



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 679 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Roar Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	418 500
Sum inntekter		420 000	418 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 500	170 500
Annen driftskostnad		71 148	57 895
Sum kostnader		241 648	228 395
Driftsresultat		178 352	190 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 000
Annen renteinntekt		6 084	178
Sum finansinntekter		6 084	2 178
Annen rentekostnad		180 320	182 200
Sum finanskostnader		180 320	182 200
Netto finans		-174 236	-180 023
Resultat før skattekostnad		4 116	10 082
Skattekostnad		941	1 778
Årsresultat		3 175	8 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 175	8 304
Sum overføringer og disponeringer		3 175	8 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 805	0
Sum immaterielle eiendeler		7 805	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 132 500	3 303 000
Sum varige driftsmidler		3 132 500	3 303 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 140 305	3 303 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 957	324 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 957	324 466
Sum omløpsmidler		386 957	324 466
SUM EIENDELER		3 527 262	3 627 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 720	85 545
Sum opptjent egenkapital		88 720	85 545
Sum egenkapital		883 150	879 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	11 717
Sum avsetninger for forpliktelser		0	11 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 300 562	2 394 430
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 562	2 394 430
Sum langsiktig gjeld		2 300 562	2 406 147
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 463	6 891
Skyldige offentlige avgifter		92 072	91 278
Kortsiktig konserngjeld		199 656	229 848
Annen kortsiktig gjeld		31 359	13 327
Sum kortsiktig gjeld		343 550	341 343
Sum gjeld		2 644 112	2 747 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 262	3 627 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306321

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 679 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Roar Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 679 972
KASTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	418 500
Sum inntekter		420 000	418 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 500	170 500
Annen driftskostnad		71 148	57 895
Sum kostnader		241 648	228 395
Driftsresultat		178 352	190 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 000
Annen renteinntekt		6 084	178
Sum finansinntekter		6 084	2 178
Annen rentekostnad		180 320	182 200
Sum finanskostnader		180 320	182 200
Netto finans		-174 236	-180 023
Resultat før skattekostnad		4 116	10 082
Skattekostnad		941	1 778
Årsresultat		3 175	8 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 175	8 304
Sum overføringer og disponeringer		3 175	8 304



Organisasjonsnr: 919 679 972
KASTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 805	0
Sum immaterielle eiendeler		7 805	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 132 500	3 303 000
Sum varige driftsmidler		3 132 500	3 303 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 140 305	3 303 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 957	324 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 957	324 466
Sum omløpsmidler		386 957	324 466
SUM EIENDELER		3 527 262	3 627 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 720	85 545



Sum opptjent egenkapital	88 720	85 545
Sum egenkapital	883 150	879 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	11 717
Sum avsetninger for forpliktelses	0	11 717
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 562	2 394 430
Sum annen langsiktig gjeld	2 300 562	2 394 430
Sum langsiktig gjeld	2 300 562	2 406 147
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	20 463	6 891
Skyldige offentlige avgifter	92 072	91 278
Kortsiktig konserngjeld	199 656	229 848
Annen kortsiktig gjeld	31 359	13 327
Sum kortsiktig gjeld	343 550	341 343
Sum gjeld	2 644 112	2 747 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 527 262	3 627 465



Organisasjonsnr: 919 679 972
KASTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4326175.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4326175.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1193675.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3132500.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
170500.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1591372.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2300562.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3132500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KASTRA EIENDOM AS

919679972

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KASTRA EIENDOM AS
919 679 972

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		420 000	418 500
Sum driftsinntekter		420 000	418 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-170 500	-170 500
Annen driftskostnad		-71 148	-57 895
Sum driftskostnader		-241 648	-228 395
Driftsresultat		178 352	190 105
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 000
Annen renteinntekt		6 084	178
Sum finansinntekter		6 084	2 178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-180 320	-182 200
Sum finanskostnader		-180 320	-182 200
Netto finans		-174 236	-180 023
Resultat før skattekostnad		4 116	10 082
Skattekostnad		-941	-1 778
Årsresultat		3 175	8 304
Overføringer			
Annen egenkapital		3 175	8 304
Sum overføringer		3 175	8 304



KASTRA EIENDOM AS
919 679 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 805	0
Sum immaterielle eiendeler		7 805	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 132 500	3 303 000
Sum varige driftsmidler		3 132 500	3 303 000
Sum anleggsmidler		3 140 305	3 303 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 957	324 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 957	324 466
Sum omløpsmidler		386 957	324 466
SUM EIENDELER		3 527 262	3 627 466



KASTRA EIENDOM AS
919 679 972

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 720	85 545
Sum opptjent egenkapital		88 720	85 545
Sum egenkapital		883 150	879 975
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	11 717
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 300 562	2 394 430
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 562	2 394 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 463	6 891
Skyldige offentlige avgifter		92 072	91 278
Kortsiktig konserngjeld		199 656	229 848
Annen kortsiktig gjeld		31 359	13 327
Sum kortsiktig gjeld		343 550	341 343
Sum gjeld		2 644 112	2 747 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 262	3 627 466

ÅFJORD, 05.02.2025

Stig-Roar Guttelvik
styrets leder

Karen Beate Finseth
styremedlem

Ragnar Hoås
styremedlem / daglig leder



KASTRA EIENDOM AS
919 679 972

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 326 175
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 326 175
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 193 675
Balanseført verdi per 31.12.	3 132 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 500

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 591 372
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 300 562
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 132 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KASTRA EIENDOM AS
919 679 972

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.