



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 171 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	605	43 082
Sum kostnader		605	43 082
Driftsresultat		-605	-43 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 001	
Sum finansinntekter		1 001	
Annen rentekostnad	6	14	9 850
Sum finanskostnader		14	9 850
Netto finans		987	-9 850
Ordinært resultat før skattekostnad		383	-52 932
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		383	-52 932
Årsresultat		383	-52 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383	-52 932
Totalresultat		383	-52 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		383	-52 932
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	383	-52 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	227 977	227 977
Andre langsiktige fordringer	6	69 859	35 858
Sum finansielle anleggsmidler		297 836	263 835
Sum anleggsmidler		297 836	263 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		27 627
Sum fordringer			27 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 649	5 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 649	5 640
Sum omløpsmidler		9 649	33 267
SUM EIENDELER		307 485	297 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 550	52 932
Sum opptjent egenkapital		-52 550	-52 932
Sum egenkapital	5	41 881	41 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	265 604	255 604
Sum annen langsiktig gjeld		265 604	255 604
Sum langsiktig gjeld		265 604	255 604
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		265 604	255 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 485	297 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325908

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 171 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	605	43 082
Sum kostnader		605	43 082
Driftsresultat		-605	-43 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 001	
Sum finansinntekter		1 001	
Annen rentekostnad	6	14	9 850
Sum finanskostnader		14	9 850
Netto finans		987	-9 850
Ordinært resultat før skattekostnad		383	-52 932
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		383	-52 932
Årsresultat		383	-52 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383	-52 932
Totalresultat		383	-52 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		383	-52 932
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	383	-52 932



Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	227 977	227 977
Andre langsiktige fordringer	6	69 859	35 858
Sum finansielle anleggsmidler		297 836	263 835
Sum anleggsmidler		297 836	263 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		27 627
Sum fordringer			27 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 649	5 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 649	5 640
Sum omløpsmidler		9 649	33 267
SUM EIENDELER		307 485	297 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 550	52 932
Sum opptjent egenkapital		-52 550	-52 932



Sum egenkapital	5	41 881	41 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	265 604	255 604
Sum annen langsiktig gjeld		265 604	255 604
Sum langsiktig gjeld		265 604	255 604
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		265 604	255 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 485	297 102



Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2022

Bergensgruppen Utvikling AS

Org. nr. 926 171 755



Bergensgruppen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	605	43 082
Sum driftskostnader		605	43 082
Driftsresultat		-605	-43 082
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	6	1 001	0
Rentekostnader	6	14	9 850
Resultat av finansposter		987	-9 850
Ordinært resultat før skattekostnad		383	-52 932
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årets resultat		383	-52 932
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		383	0
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		0	52 932
Sum overføringer	5	383	-52 932



Bergensgruppen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	227 977	227 977
Andre langsiktige fordringer	6	69 859	35 858
Sum anleggsmidler		297 836	263 835
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	27 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 649	5 640
Sum omløpsmidler		9 649	33 267
SUM EIENDELER		307 485	297 102



Bergensgruppen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-52 550	-52 932
Sum opptjent egenkapital		-52 550	-52 932
Sum egenkapital	5	41 881	41 498
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	265 604	255 604
Sum langsiktig gjeld		265 604	255 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		265 604	255 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 485	297 102

BERGEN, den 13.03.2023

For Bergensgruppen Utvikling AS

Christer Mads Brudvik Nesttt
Styrets leder og daglig led



Bergensgruppen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 100.

Aksjeeier pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Eiendom AS	100 %	Daglig leder og styrets leder *)

*) Christer Mads Brudvik Nestun er styrets leder og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.



Bergensgruppen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2022	1.1.2022	Endring
Netto grunnlag	-58 120	-58 502	382
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-12 786	-12 870	84

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	100 000	-5 570	-52 932	41 498
Årets resultat			383	383
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	-52 549	41 881

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 og ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK 41 881. Aksjonærer, nærstående og selskaper innenfor samme konsern har bidratt med lånefinansiering på NOK 265 604. Styret betrakter dette som reell egenkapital.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	69 859	35 858
Andre kortsiktige fordringer	0	27 627
Øvrig langsiktig gjeld	265 604	255 604

Det blir beregnet rente på 0 - 4 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Det er renteinntekter på NOK 1 001 og rentekostnader på NOK 14 for 2022.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-kost	Eierandel	Resultat for 2022	Egenkapital pr. 31.12.2022
Bergensgruppen Appartments AS	227 977	100 %	-315 522	-114 812
Sum	227 977		-315 522	-114 812

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.



Bergensgruppen Utvikling AS

Org. nr. 926 171 755

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 og ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK 41 881. Aksjonærer, nærstående og selskaper innenfor samme konsern har bidratt med lånefinansiering på NOK 265 604. Styret betrakter dette som reell egenkapital.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen salgsinntekter i 2022.

Det ble pr. 1.11.2021 foretatt kjøp av 100% av aksjene i Bergensgruppen Apartments AS for NOK 227 977. Det arbeides med utvikling av boligeiendommen Lille Damsgårdsveien 38.

Det er ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 13. mars 2023

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styrets leder og daglig leder