



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 156 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 082 594	2 298 993
Annen driftsinntekt		18 002	9 000
Sum inntekter		3 100 596	2 307 993
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 825 200	1 825 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 841 950	1 688 621
Sum kostnader		3 667 150	3 513 821
Driftsresultat		-566 554	-1 205 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		66 462
Annen renteinntekt		24 699	151
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		24 734	66 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	617 642	1 019 683
Annen rentekostnad			929
Annen finanskostnad		1 122	530
Sum finanskostnader		618 764	1 021 142
Netto finans		-594 030	-954 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 160 584	-2 160 357
Skattekostnad på resultat	3	-255 328	-475 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-905 256	-1 685 078
Årsresultat		-905 256	-1 685 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-905 256	-1 685 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-905 256	-1 685 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		723 182	
Udekket tap		-1 628 438	-1 685 078
Sum overføringer og disponeringer	4	-905 256	-1 685 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 956 575	34 399 093
Sum varige driftsmidler	1	32 956 575	34 399 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		32 956 575	34 399 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		693 029	426 263
Andre kortsiktige fordringer		346 566	218 106
Konsernfordringer	2	1 628 438	1 837 976
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		2 668 033	2 482 345
Sum omløpsmidler		2 668 033	2 482 345
SUM EIENDELER		35 624 607	36 881 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 200 000	1 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 116 765	4 576 068
Sum avsetninger for forpliktelser		4 116 765	4 576 068
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		4 116 765	4 576 068
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		43 320	121 802
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 287	32 493
Kortsiktig konserngjeld	2	28 201 159	28 950 666
Annen kortsiktig gjeld		1 987 076	2 000 409
Sum kortsiktig gjeld		30 307 842	31 105 370
Sum gjeld		34 424 607	35 681 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 624 607	36 881 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566851

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 156 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 156 840
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 082 594	2 298 993
Annen driftsinntekt		18 002	9 000
Sum inntekter		3 100 596	2 307 993
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 825 200	1 825 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 841 950	1 688 621
Sum kostnader		3 667 150	3 513 821
Driftsresultat		-566 554	-1 205 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		66 462
Annen renteinntekt		24 699	151
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		24 734	66 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	617 642	1 019 683
Annen rentekostnad			929
Annen finanskostnad		1 122	530
Sum finanskostnader		618 764	1 021 142
Netto finans		-594 030	-954 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 160 584	-2 160 357
Skattekostnad på resultat	3	-255 328	-475 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-905 256	-1 685 078
Årsresultat		-905 256	-1 685 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-905 256	-1 685 078
Totalresultat		-905 256	-1 685 078
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		723 182	
Udekket tap		-1 628 438	-1 685 078
Sum overføringer og disponeringer	4	-905 256	-1 685 078



Organisasjonsnr: 990 156 840
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

32 956 575

34 399 093

Sum varige driftsmidler 1

32 956 575

34 399 093

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

32 956 575

34 399 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

693 029

426 263

Andre kortsiktige

fordringer

346 566

218 106

Konsernfordringer 2

1 628 438

1 837 976

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

Sum fordringer

2 668 033

2 482 345

Sum omløpsmidler

2 668 033

2 482 345

SUM EIENDELER

35 624 607

36 881 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Sum egenkapital 4

1 200 000

1 200 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

4 116 765

4 576 068

Sum avsetninger for

forpliktelser

4 116 765

4 576 068

Annen langsiktig gjeld



Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		4 116 765	4 576 068
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		43 320	121 802
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 287	32 493
Kortsiktig konserngjeld	2	28 201 159	28 950 666
Annen kortsiktig gjeld		1 987 076	2 000 409
Sum kortsiktig gjeld		30 307 842	31 105 370
Sum gjeld		34 424 607	35 681 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 624 607	36 881 438



Organisasjonsnr: 990 156 840
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: EEU6X-J4VA6-LAXFQ-68QHT-ZNLS-N30J5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU6X-J4VA6-LAXFC-68QHT-ZNLG5-N3005

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 082 594	2 298 993
Annen driftsinntekt		18 002	9 000
Sum driftsinntekter		3 100 596	2 307 993
Avskrivning av driftsmidler	1	1 825 200	1 825 200
Annen driftskostnad		1 841 950	1 688 621
Sum driftskostnader		3 667 150	3 513 821
Driftsresultat		-566 554	-1 205 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	66 462
Annen renteinntekt		24 699	151
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	617 642	1 019 683
Annen rentekostnad		0	929
Annen finanskostnad		1 122	530
Resultat av finansposter		-594 030	-954 529
Resultat før skattekostnad		-1 160 584	-2 160 357
Skattekostnad på resultat	3	-255 328	-475 279
Årsresultat		-905 256	-1 685 078
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		723 182	0
Overført til udekket tap		1 628 438	1 685 078
Sum overføringer	4	-905 256	-1 685 078

990 156 840

Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS

Side 1





Balanse			
Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 956 575	34 399 093
Sum varige driftsmidler	1	<u>32 956 575</u>	<u>34 399 093</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 956 575</u>	<u>34 399 093</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		693 029	426 263
Andre kortsiktige fordringer		346 566	218 106
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 628 438	1 837 976
Sum fordringer		<u>2 668 033</u>	<u>2 482 345</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 668 033</u>	<u>2 482 345</u>
Sum eiendeler		<u>35 624 607</u>	<u>36 881 438</u>
990 156 840	Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS		Side 2





Balanse			
Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Sum egenkapital	4	1 200 000	1 200 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 116 765	4 576 068
Sum avsetning for forpliktelser		4 116 765	4 576 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 320	121 802
Skyldig offentlige avgifter		76 287	32 493
Gjeld til selskap i samme konsern	2	28 201 159	28 950 666
Annen kortsiktig gjeld		1 987 076	2 000 409
Sum kortsiktig gjeld		30 307 842	31 105 370
Sum gjeld		34 424 607	35 681 438
Sum egenkapital og gjeld		35 624 607	36 881 438
23.06.2023 Styret i Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS			
<u>Ilja Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
990 156 840	Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS	Side 3	





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS er datterselskap av SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 970 916	4 500 000	1 989 851	72 460 766
Tilgang	0	0	382 681	382 681
Anskaffelseskost pr 31.12	65 970 916	4 500 000	2 372 532	72 843 448
Akk. avskrivninger pr 31.12	35 974 019	0	0	35 974 019
Akk. nedskrivninger pr 31.12	3 912 854	0	0	3 912 854
Bokført verdi 31.12	26 084 043	4 500 000	2 372 532	32 956 575
Årets avskrivninger	1 825 200	0	0	1 825 200
Sum ned-/avskrivninger	1 825 200	0	0	1 825 200
Økonomisk levetid	40 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	0	66 462
Rentekostnad konserngjeld	617 642	1 019 683

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 628 438	1 837 976
Sum kortsiktige fordringer	1 628 438	1 837 976

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	-27 274 002	-28 950 666
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-927 157	0
Sum kortsiktig gjeld	-28 201 159	-28 950 666





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 975	-152 905
Endring i utsatt skatt	-459 303	-322 374
Skattekostnad ordinært resultat	-255 328	-475 279
Ordinært resultat før skatt	-1 160 584	-2 160 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 087 741	1 465 336
Mottatt konsernbidrag	0	695 021
Avgitt konsernbidrag	-927 155	0
Skattepliktig inntekt	4	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-15 529 373	-13 954 461	1 574 912
Fordringer	-633 872	-121 042	512 830
Sum	-16 163 245	-14 075 503	2 087 741
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2	-2
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 875 813	34 875 813	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	18 712 568	20 800 308	2 087 740
Utsatt skatt 22%	4 116 765	4 576 068	459 303





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	12 000	1 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 200 000	0	1 200 000
Årets resultat		-905 256	-905 256
Konsernbidrag mottatt		1 628 438	1 628 438
Konsernbidrag avgitt		-723 182	-723 182
Pr 31.12.2022	1 200 000	1	1 200 000

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557495430262

Document

W97 Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS - Regnskap22

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-23 14:28:46 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-26 09:32:03 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija

Batljan"

Signed 2023-06-25 12:21:09 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-

Lotta Stridh"

Signed 2023-06-26 09:32:03 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister

Karlsson"

Signed 2023-06-24 09:53:22 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik

Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-23 15:52:08 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





Verification

Transaction 09222115557495430262

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

