



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Selvaag Bolig ASA
Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 430 002	
Sum inntekter		244 430 002	
Kostnader			
Varekostnad		201 878 592	
Annen driftskostnad		4 286 943	3 734 790
Sum kostnader		206 165 535	3 734 790
Driftsresultat		38 264 467	-3 734 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 451	
Sum finansinntekter		134 451	
Annen finanskostnad		4 835	6 556
Sum finanskostnader		4 835	6 556
Netto finans		129 617	-6 556
Ordinært resultat før skattekostnad		38 394 083	-3 741 346
Skattekostnad på resultat	2	8 446 698	-823 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 947 385	-2 918 250
Årsresultat		29 947 385	-2 918 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 947 385	-2 918 250
Totalresultat		29 947 385	-2 918 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 202 961	
Overført fra/til annen egenkapital		4 744 424	-2 918 250
Sum overføringer og disponeringer		29 947 385	-2 918 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	291 851 346	219 383 687
Fordringer			
Kundefordringer		3 535 000	
Andre kortsiktige fordringer		224 636	
Sum fordringer		3 759 636	24 827 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 329 777	3 031 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 329 777	3 031 028
Sum omløpsmidler		299 940 759	247 242 247
SUM EIENDELER		299 940 759	247 242 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 365 475	19 365 475
Sum innskutt egenkapital		25 865 475	25 865 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 574 463	-7 318 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 574 463	-7 318 887
Sum egenkapital		23 291 012	18 546 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 735 927	3 397 756
Sum avsetninger for forpliktelser		4 735 927	3 397 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 649 192	119 861 253
Langsiktig konserngjeld	4	96 807 398	83 875 807
Sum annen langsiktig gjeld		223 456 590	203 737 060
Sum langsiktig gjeld		228 192 517	207 134 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 500	11 827 107
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		48 275 730	9 733 737
Sum kortsiktig gjeld		48 457 230	21 560 844
Sum gjeld		276 649 747	228 695 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 940 759	247 242 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513944

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Selvaag Bolig ASA
Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 917 537 577
SANDSLIÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 430 002	
Sum inntekter		244 430 002	
Kostnader			
Varekostnad		201 878 592	
Annen driftskostnad		4 286 943	3 734 790
Sum kostnader		206 165 535	3 734 790
Driftsresultat		38 264 467	-3 734 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 451	
Sum finansinntekter		134 451	
Annen finanskostnad		4 835	6 556
Sum finanskostnader		4 835	6 556
Netto finans		129 617	-6 556
Ordinært resultat før skattekostnad		38 394 083	-3 741 346
Skattekostnad på resultat	2	8 446 698	-823 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 947 385	-2 918 250
Årsresultat		29 947 385	-2 918 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 947 385	-2 918 250
Totalresultat		29 947 385	-2 918 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 202 961	
Overført fra/til annen egenkapital		4 744 424	-2 918 250
Sum overføringer og disponeringer		29 947 385	-2 918 250



Organisasjonsnr: 917 537 577
SANDSLIÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	291 851 346	219 383 687
Fordringer			
Kundefordringer		3 535 000	
Andre kortsiktige fordringer		224 636	
Sum fordringer		3 759 636	24 827 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 329 777	3 031 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 329 777	3 031 028
Sum omløpsmidler		299 940 759	247 242 247
SUM EIENDELER		299 940 759	247 242 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 365 475	19 365 475
Sum innskutt egenkapital		25 865 475	25 865 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 574 463	-7 318 887
Sum opptjent egenkapital		-2 574 463	-7 318 887
Sum egenkapital		23 291 012	18 546 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 735 927	3 397 756
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 735 927	3 397 756



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	126 649 192	119 861 253
Langsiktig konserngjeld	4 96 807 398	83 875 807
Sum annen langsiktig gjeld	223 456 590	203 737 060
Sum langsiktig gjeld	228 192 517	207 134 816
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	181 500	11 827 107
Betalbar skatt	2 48 275 730	9 733 737
Annen kortsiktig gjeld	48 457 230	21 560 844
Sum kortsiktig gjeld	276 649 747	228 695 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	299 940 759	247 242 247



Organisasjonsnr: 917 537 577
SANDSLIÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sandsliåsen Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsliåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Sandsliåsen Utbygging AS

 BankID Signing
Christian Flølo Geithus
2023-03-29
 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-03-30
 BankID Signing
Øystein Klungland
2023-03-30

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sandsliåsen Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		244 430 002	0
Sum driftsinntekter		<u>244 430 002</u>	<u>0</u>
Varekostnad		201 878 592	0
Annen driftskostnad		4 286 943	3 734 790
Sum driftskostnader		<u>206 165 535</u>	<u>3 734 790</u>
Driftsresultat		<u>38 264 467</u>	<u>-3 734 790</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 451	0
Annen finanskostnad		4 835	6 556
Resultat av finansposter		<u>129 617</u>	<u>-6 556</u>
Resultat før skattekostnad		38 394 083	-3 741 346
Skattekostnad på resultat	2	8 446 698	-823 096
Resultat		<u>29 947 385</u>	<u>-2 918 250</u>
Årsresultat		<u>29 947 385</u>	<u>-2 918 250</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		25 202 961	0
Overført fra/til annen egenkapital		4 744 424	-2 918 250
Sum overføringer		<u>29 947 385</u>	<u>-2 918 250</u>



Balanse

Sandsliåsen Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3, 4	291 851 346	219 383 687
Kundefordringer		3 535 000	0
Andre kortsiktige fordringer		224 636	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	0	24 827 532
Sum fordringer		<u>3 759 636</u>	<u>24 827 532</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 329 777	3 031 028
Sum omløpsmidler		<u>299 940 759</u>	<u>247 242 247</u>
Sum eiendeler		<u>299 940 759</u>	<u>247 242 247</u>



Balanse

Sandsliåsen Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 365 475	19 365 475
Sum innskutt egenkapital		<u>25 865 475</u>	<u>25 865 475</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 574 463	-7 318 887
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 574 463</u>	<u>-7 318 887</u>
Sum egenkapital		<u>23 291 012</u>	<u>18 546 588</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	4 735 927	3 397 756
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 735 927</u>	<u>3 397 756</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 649 192	119 861 253
Øvrig langsiktig gjeld		59 407 072	83 875 807
Gjeld til selskap i samme konsern	4	37 400 326	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>223 456 590</u>	<u>203 737 060</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 500	11 827 107
Annen kortsiktig gjeld		48 275 730	9 733 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 457 230</u>	<u>21 560 844</u>
Sum gjeld		<u>276 649 747</u>	<u>228 695 659</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>299 940 759</u>	<u>247 242 247</u>

Oslo, 05.03.2023
Styret i Sandsliåsen Utbygging AS

Christian Flølo Geithus
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Mølvik
styreleder



Sandsliåsen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Sandsliåsen Utbygging AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 108 527	-5 462 057
Endring i utsatt skatt	1 338 171	4 638 961
Skattekostnad ordinært resultat	8 446 698	-823 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 394 083	-3 741 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 082 595	-6 918 762
Mottatt konsernbidrag	0	24 827 532
Avgitt konsernbidrag	-32 311 488	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 167 424
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 108 527	-5 462 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 108 527	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 462 057
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	38 394 083	-3 741 346
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 446 698	-823 096
Sum	8 446 698	-823 096
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	21 526 940	15 444 345	-6 082 595
Sum	21 526 940	15 444 345	-6 082 595
Grunnlag for utsatt skatt	21 526 940	15 444 345	-6 082 595
Utsatt skatt (22 %)	4 735 927	3 397 756	-1 338 171

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2022	2021
Tomt	0	72 000 062
Varer i arbeid	291 851 346	147 383 625
Balanseført verdi pr. 31.12	291 851 346	219 383 687

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



Sandsliåsen Utbygging AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	0	24 827 532
	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	37 581 826	0
Fordringer med forfall >1 år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varebeholdning/tomt	291 851 346	219 383 687
Bankinnskudd	4 329 777	3 031 028
Sum	296 181 123	222 414 715

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppløsningsloven § 12 og § 47.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	19 365 475	6 000 000	-7 318 887	18 546 588
Årets resultat	0	0	0	29 947 385	29 947 385
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-25 202 961	-25 202 961
Egenkapital 31.12.2022	500 000	19 365 475	6 000 000	-2 574 463	23 291 012

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.