



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 177 896
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJÆRINGA 11 AS
Forretningsadresse:	c/o Antarctic Invest AS Vollsveien 13H 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	INFOREGN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 246 884	1 104 467
Annen driftsinntekt		6 143	
Sum inntekter		1 253 027	1 104 467
Kostnader			
Varekostnad		5 979	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	31 760
Annen driftskostnad		319 241	412 945
Sum kostnader		410 519	444 705
Driftsresultat		842 508	659 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		54 020	74 791
Sum finanskostnader		54 020	74 791
Netto finans		-54 020	-74 731
Ordinært resultat før skattekostnad		788 487	585 030
Skattekostnad på resultat		170 760	130 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 727	454 842
Årsresultat	3	617 727	454 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 727	454 842
Totalresultat		617 727	454 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		617 727	454 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		617 727	454 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 773 330	1 858 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			57 244
Sum varige driftsmidler	2	1 773 330	1 915 874
Sum anleggsmidler		1 773 330	1 915 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 933	55 527
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Sum fordringer		80 933	60 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 104	692 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 104	692 581
Sum omløpsmidler		336 038	753 108
SUM EIENDELER		2 109 368	2 668 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 778 019	1 160 292
Sum opptjent egenkapital		1 778 019	1 160 292
Sum egenkapital	3	1 808 019	1 190 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48	
Sum avsetninger for forpliktelser		48	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 301 264
Sum annen langsiktig gjeld			1 301 264
Sum langsiktig gjeld		48	1 301 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 645	-220
Betalbar skatt		170 712	131 073
Skyldig offentlige avgifter		109 416	43 278
Annen kortsiktig gjeld		528	3 295
Sum kortsiktig gjeld		301 301	177 427
Sum gjeld		301 349	1 478 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 368	2 668 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414101

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 177 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKESLOTTET SENJA AS
Forretningsadresse: c/o Antarctic Invest AS
Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INFOREGN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 919 177 896
KRÅKESLOTTET SENJA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 246 884	1 104 467
Annen driftsinntekt		6 143	
Sum inntekter		1 253 027	1 104 467
Kostnader			
Varekostnad		5 979	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	31 760
Annen driftskostnad		319 241	412 945
Sum kostnader		410 519	444 705
Driftsresultat		842 508	659 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		54 020	74 791
Sum finanskostnader		54 020	74 791
Netto finans		-54 020	-74 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		788 487	585 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 760	130 188
Årsresultat	3	617 727	454 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 727	454 842
Totalresultat		617 727	454 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		617 727	454 842
Sum overføringer og disponeringer		617 727	454 842



Organisasjonsnr: 919 177 896
KRÅKESLOTTET SENJA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 773 330	1 858 630
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		57 244
Sum varige driftsmidler 2	1 773 330	1 915 874
Sum anleggsmidler	1 773 330	1 915 874

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	80 933	55 527
Andre kortsiktige fordringer		5 000
Sum fordringer	80 933	60 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	255 104	692 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	255 104	692 581
Sum omløpsmidler	336 038	753 108

SUM EIENDELER 2 109 368 2 668 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 778 019	1 160 292
Sum opptjent egenkapital	1 778 019	1 160 292

Sum egenkapital 3 1 808 019 1 190 292

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48	
Sum avsetninger for forpliktelser	48	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 301 264
Sum annen langsiktig gjeld		1 301 264
Sum langsiktig gjeld	48	1 301 264
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 645	-220
Betalbar skatt	170 712	131 073
Skyldig offentlige avgifter	109 416	43 278
Annen kortsiktig gjeld	528	3 295
Sum kortsiktig gjeld	301 301	177 427
Sum gjeld	301 349	1 478 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 109 368	2 668 982



Organisasjonsnr: 919 177 896
KRÅKESLOTTET SENJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kråkeslottet Senja AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FHACA-MHXZY-DOKOP-ZITWU-87T3X-7N6FX

Org.nr.: 919 177 896



Resultatregnskap

Kråkeslottet Senja AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 246 884	1 104 467
Annen driftsinntekt		6 143	0
Sum driftsinntekter		1 253 027	1 104 467
Varekostnad		5 979	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	31 760
Annen driftskostnad		319 241	412 945
Sum driftskostnader		410 519	444 705
Driftsresultat		842 508	659 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Annen rentekostnad		54 020	74 791
Resultat av finansposter		-54 020	-74 731
Resultat før skattekostnad		788 487	585 030
Skattekostnad på resultat		170 760	130 188
Årsresultat	3	617 727	454 842
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		617 727	454 842
Sum overføringer		617 727	454 842

Penneo Dokumentnøkkel: FHACA-MHXZY-DOKOP-ZITWU-87T3X-7N6FX



Balanse

Kråkeslottet Senja AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 773 330	1 858 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	57 244
Sum varige driftsmidler	2	1 773 330	1 915 874
Sum anleggsmidler		1 773 330	1 915 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 933	55 527
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Sum fordringer		80 933	60 527
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 104	692 581
Sum omløpsmidler		336 038	753 108
Sum eiendeler		2 109 368	2 668 982

Perneo Dokumentnøkkel: FHACA-MHXZY-DOKOP-ZITWU-87T3X-7N6FX



Balanse

Kråkeslottet Senja AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 778 019	1 160 292
Sum opptjent egenkapital		1 778 019	1 160 292
Sum egenkapital	3	1 808 019	1 190 292
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		48	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 301 264
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 301 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 645	-220
Betalbar skatt		170 712	131 073
Skyldig offentlige avgifter		109 416	43 278
Annen kortsiktig gjeld		528	3 295
Sum kortsiktig gjeld		301 301	177 427
Sum gjeld		301 349	1 478 691
Sum egenkapital og gjeld		2 109 368	2 668 982

04.03.2024

Styret i Kråkeslottet Senja AS

Jørgen Jørgensen
styreleder/daglig leder

Kråkeslottet Senja AS

Side 4

Penneo Dokumentnrøkke: FHACA-MHXZY-DOKOP-ZITWU-87T3X-7N6FX



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kråkesslottet Senja AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 858 628	196 566	2 055 194
- Avgang i året		140 438	140 438
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 858 628	56 128	1 914 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	85 300	56 128	141 428
= Bokført verdi 31.12.23	1 773 328	0	1 773 328
Årets ordinære avskrivninger	85 300		85 300
Økonomisk levetid	10-25 år	0 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 160 292	1 190 292
Årets resultat		617 727	617 727
Pr 31.12.2023	30 000	1 778 019	1 808 019



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgensen, Jørgen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1817872

IP: 195.254.xxx.xxx

2024-05-06 11:40:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHACA-MHXZY-DOKOP-ZIT-WU-87T3X-7N6FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>