



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 275 023	6 338 135
Annen driftsinntekt		321 128	301 157
Sum inntekter		6 596 151	6 639 291
Kostnader			
Varekostnad		1 034 498	1 063 183
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 009 463	3 669 107
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	103 322	90 562
Annen driftskostnad		1 488 492	1 426 817
Sum kostnader		6 635 774	6 249 668
Driftsresultat		-39 624	389 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	58
Sum finansinntekter		0	58
Annen rentekostnad		30 937	28 838
Sum finanskostnader		30 937	28 838
Netto finans		-30 937	-28 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 561	360 844
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 523	-568 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 038	929 299
Årsresultat		-55 038	929 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 038	929 299
Sum overføringer og disponeringer		-55 038	929 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	583 978	568 455
Sum immaterielle eiendeler		583 978	568 455
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 12	743 000	140 000
Sum varige driftsmidler		743 000	140 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			22 261
Sum finansielle anleggsmidler			22 261
Sum anleggsmidler		1 326 978	730 716
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	119 800	138 800
Sum varer		119 800	138 800
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	1 053 272	987 595
Andre fordringer	4	48 053	81 425
Sum fordringer		1 101 325	1 069 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	157 915	122 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 915	122 632
Sum omløpsmidler		1 379 040	1 330 452
SUM EIENDELER		2 706 018	2 061 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 015 980	1 960 942
Sum opptjent egenkapital		-2 015 980	-1 960 942
Sum egenkapital	10, 13	-415 980	-1 860 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	777 395	111 537
Sum annen langsiktig gjeld		777 395	111 537
Sum langsiktig gjeld		777 395	111 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 877	928 246
Skyldige offentlige avgifter		697 732	629 361
Annen kortsiktig gjeld		1 446 994	2 252 967
Sum kortsiktig gjeld		2 344 603	3 810 573
Sum gjeld		3 121 998	3 922 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 018	2 061 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349694

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 988 506 680
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 275 023	6 338 135
Annen driftsinntekt		321 128	301 157
Sum inntekter		6 596 151	6 639 291
Kostnader			
Varekostnad		1 034 498	1 063 183
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 009 463	3 669 107
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	103 322	90 562
Annen driftskostnad		1 488 492	1 426 817
Sum kostnader		6 635 774	6 249 668
Driftsresultat		-39 624	389 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	58
Sum finansinntekter		0	58
Annen rentekostnad		30 937	28 838
Sum finanskostnader		30 937	28 838
Netto finans		-30 937	-28 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 523	-568 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 038	929 299
Årsresultat		-55 038	929 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 038	929 299
Sum overføringer og disponeringer		-55 038	929 299



Organisasjonsnr: 988 506 680
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	583 978	568 455
Sum immaterielle eiendeler		583 978	568 455

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler	5, 12	743 000	140 000
		743 000	140 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle anleggsmidler			22 261
			22 261

Sum anleggsmidler		1 326 978	730 716
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	12	119 800	138 800
Sum varer		119 800	138 800

Fordringer

Kundefordringer	8, 12	1 053 272	987 595
Andre fordringer	4	48 053	81 425
Sum fordringer		1 101 325	1 069 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	157 915	122 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 915	122 632

Sum omløpsmidler		1 379 040	1 330 452
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 706 018	2 061 168
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 015 980	1 960 942
Sum opptjent egenkapital		-2 015 980	-1 960 942
Sum egenkapital	10, 13	-415 980	-1 860 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	777 395	111 537
Sum annen langsiktig gjeld		777 395	111 537
Sum langsiktig gjeld		777 395	111 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 877	928 246
Skyldige offentlige			
avgifter		697 732	629 361
Annen kortsiktig gjeld		1 446 994	2 252 967
Sum kortsiktig gjeld		2 344 603	3 810 573
Sum gjeld		3 121 998	3 922 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 706 018	2 061 168



Organisasjonsnr: 988 506 680
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3417055.00	3120579.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	461560.00	452431.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78257.00	77381.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52591.00	18716.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4009463.00	3669107.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
1776 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	
Salgsinntekt		6 275 023	
Annen driftsinntekt		321 128	
Sum driftsinntekter		6 596 151	
Varekostnad		(1 034 498)	(1 063 183)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(4 009 463)	(3 669 107)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(103 322)	(90 562)
Annen driftskostnad		(1 488 492)	(1 426 817)
Sum driftskostnader		(6 635 774)	(6 249 668)
Driftsresultat		(39 624)	389 624
Annen renteinntekt		0	58
Sum finansinntekter		0	58
Annen rentekostnad		(30 937)	(28 838)
Sum finanskostnader		(30 937)	(28 838)
Netto finans		(30 937)	(28 780)
Ordinært resultat før skattekostnad		(70 561)	360 844
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 523	568 455
Ordinært resultat		(55 038)	929 299
Årsresultat		(55 038)	929 299
Overføringer			
Udekket tap		(55 038)	929 299
Sum		(55 038)	929 299

 BankID Signing
Odd Karell Larsen
2022-05-19

 BankID Signing
Knut Bredo Larsen
2022-05-19

 BankID Signing
Ole-Henrik Larsen
2022-05-19

 BankID Signing
Dag Halvorsen
2022-05-19

 BankID Signing
Henrik Rød
2022-05-19

 BankID Signing
Olvind Rød
2022-05-24

**Balanse pr. 31. desember 2021**
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	583 978	
Sum immaterielle eiendeler		583 978	568 455
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 12	743 000	140 000
Sum varige driftsmidler		743 000	140 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	22 261
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 261
Sum anleggsmidler		1 326 978	730 716
Omløpsmidler			
Varer	12	119 800	138 800
Sum varer		119 800	138 800
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	1 053 272	987 595
Andre fordringer	4	48 053	81 425
Sum fordringer		1 101 325	1 069 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	157 915	122 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 915	122 632
Sum omløpsmidler		1 379 040	1 330 452
Sum eiendeler		2 706 018	2 061 168

BankID Signing
Odd Karell Larsen
2022-05-19
BankID Signing
Knut Bredo Larsen
2022-05-19
BankID Signing
Ole-Henrik Larsen
2022-05-19
BankID Signing
Dag Halvorsen
2022-05-19
BankID Signing
Henrik Rød
2022-05-19
BankID Signing
Øivind Rød
2022-05-24

000 400



Balanse pr. 31. desember 2021
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 600 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(2 015 980)	(1 960 942)
Sum opptjent egenkapital		(2 015 980)	(1 960 942)
Sum egenkapital	10, 13	(415 980)	(1 860 942)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	777 395	111 537
Sum annen langsiktig gjeld		777 395	111 537
Sum langsiktig gjeld		777 395	111 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 877	928 246
Skyldige offentlige avgifter		697 732	629 361
Annen kortsiktig gjeld		1 446 994	2 252 967
Sum kortsiktig gjeld		2 344 603	3 810 573
Sum gjeld		3 121 998	3 922 110
Sum egenkapital og gjeld		2 706 018	2 061 168



HALDEN, 19.05.2022

Ole-Henrik Larsen
Styrets leder

Øivind Rød
Nestleder

Knut Brede Larsen
Styremedlem / Daglig leder

Henrik Rød
Styremedlem

Dag Halvorsen
Styremedlem

Odd Karell Larsen
Styremedlem



Noter 2021 NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert s

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.





Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 417 055	3 120 579
Arbeidsgiveravgift	461 560	452 431
Pensjonskostnader	78 257	77 381
Andre ytelser / Refusjoner	52 591	18 716
Sum	4 009 463	3 669 107



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 097 387
Tilgang i året	706 322
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 803 709
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(957 387)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 060 709)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	743 000
Årets avskrivninger	(103 322)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
Avskrivningsplan: Lineær	14,29 - 33,33 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(70 561)	360 844
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 676)	40 380
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(401 223)
Årets skattegrunnlag	(99 237)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(15 523)	(568 455)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(15 523)	(568 455)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	
Anleggsmidler	(89 744)	27 762	
Omløpsmidler	(16 349)	(81 993)	
Gevinst- og tapskonto	115 927	92 741	
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 593 721)	(2 692 958)	
Sum midlertidige forskjeller	(2 583 887)	(2 654 448)	70 561
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(568 455)	(583 978)	15 523

BankID Signing
Odd Karell Larsen
2022-05-19

BankID Signing
Knut Bredø Larsen
2022-05-19

BankID Signing
Ole-Henrik Larsen
2022-05-19

BankID Signing
Dag Halvorsen
2022-05-19

BankID Signing
Henrik Rød
2022-05-19

BankID Signing
Øivind Rød
2022-05-24

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 133 272	1 002 595
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(80 000)	(15 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 053 272	987 595

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 99 407. Skyldig skattetrekk er kr 99 407.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(1 960 942)	(1 860 942)
Økning AK/overkurs	1 500 000		1 500 000
Årets resultat		(55 038)	(55 038)
Egenkapital 31.12.2021	1 600 000	(2 015 980)	(415 980)

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600	1 000,00	1 600 000,00
Sum	1 600		1 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDSIDEN-EIENDOM AS	600	37,50%	Ordinære aksjer
EXTRALAGERET AS	490	30,63%	Ordinære aksjer
FUNDO GRUPPEN AS	398	24,88%	Ordinære aksjer
MAXMILL GROUP HOLDING AS	24	1,50%	Ordinære aksjer
DAG HALVORSEN HOLDING AS	21	1,31%	Ordinære aksjer
OHELA INVEST AS	21	1,31%	Ordinære aksjer
ARNSTAD INVEST AS	17	1,06%	Ordinære aksjer
RØDSBERGET AS	17	1,06%	Ordinære aksjer
ECAPITAL AS	10	0,63%	Ordinære aksjer
Larsen, Ole Henrik	2	0,13%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 600	100,00%	



Note 12 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	777 395
Sum	777 395
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 876 272
Sum	1 876 272

Av langsiktig gjeld på kr 777 395 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin aksjekapital og har negativ egenkapital. Selskapet leverer tjenester til tilknyttede selskap i form av vaktmester- og vasketjenester.

Aksjonærer bidrar til nødvendig likviditet og forutsetninger for videre drift.

Fordringer på tilsammen MNOK 1,5 er konvertert til aksjekapital gjennom en emisjon i 2021

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem – Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

Orgnr. 988 506 680

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS som viser et **underskudd på kr. 55.038,-**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

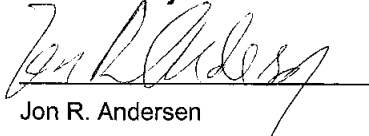
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. mai 2022

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor