13 146
Sum driftskostnader		38 435	13 146
Driftsresultat		-38 435	-13 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 216	0
Resultat av finansposter		-1 132	585
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-39 567	-12 561
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-39 567	-12 561
Overføringer			
Overført til udekket tap		-39 567	-12 561
Sum overføringer	3	-39 567	-12 561



Balanse
Gjesdalsgata 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Bygg under oppføring	4, 6	8 251 029	6 885 709
Sum varer		<u>8 251 029</u>	<u>6 885 709</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 248	622 207
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>96 248</u>	<u>622 207</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 347 277</u>	<u>7 507 916</u>
Sum eiendeler		<u>8 347 277</u>	<u>7 507 916</u>



Balanse
Gjesdalsgata 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	52 128	12 561
Sum opptjent egenkapital		-52 128	-12 561
Sum egenkapital		452 302	491 869
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	4	7 850 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 000	7 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 975	16 047
Sum kortsiktig gjeld		44 975	16 047
Sum gjeld		7 894 975	7 016 047
Sum egenkapital og gjeld		8 347 277	7 507 916

Styret i Gjesdalsgata 2 AS

Asbjørn Stokkeland
styreleder

Øyvind Langemyr
styremedlem

Jan Thore Hetland
styremedlem

Bjørn Andreassen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 19.11.2018, og årsregnskapet for 2019 omfatter perioden fra dette tidspunkt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Beholdningen består av prosjekter under utarbeidelse og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og forventet virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjesdalsgata 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	5 000,0	250 000
B-aksjer	50	5 000,0	250 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
B&G Eiendom AS	50		50	50,0	50,0
Mongbakken AS		30	30	30,0	30,0
Kystbygg AS		20	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	50	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 567	-12 561
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 567	-12 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 698	-18 131	39 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 698	0	-57 698
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-18 131	-18 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 989	-3 989

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
EK ved stiftelse	500 000	4 430	-12 561	491 869
Årets resultat			-39 567	-39 567
Pr 31.12	500 000	4 430	-52 128	452 302

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Selskapet har ikke pantesikret gjeld. Ansvarlig lån renteberegnes ikke og nedbetales etter nærmere avtale.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	15 500
Sum honorar til revisor	27 500

Note 6 Varer

Beholdningen gjelder påløpne prosjekteringskostnader knyttet til utvikling av eiendom.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjesdalsgata 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjesdalsgata 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZ81G-014CW-0J80K-GTKG4-QKHW1-CPG0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 17:03:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: SZ8TG-0H0W-0JB0K-GTKG4-QKHV1-CPG0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>