



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 298 610  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKARVEDALSSKAUEN 1  
Forretningsadresse: c/o Arendal Boligbyggelag  
Malmbyggen 1  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicklasson Ronnie Cau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 096	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 096</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	40 043	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 043</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 053</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 068</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 068</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 068</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 068</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 068	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 068</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 596	0
Andre fordringer		11 424	0
Sum fordringer		13 020	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 869	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 869	0
Sum omløpsmidler		58 889	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 889</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	57 068	0
Sum opptjent egenkapital		57 068	0
Sum egenkapital		57 068	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

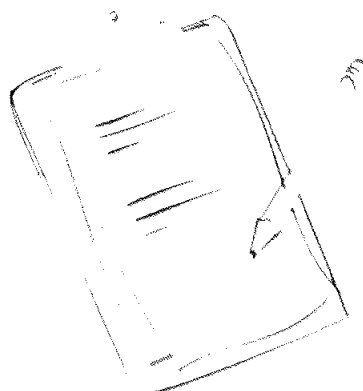
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 820</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 889</b>	<b>0</b>



# ÅRSREGNSKAP

## SAMEIET Skarvedalsskauen 1 2016

Org. nr. 917 298 610



Utarbeidet av:



Arsealfølgeliggesvesen

Arsealfølgeliggesvesen

Arsealfølgeliggesvesen

Arsealfølgeliggesvesen





## Styrets årsberetning 2016

for virksomheten i

Sameiet Skarvedalsskauen 1

### Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

### Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Ronnie Cau Nicklasson
Styremedlem	Thomas Noddeland
Styremedlem	Caroline Omholt
Varamedlem	Anne Wenche Leland

### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Internrevisor: Ronnie Cau Nicklasson

### Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter i 2016 er på kr 97 096. Årsresultatet er i 2016 på kr 57 068. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 57 068.

Sameiets egenkapital er på kr 57 068.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



**Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø**

Sameiets styre består av 1 kvinnelig representant og 2 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameiet Skarvedalsskauen 1

Ronnie Cau Nicklasson  
Styreleder

Caroline Omholt  
styremedlem

Thomas Noddeland  
styremedlem



## Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		85 600	0	105 600
Innbetalt tv og internett		11 496	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 096</b>	<b>0</b>	<b>105 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	0	0	2 000
Årskontigent boligbyggelag		2 400	0	2 240
Forretningsførerhonorar bbl		12 750	0	25 500
Tv og internett utgifter		14 643	0	0
Forsikring		7 767	0	20 000
Vedlikehold	2	0	0	10 000
Andre driftskostnader	3	2 483	0	45 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 043</b>	<b>0</b>	<b>104 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 053</b>	<b>0</b>	<b>860</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		15	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 068</b>	<b>0</b>	<b>860</b>
Overført opptjent egenkapital		57 068	0	0
<b>Sum disponert</b>		<b>57 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

171 Sameiet Skarvedalsskauen 1

5

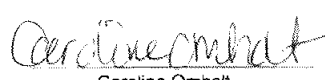


<b>Balanse</b>			
	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	4	57 068	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 068</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 820</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 889</b>	<b>0</b>

Sameiet Skarvedalsskauen 1

Sted: Bjørnbekk, dato: 2 MARS 2017

  
Ronnie Cau Nicklasson  
Styreleder

  
Caroline Omholt  
Styremedlem

  
Thomas Noddeland  
Styremedlem

171 Sameiet Skarvedalsskauen 1

6



## Noter Sameiet Skarvedalsskauen 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Sameiet har ikke hatt lønns- og revisjonskostnader i perioden.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre foretallende arbeid

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6825 Kommunikasjon	1 863	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	621	0
<b>Sum</b>	<b>2 483</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Årets resultat	57 068	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>57 068</b>	<b>0</b>



**Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.**

for virksomheten i

**Sameiet Skarvedalsskauen 1.**

Valgte revisor: Ronnie Cau Nicklasson

erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon:

  
/Ronnie Cau Nicklasson