



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	120 800	81 280
Sum kostnader		120 800	81 280
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 800</b>	<b>-81 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 835 343	9 128 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	169 568
Sum finansinntekter		11 835 343	9 297 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 295 533	10 564 368
Sum finanskostnader		16 295 533	10 564 368
<b>Netto finans</b>		<b>-4 460 190</b>	<b>-1 266 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 580 990</b>	<b>-1 347 898</b>
Skattekostnad	3, 4	176 963	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 757 953</b>	<b>-1 347 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 757 953	-1 347 898
Sum overføringer og disponeringer		-4 757 953	-1 347 898



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	232 381 113	213 551 113
Sum finansielle anleggsmidler		232 381 113	213 551 113
Sum anleggsmidler		232 381 113	213 551 113
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	11 835 343	9 128 182
Sum fordringer		11 835 343	9 128 182
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445	21 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445	21 171
Sum omløpsmidler		11 840 788	9 149 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 221 901</b>	<b>222 700 466</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	35 043 581	33 424 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 043 581</b>	<b>-33 424 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-35 013 581</b>	<b>-33 394 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	279 235 482	256 095 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 235 482</b>	<b>256 095 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 235 482</b>	<b>256 095 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 235 482</b>	<b>256 095 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 221 901</b>	<b>222 700 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 439 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 439 121  
STRANDVEIEN 43 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	120 800	81 280
Sum kostnader		120 800	81 280
<b>Driftsresultat</b>		-120 800	-81 280
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 835 343	9 128 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	169 568
Sum finansinntekter		11 835 343	9 297 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	16 295 533	10 564 368
Sum finanskostnader		16 295 533	10 564 368
<b>Netto finans</b>		-4 460 190	-1 266 618
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-4 580 990	-1 347 898
Skattekostnad	3, 4	176 963	0
<b>Årsresultat</b>		-4 757 953	-1 347 898
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 757 953	-1 347 898
Sum overføringer og disponeringer		-4 757 953	-1 347 898



Organisasjonsnr: 921 439 121  
STRANDVEIEN 43 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		232 381 113	213 551 113
Sum finansielle anleggsmidler		232 381 113	213 551 113
Sum anleggsmidler		232 381 113	213 551 113
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	11 835 343	9 128 182
Sum fordringer		11 835 343	9 128 182
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445	21 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445	21 171
Sum omløpsmidler		11 840 788	9 149 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 221 901</b>	<b>222 700 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	35 043 581	33 424 911
Sum opptjent egenkapital		-35 043 581	-33 424 911



Sum egenkapital	8	-35 013 581	-33 394 911
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	279 235 482	256 095 376
Sum annen langsiktig gjeld		279 235 482	256 095 376
Sum langsiktig gjeld		279 235 482	256 095 376
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		279 235 482	256 095 376
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 221 901</b>	<b>222 700 466</b>



Organisasjonsnr: 921 439 121  
STRANDVEIEN 43 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Til generalforsamlingen i Strandveien 43 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 43 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS  
921 439 121

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-120 800	-81 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-120 800</b>	<b>-81 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 800</b>	<b>-81 280</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 835 343	9 128 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	169 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 835 343</b>	<b>9 297 750</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-16 295 533	-10 564 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 295 533</b>	<b>-10 564 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 460 190</b>	<b>-1 266 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 580 990</b>	<b>-1 347 898</b>
Skattekostnad	3, 4	-176 963	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 757 953</b>	<b>-1 347 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-4 757 953	-1 347 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 757 953</b>	<b>-1 347 898</b>



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS  
921 439 121

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	232 381 113	213 551 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>232 381 113</b>	<b>213 551 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 381 113</b>	<b>213 551 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	11 835 343	9 128 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 835 343</b>	<b>9 128 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445	21 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 445</b>	<b>21 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 840 788</b>	<b>9 149 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 221 901</b>	<b>222 700 466</b>



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS  
921 439 121

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-35 043 581	-33 424 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 043 581</b>	<b>-33 424 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-35 013 581</b>	<b>-33 394 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	279 235 482	256 095 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 235 482</b>	<b>256 095 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 235 482</b>	<b>256 095 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 221 901</b>	<b>222 700 466</b>

Trondheim, 28.05.2024

Øyvind Antonsen  
styrets leder

Geir Hatling  
styremedlem



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS  
921 439 121

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDVEIEN 43 HOLDING AS  
921 439 121

## Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	48 254	17 379
Andre tjenester	0	33 438
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 254</b>	<b>50 817</b>

## Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets mottatte konsernbidrag	11 835 343	9 128 182
<b>Sum</b>	<b>11 835 343</b>	<b>9 128 182</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld	-279 235 482	-256 095 376
<b>Sum</b>	<b>-279 235 482</b>	<b>-256 095 376</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	176 963	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>176 963</b>	<b>0</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 580 990	-1 347 897
Permanente forskjeller	-11 835 343	-9 128 182
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	11 835 343	9 128 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 580 990</b>	<b>-1 347 897</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-8 805 317	-13 386 307	4 580 990
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 805 317</b>	<b>-13 386 307</b>	<b>4 580 990</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 805 317	13 386 307	-4 580 990
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-176 963</b>	<b>0</b>	<b>-176 963</b>



**STRANDVEIEN 43 HOLDING AS**  
921 439 121

## Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme- rett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Bokført verdi
Strandveien 43 Eiendom AS	100 %	100 %	8 769 026	186 702 059	232 381 113

Selskapets aksjer i datterselskaper er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SLK Property AS	28 200	94,00	Ordinære
Fosfor AS	600	2,00	Ordinære
Hardnakke Invest AS	600	2,00	Ordinære
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning	300	1,00	Ordinære
Slyngstein Invest AS	300	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-33 424 911	-33 394 911
Årsresultat	0	-4 757 953	-4 757 953
Andre endringer	0	3 139 283	3 139 283
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-35 043 581</b>	<b>-35 013 581</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer: Datterselskapet Strandveien 43 AS, org.nr 983 808 271 ble innfusjonert i Strandveien 43 Holding AS, org.nr 921 439 121 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2023. Fusjonen er en ren mor-datterfusjon og er bokført til konsernkontinuitet ut fra verdier i konsernregnskapet for konsernspiss SLK Property AS.

## Note 8 - Tapt egenkapital - fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er av den oppfatning at eiendommen som eies av datterselskapet har en betydelig merverdi. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.