



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakke
Volløyvegen 29
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 300	147 929
Sum inntekter		201 300	147 929
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 529	32 103
Annen driftskostnad	2	105 465	51 012
Sum kostnader		167 994	83 115
Driftsresultat		33 306	64 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		110 139	71 583
Sum finanskostnader		110 139	71 583
Netto finans		-110 139	-71 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 832	-6 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 903	-1 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 930	-5 274
Årsresultat		-59 930	-5 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 930	-5 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-59 930	-5 274
Sum overføringer og disponeringer		-59 930	-5 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 099	12 196
Sum immaterielle eiendeler		29 099	12 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 325 552	1 567 897
Sum varige driftsmidler		6 325 552	1 567 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 700	5 700
Sum finansielle anleggsmidler		5 700	5 700
Sum anleggsmidler		6 360 351	1 585 793
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 076	10 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 076	10 407
Sum omløpsmidler		61 076	10 407
SUM EIENDELER		6 421 427	1 596 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	60 000	30 000
Overkurs		600 000	
Sum innskutt egenkapital		660 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		103 170	43 241
Sum opptjent egenkapital		-103 170	-43 241
Sum egenkapital		556 830	-13 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 739 138	1 567 260
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 138	1 567 260
Sum langsiktig gjeld		5 759 138	1 567 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 153	10 941
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		78 306	31 240
Sum kortsiktig gjeld		105 459	42 181
Sum gjeld		5 864 597	1 609 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 421 427	1 596 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430537

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakke
Volløyvegen 29
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 657 894
LISI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 300	147 929
Sum inntekter		201 300	147 929
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 529	32 103
Annen driftskostnad	2	105 465	51 012
Sum kostnader		167 994	83 115
Driftsresultat		33 306	64 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		110 139	71 583
Sum finanskostnader		110 139	71 583
Netto finans		-110 139	-71 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 903	-1 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 930	-5 274
Årsresultat		-59 930	-5 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 930	-5 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-59 930	-5 274
Sum overføringer og disponeringer		-59 930	-5 274



Organisasjonsnr: 923 657 894
LISI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	29 099	12 196
Sum immaterielle eiendeler		29 099	12 196

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 325 552	1 567 897
Sum varige driftsmidler		6 325 552	1 567 897

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 700	5 700
Sum finansielle anleggsmidler		5 700	5 700

Sum anleggsmidler		6 360 351	1 585 793
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 076	10 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 076	10 407

Sum omløpsmidler		61 076	10 407
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 421 427	1 596 200
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	60 000	30 000
Overkurs		600 000	
Sum innskutt egenkapital		660 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		103 170	43 241
Sum opptjent egenkapital		-103 170	-43 241

Sum egenkapital		556 830	-13 241
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 739 138	1 567 260
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 138	1 567 260
Sum langsiktig gjeld		5 759 138	1 567 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 153	10 941
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		78 306	31 240
Sum kortsiktig gjeld		105 459	42 181
Sum gjeld		5 864 597	1 609 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 421 427	1 596 200



Organisasjonsnr: 923 657 894
LISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Lisi Eiendom AS

Foretaksnr. 923657894



Lisi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		201 300	147 929
Sum driftsinntekter		201 300	147 929
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 529	32 103
Annen driftskostnad	2	105 465	51 012
Sum driftskostnader		167 994	83 115
DRIFTSRESULTAT		33 306	64 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 139	71 583
Sum finanskostnader		110 139	71 583
NETTO FINANSPOSTER		-110 139	-71 576
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-76 833	-6 762
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 903	-1 488
ORDINÆRT RESULTAT		-59 930	-5 274
ÅRSRESULTAT		-59 930	-5 274
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-59 930	-5 274
SUM OVERFØRINGER		-59 930	-5 274



Lisi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 099	12 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 325 552	1 567 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 700	5 700
Sum anleggsmidler		6 360 351	1 585 793
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 076	10 407
Sum omløpsmidler		61 076	10 407
SUM EIENDELER		6 421 427	1 596 200
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	60 000	30 000
Overkursfond		600 000	0
Sum innskutt egenkapital		660 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-103 170	-43 241
Sum egenkapital		556 830	-13 241
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 739 138	1 567 260
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 138	1 567 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 153	10 941
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		78 306	31 240
Sum kortsiktig gjeld		105 459	42 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 421 427	1 596 200

Svorkmo 29.05.2022

Sindre Bakke
Styrets lederLinda Myklebust
Styremedlem



Lisi Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Lisi Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 605 150
+ Tilgang	4 820 184
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 425 334
Akk. av/nedskr. pr 1/1	37 253
+ Ordinære avskrivninger	62 529
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	99 782
Balanseført verdi pr 31/12	6 325 552
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.



Lisi Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-76 832
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 529
= Inntekt	-14 303

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 903
= Ordinær skattekostnad	-16 903
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 782	-37 253
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 487	18 184
= Grunnlag utsatt skatt	-132 269	-55 437
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	132 270	55 437
= Grunnlag utsatt skattefordel	132 270	55 437
Utsatt skattefordel	29 099	12 196

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-43 241	-13 241
-Til årets resultat			-59 929	-59 929
+/-Andre transaksjoner:	30 000	600 000	0	630 000

Noter for Lisi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923657894



Lisi Eiendom AS

Noter 2021

Pr 31.12. 60 000 600 000 -103 170 556 830

Andre transaksjoner består av:

Kapitalhor høyelse, hvor aksjekapitalen ble økt fra kr. 30.000 til kr. 60.000. Det ble også betalt inn kr. 600.000 til overkursfond.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	5.739.138	1.567.250
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6.360.351	1.585.793
Sum pantsatte eiendeler	6.360.351	1.585.793

Med dagens betalingsplan forfaller gjeld kr. 4.953.986 senere enn 5 år fra 31.12.2021

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Beløpet består i sin helhet i gjeld til morselskap Lisi Holding AS

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 600,-, samlet aksjekapital utgjør kr 60.000.

Lisi Eiendom AS eier alle aksjene.



**Årsregnskap 2021
for**

Lisi Eiendom AS

Foretaksnr. 923657894



Lisi Eiendom AS

BankID Signing
Linda Myklebust
2022-05-25

BankID Signing
Sindre Bakke
2022-06-06

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		201 300	147 929
Sum driftsinntekter		201 300	147 929
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 529	32 103
Annen driftskostnad	2	105 465	51 012
Sum driftskostnader		167 994	83 115
DRIFTSRESULTAT		33 306	64 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 139	71 583
Sum finanskostnader		110 139	71 583
NETTO FINANSPOSTER		-110 139	-71 576
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-76 833	-6 762
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 903	-1 488
ORDINÆRT RESULTAT		-59 930	-5 274
ÅRSRESULTAT		-59 930	-5 274
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-59 930	-5 274
SUM OVERFØRINGER		-59 930	-5 274



Lisi Eiendom AS

BankID Signing
Linda Myklebust
2022-05-25

BankID Signing
Sindre Bakke
2022-06-06

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 099	12 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 325 552	1 567 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 700	5 700
Sum anleggsmidler		6 360 351	1 585 793
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 076	10 407
Sum omløpsmidler		61 076	10 407
SUM EIENDELER		6 421 427	1 596 200
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	60 000	30 000
Overkursfond		600 000	0
Sum innskutt egenkapital		660 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-103 170	-43 241
Sum egenkapital		556 830	-13 241
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 739 138	1 567 260
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 138	1 567 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 153	10 941
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		78 306	31 240
Sum kortsiktig gjeld		105 459	42 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 421 427	1 596 200

Svorkmo 29.05.2022

Sindre Bakke
Styrets leder

Linda Myklebust
Styremedlem

Årsregnskap for Lisi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923657894



Lisi Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.



Lisi Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 605 150
+ Tilgang	4 820 184
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 425 334
Akk. av/nedskr. pr 1/1	37 253
+ Ordinære avskrivninger	62 529
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	99 782
Balanseført verdi pr 31/12	6 325 552
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.



Lisi Eiendom AS

BankID Signing
Linda Myklebust
2022-05-25

BankID Signing
Sindre Bakke
2022-06-06

Noter 2021

Note 3 - Skatter.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-76 832
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 529
= Inntekt	-14 303

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 903
= Ordinær skattekostnad	-16 903
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 782	-37 253
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 487	18 184
= Grunnlag utsatt skatt	-132 269	-55 437
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	132 270	55 437
= Grunnlag utsatt skattefordel	132 270	55 437
Utsatt skattefordel	29 099	12 196

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-43 241	-13 241
-Til årets resultat			-59 929	-59 929
+/-Andre transaksjoner:	30 000	600 000	0	630 000

Noter for Lisi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923657894



Lisi Eiendom AS



Noter 2021

Pr 31.12.	60 000	600 000	-103 170	556 830
------------------	---------------	----------------	-----------------	----------------

Andre transaksjoner består av:

Kapitalhorhøyelse, hvor aksjekapitalen ble økt fra kr. 30.000 til kr. 60.000. Det ble også betalt inn kr. 600.000 til overkursfond.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

<i>Pantsettelse</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Gjeld sikret med pant	5.739.138	1.567.250
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6.360.351	1.585.793
Sum pantsatte eiendeler	6.360.351	1.585.793

Med dagens betalingsplan forfaller gjeld kr. 4.953.986 senere enn 5 år fra 31.12.2021

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Beløpet består i sin helhet i gjeld til morselskap Lisi Holding AS

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 600,-, samlet aksjekapital utgjør kr 60.000.

Lisi Eiendom AS eier alle aksjene.