



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 135 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBUKTA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Kirsten Nelly Holm
Eikelunden 20
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Nelly Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 500	
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		253 070	
Driftsresultat		46 930	
Annen rentekostnad		8 630	
Sum finanskostnader		8 630	
Netto finans		-8 630	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 300	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 426	
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 874	0
Årsresultat	3	29 874	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 874	
Totalresultat		29 874	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 874	
Sum overføringer og disponeringer		29 874	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	173 668	
Sum immaterielle eiendeler		173 668	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 380 107	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 380 107	
Sum anleggsmidler		2 553 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 588	
Sum fordringer		207 588	
Sum omløpsmidler		207 588	0
SUM EIENDELER		2 761 363	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		183 918	
Sum opptjent egenkapital		183 918	
Sum egenkapital	3	303 918	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 415 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 415 000	
Sum langsiktig gjeld		2 415 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	2	36 875	
Sum kortsiktig gjeld		42 445	
Sum gjeld		2 457 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 761 363	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605610

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 135 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBUKTA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Kirsten Nelly Holm
Eikelunden 20
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Nelly Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 135 152
SANDBUKTA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 500	
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		253 070	
Driftsresultat		46 930	
Annen rentekostnad		8 630	
Sum finanskostnader		8 630	
Netto finans		-8 630	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 300	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 426	
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 874	0
Årsresultat	3	29 874	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 874	
Totalresultat		29 874	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 874	
Sum overføringer og disponeringer		29 874	



Organisasjonsnr: 928 135 152
SANDBUKTA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	173 668	
Sum immaterielle eiendeler		173 668	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	2 380 107	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg

	1		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	2 380 107	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 553 775	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		207 588	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		207 588	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		207 588	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 761 363	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	120 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		183 918	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		183 918	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	3	303 918	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 415 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 415 000	
Sum langsiktig gjeld		2 415 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	2	36 875	
Sum kortsiktig gjeld		42 445	
Sum gjeld		2 457 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 761 363	0



Organisasjonsnr: 928 135 152
SANDBUKTA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sandbukta 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 135 152



Resultatregnskap

Sandbukta 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		300 000
Sum driftsinntekter		300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 500
Annen driftskostnad		5 570
Sum driftskostnader		253 070
Driftsresultat		46 930
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		8 630
Resultat av finansposter		-8 630
Ordinært resultat før skattekostnad		38 300
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 426
Ordinært resultat		29 874
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	3	29 874
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		29 874
Sum overføringer		29 874



Balanse

Sandbukta 5 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	173 668
Sum immaterielle eiendeler		173 668
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 380 107
Sum varige driftsmidler	1	2 380 107
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		2 553 775
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		207 588
Sum fordringer		207 588
Investeringer		
Sum omløpsmidler		207 588
Sum eiendeler		2 761 363



Balanse

Sandbukta 5 AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		183 918
Sum opptjent egenkapital		183 918
Sum egenkapital	3	303 918
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 415 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 415 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Betalbar skatt	2	36 875
Sum kortsiktig gjeld		42 445
Sum gjeld		2 457 445
Sum egenkapital og gjeld		2 761 363

Moss, 28.06.2022
Styret i Sandbukta 5 AS

Kirsten Nelly Holm
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 419 754	25 852	5 445 606
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 419 754	25 852	5 445 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 042 518	22 980	3 065 498
= Bokført verdi 31.12.21	2 377 235	2 872	2 380 107
Årets ordinære avskrivninger	242 400	5 100	247 500
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 875	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 449	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 426	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 300	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 312	0
Skattepliktig inntekt	167 612	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 875	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 875	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-789 401	-660 090	129 312
Sum	-789 401	-660 090	129 312
Grunnlag for utsatt skattefordel	-789 401	-660 090	129 312
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 668	-145 220	28 449

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				29 874	29 874
Fisjon	120 000			154 045	274 045
Pr 31.12.2021	120 000	0	0	183 918	303 918



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbukta 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	600,0	120 000
Sum	200		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirsten Nelly Holm	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kirsten Nelly Holm	styremedlem/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 415 000	0
Sum	2 415 000	0

Balanseført verdi av eiendeler sikret ved pant

	2021	2020
Tomter, bygninger	2 380 107	0
Sum	2 380 107	0

Note 6 Lønnskostnader

Sandbukta 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Sandbukta 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandbukta 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

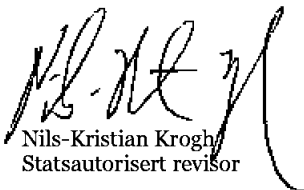


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 28. juni 2022
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor