



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 137  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DAMVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Berg Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 705 136	2 638 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 705 136</b>	<b>2 638 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	217 433	153 499
Annen driftskostnad	3,4,5	2 178 178	2 215 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 395 611</b>	<b>2 368 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 525</b>	<b>269 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 464	16 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 256</b>	<b>15 579</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 976</b>	<b>108 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 256</b>	<b>-76 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 989</b>	<b>285 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 989</b>	<b>285 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 268</b>	<b>193 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 268	193 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 268</b>	<b>193 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,1 1	9 738 286	9 738 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 738 286</b>	<b>9 738 286</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 738 286</b>	<b>9 738 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 572	15 976
Andre fordringer	9	13 909	281 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 481</b>	<b>297 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 827	1 755 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 572 827</b>	<b>1 755 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 309</b>	<b>2 053 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 338 594</b>	<b>11 792 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		4 754 268	4 504 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 754 268</b>	<b>4 504 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 760 468</b>	<b>4 510 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 819 436	4 234 559
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 741 810	2 741 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 561 246</b>	<b>6 976 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 561 246</b>	<b>6 976 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53	282 197
Skyldige offentlige avgifter		5 357	5 516
Annen kortsiktig gjeld	13	11 471	17 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 881</b>	<b>305 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 578 127</b>	<b>7 281 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 338 594</b>	<b>11 792 171</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432398

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 151 137  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DAMVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Berg Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 950 151 137  
DAMVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 705 136	2 638 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 705 136</b>	<b>2 638 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	217 433	153 499
Annen driftskostnad	3,4,5	2 178 178	2 215 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 395 611</b>	<b>2 368 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 525</b>	<b>269 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 464	16 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 256</b>	<b>15 579</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 976</b>	<b>108 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 256</b>	<b>-76 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 989</b>	<b>285 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 989</b>	<b>285 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 268</b>	<b>193 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 268	193 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 268</b>	<b>193 105</b>



Organisasjonsnr: 950 151 137  
DAMVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,11	9 738 286	9 738 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 738 286</b>	<b>9 738 286</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 738 286</b>	<b>9 738 286</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 572	15 976
Andre fordringer	9	13 909	281 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 481</b>	<b>297 949</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 827	1 755 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 572 827</b>	<b>1 755 936</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 309</b>	<b>2 053 885</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 338 594</b>	<b>11 792 171</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 754 268	4 504 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 754 268</b>	<b>4 504 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 760 468</b>	<b>4 510 200</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 819 436	4 234 559



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 741 810	2 741 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 561 246</b>	<b>6 976 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 561 246</b>	<b>6 976 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53	282 197
Skyldige offentlige avgifter		5 357	5 516
Annen kortsiktig gjeld	13	11 471	17 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 881</b>	<b>305 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 578 127</b>	<b>7 281 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 338 594</b>	<b>11 792 171</b>



Organisasjonsnr: 950 151 137  
DAMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	80000.00	0.00	100000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	80000.00	80000.00	80000.00

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Damveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damveien Borettslag som viser et overskudd på kr 250 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 96

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivl  
Kay Åge Minge



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 18. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Damveien Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 080 824	2 020 224	2 080 810	2 114 700
Innkrevde kostnader finans		524 712	513 432	524 700	490 800
Innkrevde kostnader garasjer		99 600	104 400	115 200	105 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 705 136</b>	<b>2 638 056</b>	<b>2 720 710</b>	<b>2 711 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	91 440	34 530	22 800	44 800
Styrehonorar	2	100 000	100 000	103 000	103 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		25 993	18 969	17 700	20 800
Revisjonshonorar	3	6 000	5 875	6 200	6 200
Forretningsførerhonorar		168 684	163 770	168 714	168 700
Vedlikehold	4	678 951	804 765	365 000	475 500
Kabel TV		294 375	281 973	290 500	303 200
Forsikringer		145 260	138 256	148 000	155 400
Kommunale avgifter		586 093	474 808	579 300	603 700
Eiendomsskatt		226 334	310 235	372 300	233 100
Kostnader strøm, energi og fyring		3 166	8 993	10 300	10 000
Andre driftskostnader	5	69 315	26 655	105 600	95 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 395 611</b>	<b>2 368 828</b>	<b>2 189 414</b>	<b>2 220 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 525</b>	<b>269 228</b>	<b>531 296</b>	<b>491 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		18 464	16 713	0	0
Renteinntekter		4 256	15 579	0	0
Rentekostnader		81 976	108 415	131 750	67 100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-59 256</b>	<b>-76 123</b>	<b>-131 750</b>	<b>-67 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>250 268</b>	<b>193 105</b>	<b>399 546</b>	<b>424 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opp tjent egenkapital		250 268	193 105	0	0



## Balanse for Damveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 11	573 296	573 296
Bygninger	7, 11	9 161 990	9 161 990
Garasjer / carporter	8, 11	3 000	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 738 286</b>	<b>9 738 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		13 572	15 976
Andre fordringer	9	13 909	281 973
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 565 820	1 748 379
Konto for skattetrekk-bundne midler		7 007	7 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 600 309</b>	<b>2 053 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 338 594</b>	<b>11 792 171</b>

Lag nr: 420. Damveien Borettslag Org. nr. 950 151 137



## Balanse for Damveien Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opp tjent egenkapital		4 754 268	4 504 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 760 468</b>	<b>4 510 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	3 819 436	4 234 559
Borettsinnskudd	12	2 741 810	2 741 810
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 561 246</b>	<b>6 976 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31	12 864
Leverandørgjeld		53	282 197
Skyldig off. myndigheter		5 357	5 516
Påløpte renter		0	706
Annen kortsiktig gjeld	13	11 440	4 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 881</b>	<b>305 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 578 127</b>	<b>7 281 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 338 594</b>	<b>11 792 171</b>

Damveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Berg Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Berntsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Bergstrøm  
Styremedlem

Lag nr: 420. Damveien Borettslag Org. nr. 950 151 137



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 748 283</b>	<b>1 951 229</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	250 268	193 105
Avdrag lån	-415 123	-396 051
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-164 855</b>	<b>-202 946</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 583 428</b>	<b>1 748 283</b>
Omløpsmidler	1 600 309	2 053 885
Kortsiktig gjeld	-16 881	-305 602
<b>Disponible midler</b>	<b>1 583 428</b>	<b>1 748 283</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	80 000	30 210
5020 Feriepenger	11 440	4 320
<b>Sum</b>	<b>91 440</b>	<b>34 530</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte - lønn utbetales etter timelister.  
Antall årsverk: 0,2

### Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	428 865	170 784
6602 Vedlikehold lekeplass	5 050	0
6603 Vedlikehold uteområde	245 035	446 815
6604 Vedlikehold rehab garasjer 2018	0	158 791
6609 Egenandel forsikring	0	20 000
6612 Kostnader garasjer	0	8 374
<b>Sum</b>	<b>678 951</b>	<b>804 765</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler samt diverse vedlikehold av uteområde og bygninger. I tillegg har borettslaget hatt rehabilitering av el-inntak og sikringssskap, samt utbedret støttemur i 2020.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	3 210	0
6490 Leie Container	15 357	11 924
6491 Leie maskiner/lift	37 980	0
6500 Verktøy og redskap	1 168	0
6550 Driftsmateriell	2 104	5 756
6790 Annen fremmed tjeneste	0	594
7090 Driftskostn. traktor;maskin	840	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 658	3 274
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 448
7770 Bank og kortgebyr	2 092	1 933
7771 Diverse purregebyr og renter	-94	-889
7790 Andre driftskostnader	3 114	1 614
7875 Tap på husleier	12	1
<b>Sum</b>	<b>69 315</b>	<b>26 655</b>

7790 Andre driftskostnader består av: Kontingent Huseiernes Landsforbund, kjøgler til markering, ny ruter, avfall Gatedalen miljøanlegg.

### Note 6 - Tomt

Tomt ble kjøpt i 1978 for kr 573 296.

### Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris	9 161 990
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 161 990</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris	3 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	13 909	281 973
<b>Sum</b>	<b>13 909</b>	<b>281 973</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	4 510 200	4 317 095



**Noter**

**2020**

**2019**

**Note 10 - Endringer egenkapital**

Årets resultat	250 268	193 105
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 760 468</b>	<b>4 510 200</b>



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	garasjelån		
Lånenummer:	12136287603	12132078619	16290870775
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015	2003
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038	30.09.2035	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 150 000	2 500 000	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 069 452	2 062 199	1 102 908
Avdrag i perioden:	49 683	113 744	251 696
Lånesaldo 31.12:	1 019 769	1 948 455	851 212

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	74 152	1 260 584
	1	72 055	72 055
	21	60 867	1 278 207
	1	60 862	60 862
	2	54 526	109 052
	20	51 934	1 038 680

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1978 kr 2 620 000 og innskuddsrentekapital kr 121 810.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	11 440	4 320
<b>Sum</b>	<b>11 440</b>	<b>4 320</b>