



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 438 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITAO INVEST AS
Forretningsadresse: Steingata 105
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Øgreid Leitao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 062	12 415
Sum kostnader		16 062	12 415
Driftsresultat		-16 062	-12 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		390 000
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	3 744	25 207
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 704	21 170
Sum finansinntekter		8 448	436 377
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	66 248	
Annen finanskostnad	3	7 913	6 075
Sum finanskostnader		74 161	6 075
Netto finans		-65 712	430 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 774	417 887
Skattekostnad på resultat	4	-3 045	1 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 729	416 786
Årsresultat	5	-78 729	416 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 729	416 786
Totalresultat		-78 729	416 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		416 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5	-78 729	
Sum overføringer og disponeringer		-78 729	416 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	910	
Sum immaterielle eiendeler		910	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 910	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 282	390 000
Sum fordringer		7 282	390 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	361 948	433 635
Sum investeringer		361 948	433 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 608	317 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 608	317 509
Sum omløpsmidler		1 042 839	1 141 144
SUM EIENDELER		1 393 749	1 491 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	996 473	1 075 202
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		996 473	1 075 202
Sum egenkapital		1 026 473	1 105 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 135
Sum avsetninger for forpliktelser			2 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	352 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	17 276	33 807
Sum kortsiktig gjeld		17 276	33 807
Sum gjeld		367 276	385 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 749	1 491 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410511

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 438 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITAO INVEST AS
Forretningsadresse: Steingata 105
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Øgreid Leitao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 438 102
LEITAO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 062	12 415
Sum kostnader		16 062	12 415
Driftsresultat		-16 062	-12 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		390 000
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	3 744	25 207
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 704	21 170
Sum finansinntekter		8 448	436 377
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	66 248	
Annen finanskostnad	3	7 913	6 075
Sum finanskostnader		74 161	6 075
Netto finans		-65 712	430 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 774	417 887
Skattekostnad på resultat	4	-3 045	1 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 729	416 786
Årsresultat	5	-78 729	416 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 729	416 786
Totalresultat		-78 729	416 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		416 786
Overført fra annen egenkapital	5	-78 729	
Sum overføringer og disponeringer		-78 729	416 786





Organisasjonsnr: 824 438 102
LEITAO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	910	
Sum immaterielle eiendeler		910	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 910	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 282	390 000
Sum fordringer		7 282	390 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	361 948	433 635
Sum investeringer		361 948	433 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		673 608	317 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 608	317 509
Sum omløpsmidler		1 042 839	1 141 144
SUM EIENDELER		1 393 749	1 491 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	996 473	1 075 202
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		996 473	1 075 202
Sum egenkapital		1 026 473	1 105 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 135
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	352 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	17 276	33 807
Sum kortsiktig gjeld		17 276	33 807
Sum gjeld		367 276	385 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 393 749	1 491 144



Organisasjonsnr: 824 438 102
LEITAO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Leitao Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 438 102

Doc ID: 713e5483c4244f088ce4457df67d2f5d498cfaeb



Resultatregnskap

Leitao Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 062	12 415
Sum driftskostnader		16 062	12 415
Driftsresultat		-16 062	-12 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	390 000
Annen finansinntekt	3	3 744	25 207
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 704	21 170
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	66 248	0
Annen finanskostnad	3	7 913	6 075
Resultat av finansposter		-65 712	430 302
Resultat før skattekostnad		-81 774	417 887
Skattekostnad på resultat	4	-3 045	1 101
Resultat		-78 729	416 786
Årsresultat	5	-78 729	416 786
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	416 786
Overført fra annen egenkapital	5	78 729	0
Sum overføringer		-78 729	416 786



Balanse

Leitao Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	910	0
Sum immaterielle eiendeler		910	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 910	350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 282	390 000
Sum fordringer		7 282	390 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	361 948	433 635
Sum investeringer		361 948	433 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 608	317 509
Sum omløpsmidler		1 042 839	1 141 144
Sum eiendeler		1 393 749	1 491 144

Leitao Invest AS

Side 3

Doc ID: 713e5483c4244f088ce4457df67d2f5d498cfaeb



Balanse

Leitao Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	996 473	1 075 202
Sum opptjent egenkapital		996 473	1 075 202
Sum egenkapital		1 026 473	1 105 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	2 135
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 135
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	17 276	33 807
Sum kortsiktig gjeld		17 276	33 807
Sum gjeld		367 276	385 942
Sum egenkapital og gjeld		1 393 749	1 491 144

Stavanger, 02.05.2023
Styret i Leitao Invest AS

Maria Øgreid Leitao
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datter- eller tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Leitao Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjer i datterselskap og andre aksjer og andeler

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Stavanger Idrettsklinikk AS	50%	350 000	247 604	568 789
Totalt		350 000		

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Investeringsportefølje i Nordnet	402 322	361 948	-40 374
Totalt	402 322	361 948	-40 374

Det er inntektsført kr. 1 659 i gevinst og kr. 7 913 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2022. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 4 704 og urealisert tap er regnskapsført med kr. 66 248 i året.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 045	1 101
Skattekostnad ordinært resultat	-3 045	1 101

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 774	417 887
Permanente forskjeller	79 633	-416 334
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 553
Skattepliktig inntekt	-2 141	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-81 774	417 887
Beregnet skatt av resultat før skatt	-17 990	91 935
Skatteeffekt av permanente forskjeller	17 519	-91 593
Sum	-471	342
Effektiv skattesats	0,6 %	0,1 %

	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	11 700	11 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 138	-1 998	2 141
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-910	2 135	3 045



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	1 075 202	1 105 202
Årets resultat	0	0	-78 729	-78 729
Pr. 31.12.2022	30 000	0	996 473	1 026 473

Note 6 Spesifikasjon fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til ansatte og eiere	350 000	350 000
Sum	350 000	350 000
Kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	300	0
Fordring på Stavanger Idrettsklinikk AS (utbytte)	6 982	390 000
Sum	7 282	390 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til ansatte og eiere	17 276	33 807
Sum	17 276	33 807

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leitao Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum			30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Maria Øgreid Leitao	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Maria Øgreid Leitao	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000