



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaustablikk
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Joakim Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	17 132 051	17 240 185
Sum inntekter		17 132 051	17 240 185
Kostnader			
Avskrivning	2	17 669 675	17 058 070
Annen driftskostnad	3	4 638 395	4 564 336
Sum kostnader		22 308 070	21 622 406
Driftsresultat		-5 176 019	-4 382 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 769 024	42 225
Annen finansinntekt		52 437	51 265
Sum finansinntekter		1 821 461	93 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79 194
Annen finanskostnad		3 134 430	1 344 690
Sum finanskostnader		3 134 430	1 423 884
Netto finans		-1 312 969	-1 330 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 488 988	-5 712 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-539 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 488 988	-5 172 834
Årsresultat		-6 488 988	-5 172 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	7 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-13 488 988	-5 172 834
Sum overføringer og disponeringer		-6 488 988	-5 172 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	214 128 351	200 689 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	21 916 947	22 576 273
Sum varige driftsmidler		236 045 298	223 265 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		53 250	53 250
Andre fordringer		37 734	77 338
Sum finansielle anleggsmidler		90 984	130 588
Sum anleggsmidler		236 136 282	223 395 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	140 283	1 718 902
Andre fordringer	7	48 682 464	9 678 025
Sum fordringer		48 822 747	11 396 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 259	82 373
Sum omløpsmidler		49 632 006	11 479 300
SUM EIENDELER		285 768 288	234 875 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5	194 496 484	207 985 471
Sum innskutt egenkapital		198 496 484	211 985 471
Sum egenkapital		198 496 484	211 985 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 251 135	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 251 135	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		68 251 135	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	11 673 848	2 560 783
Annen kortsiktig gjeld	7	7 346 821	328 998
Sum kortsiktig gjeld		19 020 669	2 889 781
Sum gjeld		87 271 804	22 889 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 768 288	234 875 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607448

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaustablikk
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Joakim Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 991 680 462
GAUSTABLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	17 132 051	17 240 185
Sum inntekter		17 132 051	17 240 185
Kostnader			
Avskrivning	2	17 669 675	17 058 070
Annen driftskostnad	3	4 638 395	4 564 336
Sum kostnader		22 308 070	21 622 406
Driftsresultat		-5 176 019	-4 382 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 769 024	42 225
Annen finansinntekt		52 437	51 265
Sum finansinntekter		1 821 461	93 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79 194
Annen finanskostnad		3 134 430	1 344 690
Sum finanskostnader		3 134 430	1 423 884
Netto finans		-1 312 969	-1 330 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 488 988	-5 712 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 488 988	-5 172 834
Årsresultat		-6 488 988	-5 172 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	7 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-13 488 988	-5 172 834
Sum overføringer og disponeringer		-6 488 988	-5 172 834



Organisasjonsnr: 991 680 462
GAUSTABLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	214 128 351	200 689 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	21 916 947	22 576 273
Sum varige driftsmidler		236 045 298	223 265 364

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		53 250	53 250
Andre fordringer		37 734	77 338
Sum finansielle anleggsmidler		90 984	130 588

Sum anleggsmidler		236 136 282	223 395 952
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	140 283	1 718 902
Andre fordringer	7	48 682 464	9 678 025
Sum fordringer		48 822 747	11 396 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 259	82 373
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		49 632 006	11 479 300
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		285 768 288	234 875 252
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5	194 496 484	207 985 471
Sum innskutt egenkapital		198 496 484	211 985 471

Sum egenkapital		198 496 484	211 985 471
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	68 251 135	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 251 135	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		68 251 135	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	11 673 848	2 560 783
Annen kortsiktig gjeld	7	7 346 821	328 998
Sum kortsiktig gjeld		19 020 669	2 889 781
Sum gjeld		87 271 804	22 889 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 768 288	234 875 252



Organisasjonsnr: 991 680 462
GAUSTABLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4000.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vätterledens Fastigheter AB	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Gaustablikk Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Vätterleden Holding AB.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gaustablikk Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HXZM2-ZBWRA-LROHQ-ZJN10-GLW3W-XREBP



Gaustablikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	17 132 051	17 240 185
Sum driftsinntekter		<u>17 132 051</u>	<u>17 240 185</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	17 669 675	17 058 070
Annen driftskostnad	3	4 638 395	4 564 336
Sum driftskostnader		<u>22 308 070</u>	<u>21 622 406</u>
Driftsresultat		<u>-5 176 019</u>	<u>-4 382 221</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 769 024	42 225
Annen finansinntekt		52 437	51 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	79 194
Annen finanskostnad		3 134 430	1 344 690
Netto finansposter		<u>-1 312 969</u>	<u>-1 330 394</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 488 988</u>	<u>-5 712 615</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-539 781</u>
Årsresultat		<u>-6 488 988</u>	<u>-5 172 834</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	7 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-13 488 988	-5 172 834
Sum disponert		<u>-6 488 988</u>	<u>-5 172 834</u>

Perneo Dokumentnøkkel: HXZM2-ZBWRA-LROHQ-ZJN10-GLW3W-XREBP



Gaustablikk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	214 128 351	200 689 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	<u>21 916 947</u>	<u>22 576 273</u>
Sum varige driftsmidler		<u>236 045 298</u>	<u>223 265 364</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		53 250	53 250
Andre fordringer		<u>37 734</u>	<u>77 338</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>90 984</u>	<u>130 588</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 136 282</u>	<u>223 395 952</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	140 283	1 718 902
Andre fordringer	7	<u>48 682 464</u>	<u>9 678 025</u>
Sum fordringer		<u>48 822 747</u>	<u>11 396 927</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>809 259</u>	<u>82 373</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 632 006</u>	<u>11 479 300</u>
Sum eiendeler		<u>285 768 288</u>	<u>234 875 252</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HXZM2-ZBWRA-LROHQ-ZJN10-GLW3W-XREBP



Gaustablikk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5	194 496 484	207 985 471
Sum innskutt egenkapital		<u>198 496 484</u>	<u>211 985 471</u>
Sum egenkapital		<u>198 496 484</u>	<u>211 985 471</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 251 135	20 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	11 673 848	2 560 783
Annen kortsiktig gjeld	7	7 346 821	328 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 020 669</u>	<u>2 889 781</u>
Sum gjeld		<u>87 271 804</u>	<u>22 889 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>285 768 288</u>	<u>234 875 252</u>

31. desember 2024
Gaustablikk, 17. mars 2025

Nils Mikael Jönsson
Styrets leder

Stig Joakim Holm
Styremedlem

Johan Daniel Utbult
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HXZM2-ZBWRA-LROHQ-ZJN10-GLW3W-XREBP



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter, annen fast eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	257 106 736	13 537 883	305 928	38 666 176	309 616 723
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 543 832	3 732 796	0	4 409 601	31 686 229
Avgang driftsmidler	-2 502 685	-278 346	0	-1 278 619	-4 059 650
Anskaffelseskost 31.12.	278 147 883	16 992 333	305 928	41 797 158	337 243 302
Akk.avskrivning 31.12.	-83 332 206	-1 385 398	0	-20 186 137	-104 903 741
Akk.nedskr. 31.12.	-1 050 000	0	0	0	-1 050 000
Balanseført pr. 31.12.	193 765 677	15 606 935	305 928	21 611 021	231 289 561
Årets avskrivninger	12 746 711	554 104	0	4 368 860	17 669 675
Økonomisk levetid	10-50 år	fra 10 år		7-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Bygninger og fast eiendom ble opprinnelig oppskrevet med kr 13 000 000. Årets avskrivning på tidligere oppskrevet verdi utgjør kr 280 111. Gjenværende balanseført verdi av tidligere oppskrivning utgjør kr 5 479 789 pr. 31.12.2024.

Selskapets eiendommer er i all hovedsak utleid til søsterselskapet Gausta Ski & Resort AS, og bokført som leieinntekter mot dette selskapet.

I bokførte driftsmidler inngår prosjekter som ikke er ferdigstilt pr.31.12.24 med kr 4 755 739. Disse prosjektene er ikke avskrevet i 2024.

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	-539 781
Årets totale skattekostnad	0	-539 781
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 488 988	-5 712 615
Endring i midlertidige forskjeller	4 763 000	2 464 480
Årets skattegrunnlag	-1 725 988	-3 248 135



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	11 215 202	15 678 034
Utestående fordringer	1	0
Gevinst- og tapskonto	1 200 682	1 500 853
Sum	12 415 885	17 178 887
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-22 163 941	-20 437 953
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 748 056	-3 259 066
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-9 748 056	-3 259 066
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det er usikkerhet knyttet til om når selskapet kan utnytte det fremførbare underskuddet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	4 000 000	207 985 471	211 985 471
Årsresultat	0	-6 488 988	-6 488 988
Avsatt utbytte	0	-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital 31.12.	4 000 000	194 496 483	198 496 483

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	68 251 135	20 000 000

Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen: Kr 36 250 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	183 273 482	7 579 030

I tillegg har selskapet stilt tre av selskapets eiendommer som kausjons- og garantiansvar ovenfor Gausta Ski & Resort AS.



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	130 393	1 700 477
Andre fordringer	26 945 902	0
Kortsiktig fordring konsernkonto	12 325 161	4 230 857
Sum	<u>39 401 456</u>	<u>5 931 334</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	674 108	12 500
Annen kortsiktig gjeld	7 000 000	0
Sum	<u>7 674 108</u>	<u>12 500</u>

Gaustablikk Eiendom AS har driftskonto som inngår i Vätterledens Fastigheter AB konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Vätterledens Fastigheter AB. Dette innebærer at bankinnskudd/kreditt tilknyttet denne driftskontoen formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vätterledens Fastigheter AB	1 000	100 %	100 %

Gaustablikk Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Vätterleden Holding AB.

Penneo Dokumentnøkkel: HXZM2-ZBWRA-LROHQ-ZJN10-GLW3W-XREBP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Daniel Utbult

Styremedlem

På vegne av: Gaustablikk Eiendom AS

Serienummer: 96da753432784f[...]919c5fe981656

IP: 94.254.xxx.xxx

2025-03-19 18:36:16 UTC



Nils Mikael Jönsson

Styreleder

På vegne av: Gaustablikk Eiendom AS

Serienummer: 41db27805ba2d1[...]a8d9481f3ab75

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-19 21:00:14 UTC



JOAKIM HOLM

Styremedlem

På vegne av: Gaustablikk Eiendom AS

Serienummer: 600964ce320f7c[...]89776ed3b93c8

IP: 81.235.xxx.xxx

2025-03-20 14:46:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXZM2-ZBWRA-LROHQ-ZJINT0-GLW3W-XREBP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gaustablikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustablikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 4. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: XAYV8-A3CQJ-85QL1-M970-VJNGR-Q0W7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roll-Matthiesen, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 09:35:35 UTC



Penneo DokumentID: XAYV8-A3CQJ-85QLT-M1970-VJNGR-Q0W7K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.