



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 115 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 004	560 004
Annen driftsinntekt		198 960	202 660
Sum inntekter		758 964	762 664
Kostnader			
Annen driftskostnad		845 863	704 065
Sum kostnader		845 863	704 065
Driftsresultat		-86 899	58 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 996
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	3 996
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-86 899	62 595
Totalresultat		-86 899	62 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 899	62 595
Sum overføringer og disponeringer		-86 899	62 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 237	
Andre fordringer		32 062	54 982
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 908	304 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 908	304 889
Sum omløpsmidler		275 208	359 871
SUM EIENDELER		275 208	359 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 129	272 027
Sum opptjent egenkapital		185 129	272 027
Sum egenkapital		185 129	272 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 079	43 772
Annen kortsiktig gjeld			44 071
Sum kortsiktig gjeld		90 079	87 844
Sum gjeld		90 079	87 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 208	359 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614558

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 115 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 823 115 822
SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 004	560 004
Annen driftsinntekt		198 960	202 660
Sum inntekter		758 964	762 664
Kostnader			
Annen driftskostnad		845 863	704 065
Sum kostnader		845 863	704 065
Driftsresultat		-86 899	58 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 996
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	3 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-86 899	62 595
Totalresultat		-86 899	62 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 899	62 595
Sum overføringer og disponeringer		-86 899	62 595



Organisasjonsnr: 823 115 822
SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 237	
Andre fordringer		32 062	54 982
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 908	304 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 908	304 889
Sum omløpsmidler		275 208	359 871
SUM EIENDELER		275 208	359 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 129	272 027
Sum opptjent egenkapital		185 129	272 027



Sum egenkapital	185 129	272 027
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 079	43 772
Annen kortsiktig gjeld		44 071
Sum kortsiktig gjeld	90 079	87 844
Sum gjeld	90 079	87 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 208	359 871



Organisasjonsnr: 823 115 822
SAMEIET GUSTAV VIGELANDS VEI 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Gustav Vigelands vei 24

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		560 004	560 000	560 004
Andre inntekter	2	198 960	192 700	202 660
Sum driftsinntekter		758 964	752 700	762 664
Styrehonorar		0	15 000	0
Personalkostnader	3	0	2 100	0
Kommunale avgifter		38 207	40 000	37 771
Vedlikehold	4	209 128	228 000	228 315
Kollektiv avtale		42 579	32 400	41 899
Driftskostnader	5	448 311	293 200	280 972
Honorarer	6	61 250	57 500	57 500
Forsikring		41 321	48 000	46 421
Andre kostnader	7	5 067	16 500	11 186
Sum driftskostnader		845 863	732 700	704 065
Driftsresultat		-86 899	20 000	58 599
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		0	0	3 996
Netto finansresultat		0	0	3 996
Årets resultat		-86 899	20 000	62 595
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-86 899	0	62 595
Sum overføringer		-86 899	0	62 595



Balanse

Sameiet Gustav Vigelands vei 24

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 237	0
Andre fordringer		32 062	54 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	235 908	304 889
Sum omløpsmidler		275 208	359 871
Sum eiendeler		275 208	359 871
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		185 129	272 027
Sum egenkapital	9	185 129	272 027
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	28 269
Leverandørgjeld		90 079	43 772
Påløpte kostnader		0	15 802
Sum kortsiktig gjeld		90 079	87 844
Sum gjeld		90 079	87 844
Sum egenkapital og gjeld		275 208	359 871

OSLO, 31.12.2021
Styret i Sameiet Gustav Vigelands vei 24

Øystein Nustad
Styrets leder

Lars Martin Sveen
Styremedlem

Oda Weider-Krog
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Garasjeplass	19 800	19 800	19 800
Akonto - Oppvarming og	128 088	128 100	128 088
Akonto - Service gasspeis	19 572	19 600	19 572
TV og Internett	31 500	25 200	25 200
Andre inntekter	0	0	10 000
Sum	198 960	192 700	202 660

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	0	2 100	0
Sum	0	2 100	0

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	0	15 000	13 500
Vedlikehold utearealer	79 901	15 000	13 565
Vedlikehold bygning innv.	0	65 000	66 522
Vedlikehold og drift heis	20 060	40 000	36 054
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	3 000	2 165
Vedlikehold VVS	40 188	0	0
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	5 000	4 239
Vedlikehold garasjeanlegg	10 348	15 000	10 348
Vedl.hold ventilasjon	9 893	10 000	7 629
Brannsikkerhet, sprinkling	48 740	40 000	33 994
Diverse vedlikehold	0	20 000	30 300
Sum	209 128	228 000	228 315



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av gass	32 894	10 000	8 619
Strøm fellesanlegg	86 130	50 000	54 199
Oppvarming og varmtvann	245 410	128 100	106 549
Renhold	56 249	55 000	54 045
Annen renovasjon	0	10 000	23 342
Snebrøyting, strøing, m.m.	9 598	20 000	19 196
Vaktmestertjenester	18 000	20 000	15 000
Porto	30	100	23
Sum	448 311	293 200	280 972

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	11 250	7 500	7 500
Forretningsførsel	50 000	50 000	50 000
Sum	61 250	57 500	57 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	0	3 000	0
Bankomkostninger	3 146	3 500	3 264
Diverse kostnader	1 921	10 000	7 922
Sum	5 067	16 500	11 186

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftskonto - 1506 28	235 908	304 889
Sum	235 908	304 889

Note 9 Endring egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital 01.01.	272 027	209 433
Tilført fra årets resultat	-86 899	62 595
Egenkapital 31.12.	185 129	272 027

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 10 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.21	235 908
Kortsiktige fordringer 31.12.21	39 299
Kortsiktig gjeld 31.12.21	-90 079
Arbeidskapital pr. 31.12.21	185 128
Budsjettert resultat 2022	0
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.22	185 128



INSIGNIS

Til årsmøtet i Sameiet Gustav Vigelands Vei 24

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gustav Vigelands Vei 24 sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 86 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 03.02.2022

Insignis AS

Stein Håkon Vatle

Statsautorisert revisor