



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 902 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYSSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjeggedalsvegen 2B 5770 TYSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Randi Mannsåker Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 224	268 632
Sum inntekter		277 224	268 632
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad		47 076	68 164
Sum kostnader		73 076	94 164
Driftsresultat		204 148	174 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597	3 822
Annen finansinntekt		1 006 687	4 004 097
Sum finansinntekter		1 007 284	4 007 919
Annen rentekostnad		484	
Sum finanskostnader		484	0
Netto finans		1 006 800	4 007 919
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 948	4 182 386
Skattekostnad på ordinært resultat	8	53 116	56 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 832	4 125 660
Årsresultat		1 157 832	4 125 660
Totalresultat		1 157 832	4 125 660
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			21 770
Utbytte		1 260 000	2 000 000
Konsernbidrag			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 168	103 890
Sum overføringer og disponeringer		1 157 832	4 125 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	14 044	9 584
Sum immaterielle eiendeler		14 044	9 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		133 389	133 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		102 077	128 077
Sum varige driftsmidler	3	235 466	261 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	575 000	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 000	575 000
Sum anleggsmidler		824 510	846 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 025 064	1 010 135
Sum fordringer		1 025 064	1 010 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 192	2 387 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 192	2 387 482
Sum omløpsmidler		2 568 256	3 397 617
SUM EIENDELER		3 392 766	4 243 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		73 467	73 467
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 073 467	2 073 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 723	103 890
Sum opptjent egenkapital		1 723	103 890
Sum egenkapital	7	2 075 190	2 177 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	57 576	66 310
Kortsiktig konserngjeld		1 260 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 317 576	2 066 310
Sum gjeld		1 317 576	2 066 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 392 766	4 243 667



Årsrapport

Tyssedal Eiendom AS

2020



Resultatregnskap

Tyssedal Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		277 224	268 632
Sum driftsinntekter		277 224	268 632
Avskrivning varige driftsmidler	3	26 000	26 000
Annen driftskostnad		47 076	68 164
Sum driftskostnad		73 076	94 164
Driftsresultat		204 148	174 468
Annen renteinntekt		597	3 822
Annen finansinntekt		1 006 687	4 004 097
Sum finansinntekter		1 007 284	4 007 919
Annen rentekostnad		484	0
Sum finanskostnader		484	0
Sum netto finansposter		1 006 800	4 007 919
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 948	4 182 386
Skattekostnad på ordinært resultat	8	53 116	56 726
Ordinært resultat		1 157 832	4 125 660
Årsresultat		1 157 832	4 125 660
Overført annen innskutt egenkapital		0	21 770
Overført annen egenkapital		-102 168	103 890
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Avsatt til utbytte		1 260 000	2 000 000
Sum disponert		1 157 832	4 125 660



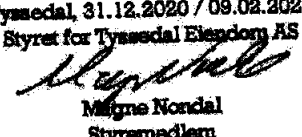
Balanse

Tyssedal Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	14 044	9 584
Sum immaterielle eiendeler		14 044	9 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		133 389	133 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		102 077	128 077
Sum varige driftsmidler	3	235 466	261 466
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	575 000	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 000	575 000
Sum anleggsmidler		824 510	846 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 025 064	1 010 135
Sum fordringer		1 025 064	1 010 135
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543 192	2 387 482
Sum omløpsmidler		2 568 256	3 397 617
Sum eiendeler		3 392 766	4 243 667

**Balanse****Tyssedal Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Selskapskapital		73 467	73 467
Overkurs		2 073 467	2 073 467
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		1 723	103 890
Sum egenkapital			
Sum egenkapital	7	2 075 190	2 177 357
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annens langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	57 878	66 310
Utbytte		1 280 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		1 317 576	2 066 310
		3 392 766	4 243 667

Tyssedal, 31.12.2020 / 09.02.2021
Styret for Tyssedal Eiendom AS
Jan-Asbjørn Børsdal
Styrets leder
Mågnus Nondal
Styremedlem
Randi Munnékar Nondal
Daglig leder



Tyssedal Eiendom AS Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Konsern

Konsernet Tyssedal Eiendom AS omfatter datterselskap hvor Tyssedal Eiendom AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttede selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjeinvesteringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Tyssedal Eiendom AS Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 13.656 inkl. mva. Honorar utover ordinær revisjon kr 5.031.

Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	133 389	650 000	783 389
Tilgang skattefri omdanning	0	0	0
Andre tilganger	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	133 389	650 000	783 389
Akk. avskrivninger 01.01.		521 922	521 922
Akk. Avskrivninger 31.12	0	547 922	547 922
Akk. Nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	133 389	102 078	235 467
Årets avskrivninger	0	26 000	26 000
Avskrivningssats/ økonomisk levet	0%	4%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 Datterselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel	
Tyssedal Bilservice AS	2019	Tyssedal	100,0 %	100,0 %	
Firma	Aksjekapital	Anskaffelses -kost	Bokført verdi 31.12	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.
Tyssedal Bilservice AS	550 000	575 000	575 000	816 061	1 449 348
Sum investering i datterselskap		575 000	575 000		

Investeringer i datterselskaper blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Note 5 Andre fordringer

Spesifikasjon av andre fordringer	2020	2019
Fordring utbytte datterselskap	1 000 000	1 000 000
Forskuddsbetalt forsikring	25 064	10 135
Andre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 025 064	10 135

**Tyssedal Eiendom AS**
Noter til regnskapet 2019**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Jan-Asbjørn Bosdal (styrets leder)	1 000	50,00 %
Magne Nondal (styremedlem)	1 000	50,00 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	0	73 467	103 890	2 177 357
Årets endring:					
Ekstraordinært utbytte		0	0	0	0
Utbytte				-1 260 000	-1 260 000
Årets resultat		0		1 157 832	1 157 832
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	0	73 467	1 723	2 075 190

Note 8 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat for skattekostnad	1 210 948	4 182 386
Permanente forskjeller	-969 516	-3 901 770
Endring i midlertidige resultatforskjeller	20 275	20 794
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	261 707	301 410
+/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	261 707	301 410

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	57 576	66 310
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	57 576	66 310
Endring i utsatt skatt	-4 460	-9 584
Skattekostnad ordinært resultat	53 116	56 726

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	57 576	66 310
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	57 576	66 310

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2019	2020	Endring
Driftsmidler	-70 584	-85 455	14 871
Gevinst- og tapskonto	27 022	21 618	5 404
Netto midlertidige forskjeller	-43 562	-63 837	20 275
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	-43 562	-63 837	20 275
22% Utsatt skatt/ skattefordel	-9 584	-14 044	4 460
Bokført utsatt skatte (+) / utsatt skattefordel (-)	-9 584	-14 044	4 460

Utsatt skattefordel er bokført.



Til generalforsamlingen i Tyssedal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tyssedal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 157 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Odda, 10. februar 2021
Odda Revisjon AS


Fordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEMBER OF DEN NORSKE REVISORFORENING