



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hovstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		82 523	879 635
Sum inntekter		82 523	879 635
Kostnader			
Varekostnad			225 324
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	25 390	25 390
Annan driftskostnad	3	7 724	2 490
Sum kostnader		33 114	253 204
Driftsresultat		49 409	626 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		144 135	45 027
Anna finansinntekt	7	120 000	
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		610 967	412 711
Sum finansinntekter		875 102	457 738
Annan finanskostnad		4 547	1 481
Sum finanskostnader		4 547	1 481
Netto finans		870 555	456 257
Resultat før skattekostnad		919 964	1 082 688
Skattekostnad	5	43 063	148 188
Årsresultat		876 901	934 500
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		876 901	934 500
Sum overføringer og disponeringar		876 901	934 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og anlegg under utførelse	4	2 625 559	2 597 559
Bryggeanlegg	4	119 393	144 783
Sum varige driftsmiddel		2 744 952	2 742 342
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar	7	17 640	17 640
Sum finansielle anleggsmiddel		17 640	17 640
Sum anleggsmiddel		2 762 592	2 759 982
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		6 650	2 057
Sum krav		6 650	2 057
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		4 021 958	2 688 268
Sum investeringar		4 021 958	2 688 268
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	1 333 553	1 923 094
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 333 553	1 923 094
Sum omløpsmiddel		5 362 161	4 613 419
SUM EIGEDELAR		8 124 753	7 373 401

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	2	-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		90 000	90 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	7 906 364	7 029 463
Sum opptent eigenkapital		7 906 364	7 029 463
Sum eigenkapital		7 996 364	7 119 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	53	2 727
Sum avsetjingar for plikter		53	2 727
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53	2 727
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	45 737	150 537
Anna kortsiktig gjeld		82 600	100 675
Sum kortsiktig gjeld		128 337	251 212
Sum gjeld		128 390	253 939
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 124 754	7 373 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650705

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hovstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		82 523	879 635
Sum inntekter		82 523	879 635
Kostnader			
Varekostnad			225 324
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	25 390	25 390
Annan driftskostnad	3	7 724	2 490
Sum kostnader		33 114	253 204
Driftsresultat		49 409	626 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		144 135	45 027
Anna finansinntekt	7	120 000	
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		610 967	412 711
Sum finansinntekter		875 102	457 738
Annan finanskostnad		4 547	1 481
Sum finanskostnader		4 547	1 481
Netto finans		870 555	456 257
Resultat før skattekostnad		919 964	1 082 688
Skattekostnad	5	43 063	148 188
Årsresultat		876 901	934 500
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		876 901	934 500
Sum overføringer og disponeringar		876 901	934 500



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter og anlegg under utførelse	4	2 625 559	2 597 559
Bryggeanlegg	4	119 393	144 783
Sum varige driftsmiddel		2 744 952	2 742 342

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i aksjar og partar	7	17 640	17 640
Sum finansielle anleggsmiddel		17 640	17 640

Sum anleggsmiddel		2 762 592	2 759 982
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		6 650	2 057
Sum krav		6 650	2 057

Investeringar

Andre marknadsbaserte finansielle instrument		4 021 958	2 688 268
Sum investeringar		4 021 958	2 688 268

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	6	1 333 553	1 923 094
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 333 553	1 923 094

Sum omløpsmiddel		5 362 161	4 613 419
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		8 124 753	7 373 401
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	2	-10 000	-10 000



Sum innskoten egenkapital		90 000	90 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	2	7 906 364	7 029 463
Sum opptent egenkapital		7 906 364	7 029 463
Sum egenkapital		7 996 364	7 119 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	53	2 727
Sum avsetjinger for plikter		53	2 727
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53	2 727
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	45 737	150 537
Anna kortsiktig gjeld		82 600	100 675
Sum kortsiktig gjeld		128 337	251 212
Sum gjeld		128 390	253 939
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 124 754	7 373 402



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Waage Eigedom AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		82 523	879 635
Sum driftsinntekt		82 523	879 635
Varekostnader		0	225 324
Avskrivning på varige driftsmidler	4	25 390	25 390
Annen driftskostnad	3	7 724	2 490
Sum driftskostnad		33 114	253 204
Driftsresultat		49 409	626 431
Annen renteinntekt		144 135	45 027
Annen finansinntekt	7	120 000	0
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		610 967	412 711
Annen finanskostnad		4 547	1 481
Ordinært resultat før skattekostnad		919 964	1 082 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 063	148 188
Ordinært resultat		876 901	934 500
Årsresultat		876 901	934 500
Disponering av årsresultatet			
Avsatt utbytte		0	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		876 901	934 500
Sum disponert		876 901	934 500



Waage Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og anlegg under utførelse	4	2 625 559	2 597 559
Bryggeanlegg	4	119 393	144 783
Sum varige driftsmidler		2 744 952	2 742 343
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	7	17 640	17 640
Sum finansielle anleggsmidler		17 640	17 640
Sum anleggsmidler		2 762 592	2 759 983
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 650	2 057
Sum fordringer		6 650	2 057
Markedsbaserte aksjer / verdipapirfondsandeler		4 021 958	2 688 268
Bankinnskudd	6	1 333 553	1 923 094
Sum omløpsmidler		5 362 161	4 613 419
SUM EIENDELER		8 124 753	7 373 402



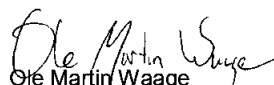
Waage Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 100)	2	100 000	100 000
Egne aksjer	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 906 364	7 029 463
Sum opptjent egenkapital		7 906 364	7 029 463
Sum egenkapital		7 996 364	7 119 463
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	53	2 727
Sum avsetning for forpliktelser		53	2 727
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	45 737	150 537
Annen kortsiktig gjeld		82 600	100 675
Sum kortsiktig gjeld		128 337	251 212
Sum gjeld		128 390	253 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 124 753	7 373 402

Fitjar, 30.06.2025


Ole Johan Waage
Styrets leder/daglig leder


Ole Martin Waage
Styremedlem



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med noter til regnskapet.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Selskapet har mottatt forskuddsbetalinger knyttet til langsiktig utleie av båtplasser. Forskudd balanseføres som annen kortsiktig gjeld på faktureringstidspunktet. Mottatte forskudd inntektsføres som salgsinntekter lineært over leiekontraktens løpetid.

Investeringer i aksjer (finansielle anleggsmidler)

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden i regnskapet med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Tilbakebetaling av tidligere innskutt kapital reduserer kostprisen.

Tomter og anlegg under utførelse

Tomter og anlegg under utførelse består av medgåtte kostnader knyttet til utbygging av hyttefelt. Anleggskostnadene er oppført til kostpris.

Øvrige varige driftsmidler

Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Omløpsmidler

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler regnskapsføres til virkelig verdi.

Skatt

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer á kr. 100. Aksjonærene i Waage Eigedom AS pr. 31.12.2024:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeand.
Ole Martin Waage	500	56 %	56 %
Ole Johan Waage	300	33 %	33 %
Inge Andreas Waage	100	11 %	11 %
Egne aksjer	100	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-10 000	7 029 463	7 119 463
Årets resultat	-	-	876 901	876 901
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-10 000	7 906 364	7 996 364

Note 3 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til selskapets styre.
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og anlegg under utførelse	Bryggeanlegg	Sum
Kostpris 1.1.	2 597 559	452 584	3 050 143
+ tilgang i året	28 000	0	28 000
- avgang i året	0	0	0
= Kostpris 31.12.	2 625 559	452 584	3 078 143
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1.	0	307 801	307 801
+ årets ordinære avskrivninger	0	25 390	25 390
- akk.ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
= Akk. Ordinære avskrivninger 31.12.	0	333 191	333 191
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	2 625 559	119 393	2 744 952
Lineær avskrivningsplan	-	12-20 år	



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Utsatt skatt	2024	2023	
Driftsmidler	243	12 395	
Sum midlertidige forskjeller	243	12 395	
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag beregning utsatt skatt	243	12 395	
Utsatt skatt	22 %	53	2 727
Betalbar skatt			
	2024	2023	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	919 964	1 082 688	
Andre permanente forskjeller	-724 220	-409 108	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	12 151	10 680	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	207 895	684 261	
Betalbar skatt	22 %	45 737	150 537
Skattekostnad			
	2024	2023	
Årets betalbare skatt	45 737	150 537	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-2 672	-2 349	
Skattekostnad	43 063	148 188	

Note 6 - Bundne midler og garantier

Kredittinstitusjon har på vegne av selskapet utstedt garantier pålydende kr. 210.000 i forbindelse med salg av eiendom. Av selskapets bankinnskudd er kr. 210.000 bundne midler som sikkerhet for garantier.

Note 7 - Investering i aksjer

Selskap	Kråko Utvikling AS
Forretningskontor	Fitjar
Eier-/stemmeandel	12 %
Bokført verdi pr. 31.12.2024	17 640
Mottatt/inntektsført utbytte 2024	120 000
Mottatt/inntektsført utbytte 2023	0